Proceedings of the Assisstant Commissioner of
TIRUNELVELI CORPORATION
PRESENT: K MAHALAKSHMI B Tech

Roc No : GP1/6071/2025 **Dated : 11-Dec-2025**
CFC No : 146/CP/25-26/0031526
TTDCP No : SWP/77/2025

Sub: TOWN PLANNING - TIRUNELVELI CORPORATION

S.No 5/2C1D,5/2C1E,5/2C3 of
KARAIERUPPU Village -
Approved - Regarding.

ORDER

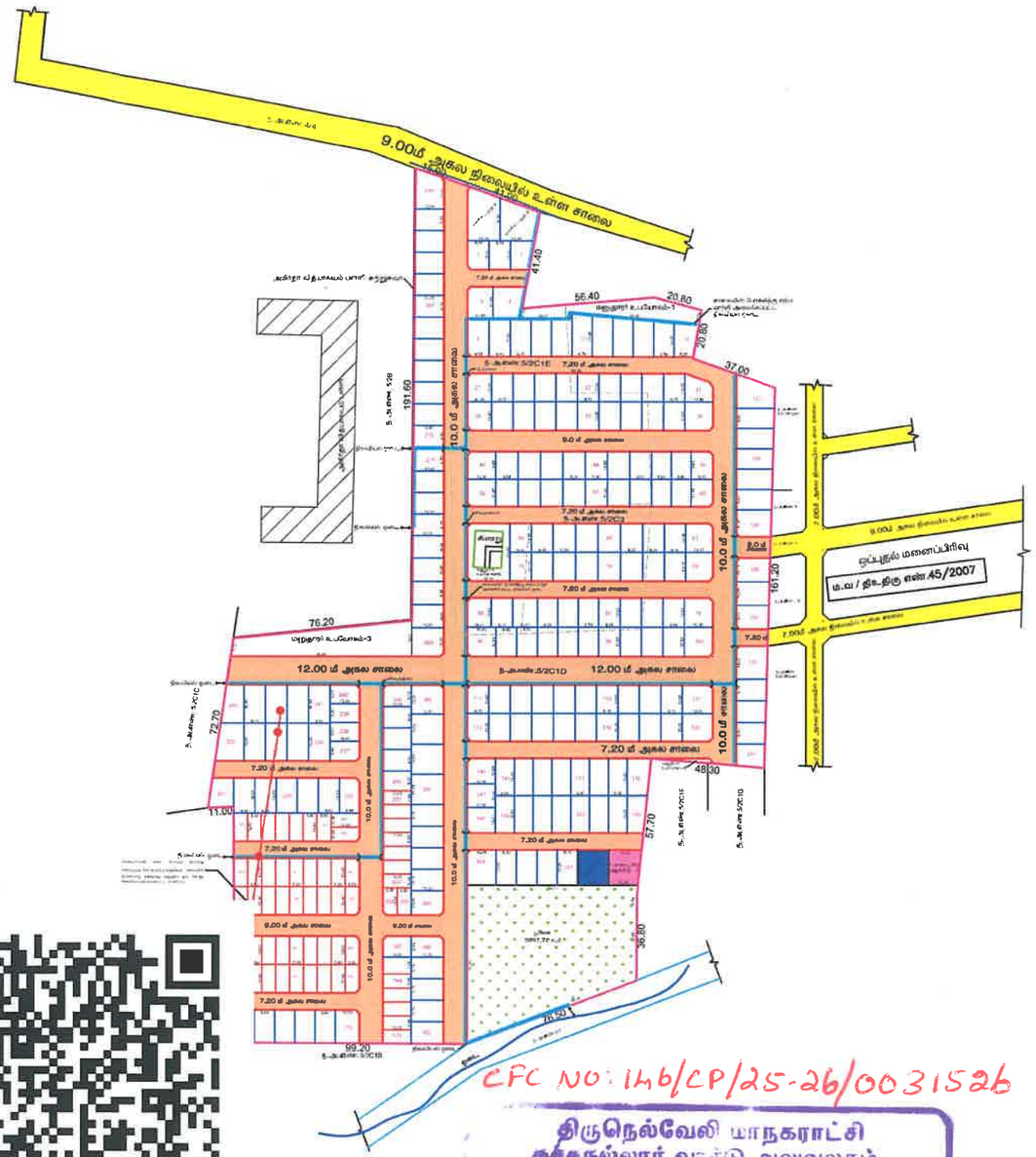
Permission is hereby granted to Mr.LALITHA KAMESHWARI AND OTHERS to Layout of S.No. 5/2C1D,5/2C1E,5/2C3 of KARAIERUPPU Village Into 291 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.LALITHA KAMESHWARI AND
OTHERS
No.98, SOUTH STREET, Thatchanallur,
Thatchanallur

Assisstant Commissioner,
TIRUNELVELI CORPORATION

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், வார்டு-B, பிளாக்-04, நகரளவை எண்: 5/2C1D, 5/2C1E, 5/2C3 (கரையிருப்பு கிராமம், பழைய புல எண்:8/2 பாகம் - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : HKNZBTRA / 2025 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1:800

வ

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 54977.00 ச.மீ (13.58 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 16083.82 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 38893.18 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 289 + வணிக உபயோக பகுதி 1 & 2
ஒதுக்கிய மனைகள் : 289 + வணிக உபயோக பகுதி 1 & 2 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா பரப்பளவு : 3897.72 ச.மீ (10.02 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 16083.82 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :198.91 ச.மீ (0.51 %)
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 197.57 ச.மீ (0.50 %)

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
12.00மீ - 18.00 மீ அகல சாலை : 4.50 மீ x 4.50மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4175.33 ச.மீ (10.73%)
E.W.S மனை எண்கள் : 169 -173, 180 - 224, 250 - 259

நிபந்தனைகள்
1. சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடையின் நீர்வழிகளில் எவ்வித ஆக்கரமிப்பு செய்யவோ, கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.
2. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் ஓடையின் குறுக்கே அமையும் சாலையின் மீது உத்தேச culvert மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின் கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்:169-173, 180-224, 250-259 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.07.18

இணை இயக்குநர்

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 73 / 2025
தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: 77 / 2025

CFC NO: 1146/CP/25-26/0031526

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
தச்சநல்லூர் வார்டு அலுவலகம்
திட்ட அனுமதி
ந.க.எண் : CMP1/6071/2025 நாள் : 11/12/25
ஆணையில் தன்டுள்ளவாறு தி.அ/ம
எண் : SWP 77/2025
நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
தி.அ.காலம் : முதல்

உதவி ஆணையாளர்
தச்சநல்லூர் மண்டலம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி.
11/12/25

Signature valid