Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/2A, 244/2B, 244/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5251/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லலித்ஜெயின்	1. தங்கராஜ் அம்மாசைக்குட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14442/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A, 244/2B, 244/2C, 267/2, 271/2 - 1 ACRE, 4.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம் தாக்கு 1, க.ச.244/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் தாக்கு 2. க.ச.244/2பி நெ.காலை பு.ஏ.0.02 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும், தாக்கு 3, க.ச.244/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். தாக்கு 4, க.ச.267/2 நெ. காலை ந.ஏ, 0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் தாக்கு 5, க.ச.271/2 நெ.காலை பு.ஏ.2.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக தாக்குகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்ததில் ஏ.4.37 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் , ஏ.0.63		

				விஸ்தீரணமுள்ள நஞ்சை பூமியும் ஆக மொத்தம் ஏ.5.001/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி ஏ.5.001/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு (எம். லலித்ஜெயின்) பாத்தியப்பட்ட 20.78 சதவீதத்திற்கு ஏக்கர் 1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சர்க்கார் சாமக்குளம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	12728/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. லலித்ஜெயின்(முத.) தங்கராஜ் அம்மாசைக்குட்டி(முக.) 2. மணிகண்டன்	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ப்ரா டெவலபேர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,53,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14442/2021, 5251/, 5251/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 2 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.273/2 நெ.காலையிலுள்ள தடம், மேற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.271/2 நெ. காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.2.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.272/ 1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.244/2பி நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.0.02-½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச. 244/2சி நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.244/1எ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 244/2 நெ. காலை பு.ஏ.2.20 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 244/2ஏ நெ. காலையில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ. 2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/2சி நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ 0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், க.ச.244/1எ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும், மற்றும் க.ச.245 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு-2, க.ச. 244/2 நெ. காலை பு.ஏ.2.20 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 244/2பி நெ. காலையில் செக்குபந்திப் படி பு.ஏ. 0.02-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2C - 5.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 243/1 நெ. காலையிலுள்ள தடம், மேற்கு - க.ச.244/2பி நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.0.02-½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலையில் லலித்ஜெயின், மணிகண்டன் அவர்களின் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச. 244/1ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 244/2 நெ. காலை பு.ஏ.2.20 இதில தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 244/2சி நெ. காலையில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ. 0.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,		
3	16996/2024	23-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Gift deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ஃப்ரா டெவலபேர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12728/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/17398/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, சர்க்கார்சாமக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 395.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண்.3,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச .எண்.244/1எ காலையில் நிலவியல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 395.1 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலை- 1 ஆனது க.ச எண்.244/2எ -ல் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, சர்க்கார்சாமக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 1110.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க. ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், பொது உபயோகம் டன்ஜீட்கோ இடம் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 1110 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 876.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்,பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 876 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 100.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலை பூமி,, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 100 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பனது ஷை க.ச எண்.244/2பி உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2C - 200.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.273 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 200 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பானது ஷை க.ச எண்.244/2சி உள்ளது .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 40.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - டன்ஜிட்கோ இடம் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 40.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 624.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 624.15 ச.மீ

	கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச எண்.267/2 ல் உள்ள காலை, வடக்கு - க.ச எண்.271/2 ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3			விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		
4	16997/2024	23-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Gift deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ஃப்ரா டெவலபேர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12728/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/17399/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, **சர்க்கார்சாமக்குளம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 48.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 48.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		
5	17398/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Rectification deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ஃப்ரா டெவலபேர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16996/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/16996/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 395.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண்.3,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச .எண்.244/1எ காலையில் நிலவியல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 395.1 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலை- 1 ஆனது க.ச எண்.244/2எ -ல் உள்ளது		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 1110.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க. ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், பொது உபயோகம் டன்ஜீட்கோ இடம் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 1110 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 100.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலை பூமி,, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 100 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பனது ஷை க.ச எண்.244/2பி உள்ளது
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2C - 200.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.273 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 200 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பானது ஷை க.ச எண்.244/2சி உள்ளது .
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 40.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டன்ஜிட்கோ இடம் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 40.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 624.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச எண்.267/2 ல் உள்ள காலை, வடக்கு - க.ச எண்.271/2 ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 624.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 395.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - சாலை எண்.3,உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச .எண்.244/1எ காலையில் நிலவியல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 395.1 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலை- 1 ஆனது க.ச எண்.244/2எ -ல் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 1110.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க. ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், பொது உபயோகம் டன்ஜீட்கோ இடம் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள சுமார் 1110 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2B - 100.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.267/2 நெ.காலை பூமி,, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழ மேல் மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 100 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பனது ஷை க.ச எண்.244/2பி உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2C - 200.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.273 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.244/2எ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.244/1எ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு சுமார் 200 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பானது ஷை க.ச எண்.244/2சி உள்ளது .
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 40.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டன்ஜிட்கோ இடம் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 40.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 624.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச எண்.267/2 ல் உள்ள காலை, வடக்கு - க.ச எண்.271/2 ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 624.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		
6	17399/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Rectification deed	1. எஸ் ஆர் எஸ் இன்ஃப்ரா டெவலபேர்ஸ்(முத.) ஸ்ரீதேவி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16997/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/16997/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 48.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 48.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/2A - 48.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்.273 ல் உள்ள காலை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச எண்.272/1பி ல் உள்ள காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் 48.42 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமானது ஷை இடமானது க.ச எண்.244/2எ உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate