Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

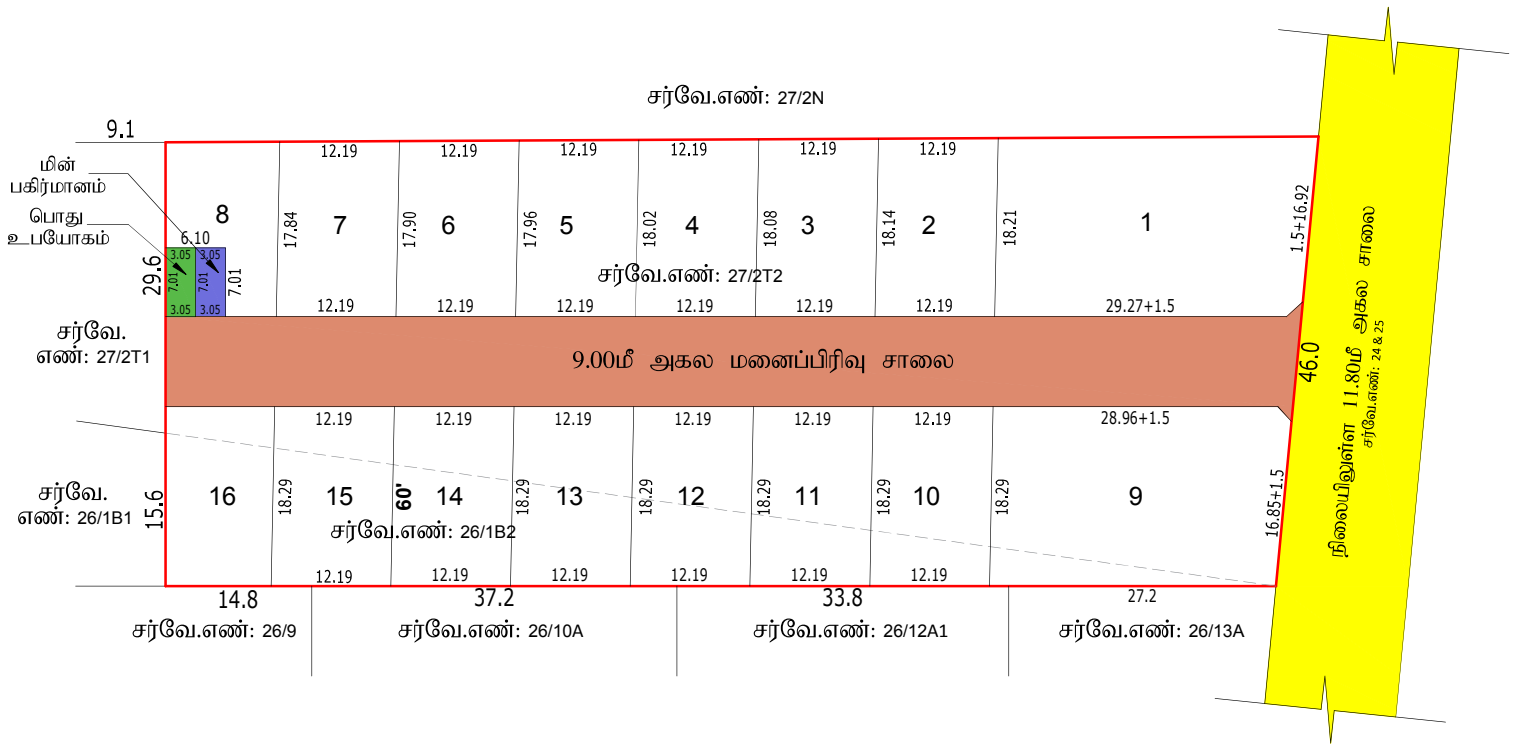
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், **பரமத்தி வேலூர்** வட்டம், **வில்லிபாளையம் ஊராட்சி** மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - **26/1B2, 27/2T2** -ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான **தொழில்நுட்ப** ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் **RRS1.99HD** நாள் : 28.10.2024

குறிப்பு

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	1.2825 ஏக்கர் (அ) 5192.00 சதுர மீட்டர்
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை	
3. உத்தேச சாலை	
4. நீர்வழிப்பாதை சாலை	
5. கோரிய மனைகள்	16
6. ஒதுக்கிய மனைகள்	16
7. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X 10/100 = 5192.00-1319.46 X 10/100 = 418.26 சமீபட்
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு	2076 சமீபட் 0.50%
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கிடு மனைகளின் பரப்பு	2076 சமீபட் 0.50%

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முக்கு வெட்டு -	105.16 சமீபட்
பொது உபயோகப் பரப்பளவு -	2628 சமீபட் (0.51%)
மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு -	2628 சமீபட் (0.51%)

மூலை முக்கு : மேலி அகல சாலை வரை **1.50mX1.50m**, மேலி முதல் 30மீ அகல சாலை வரை **4.50mX4.50m**

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.334 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சார்ஆர்பித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்.8 நகராட்சி நிர்வாகம் மற மகுநீர் வழங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பாப்பிற்கு தொகை வைத்துக்கட்ட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வெளிசை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட வெளிசை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் வரைமப்பு இக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் வரைமப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் வரைமப்புத்துறை சட்டதிட்டங்களை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விசாரபத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளடத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தில் உள்ள உரிமையை தளிபாக உறுதிசெய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தளி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைமப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் etc.,அமைவினை நிர்ந்து தகவல்லாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரே நீரநிலைகள் அரசுமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரே **POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE** ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் ஓரக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No/SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No : 286 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

திருமதி.தே.ஜவனேல்வரி
உதவி வரைவாளர்

திருமதி.செ.சந்திபா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate