Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 05/2026-2027 **Date:** 4/13/26 4:10 PM

From:

Village Panchayat

PATTANAM

To :

M/s Gracious Technobuild Pvt Ltd,
No. 1B Floor, Carledon Square Pricol,
348, Avinashi Coimbatore Road,
Near Krishnammal Bus Stop,
Peelamedu,Coimbatore – 641 004.

Online Application Number: ADL6K1D7

Sir/ Madam,

Sub :

an extent of 1.15 Acre (or) 4650 Sq mt -Layout Approval

Ref :

ROC NO : ADL6K1D7/2026/TCP Date : 09/04/2026

Body:

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning department.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential
Body:
use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.
5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The low laying part of the layout area should be raised to street level
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not more than 9.00 meters in length, of the road.
8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning department or the Local Body Office concerned.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body. b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate / Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60cm x 120cm permanent display board along with the details of resolution number and date of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while the plots are sold.
14.The Local Body may issue the final order only after conferring that the applicant applied for bulk sub division.
15.A Separate Drainage Should be Construct for Rain water Storm in the layout and end Point Should be finished with Vertical Soak pit.
16.All Water Supply works must be done in the layout because layout is faraway from the actual panchayat. Water Supply works like Extension of pipe line, Drilling of Bore well, pipe connection to the existing Main Pipeline of our Panchayat.
17.Location of the panchayat is far away from the layout hence adequate water facilities like construction of OHT, providing borewell and Extension of pipe line must be provided for all households in the layout.

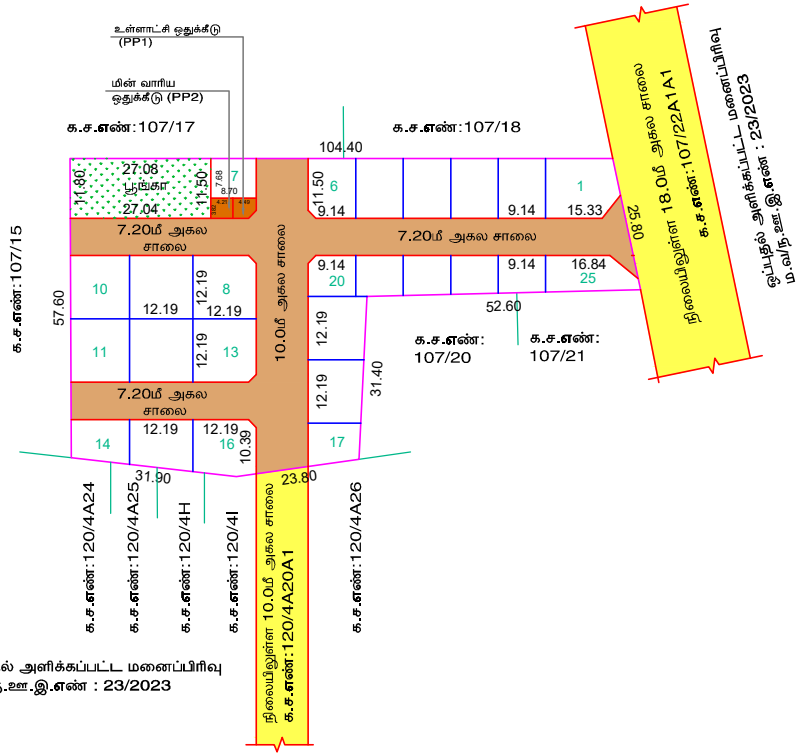
Village

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2026.04.13 16:10:44

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பட்டணம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **க.ச.எண்கள்** : 107/19 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 23/2023

கோப்பு எண் : ADL6K1D7 / 2026 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	1.15 ஏக்கர் (4650.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 1584.65 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	3065.35 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	25

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா : 311.22 ச.மீ 10.15 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1584.65 ச.மீ 34.08 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.05 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 16.09 ச.மீ 0.52 %

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 - படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ
12.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 60 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2026.04.02 [illegible]

Validity unknownSignature valid
Signed by: Joint Direc[illegible]
Location:Coimbato[illegible]
Date:2026.04.09 [illegible]

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Pa[illegible]t President
Location:Coimbato[illegible]
Date:2026.04.13 [illegible]:20