Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

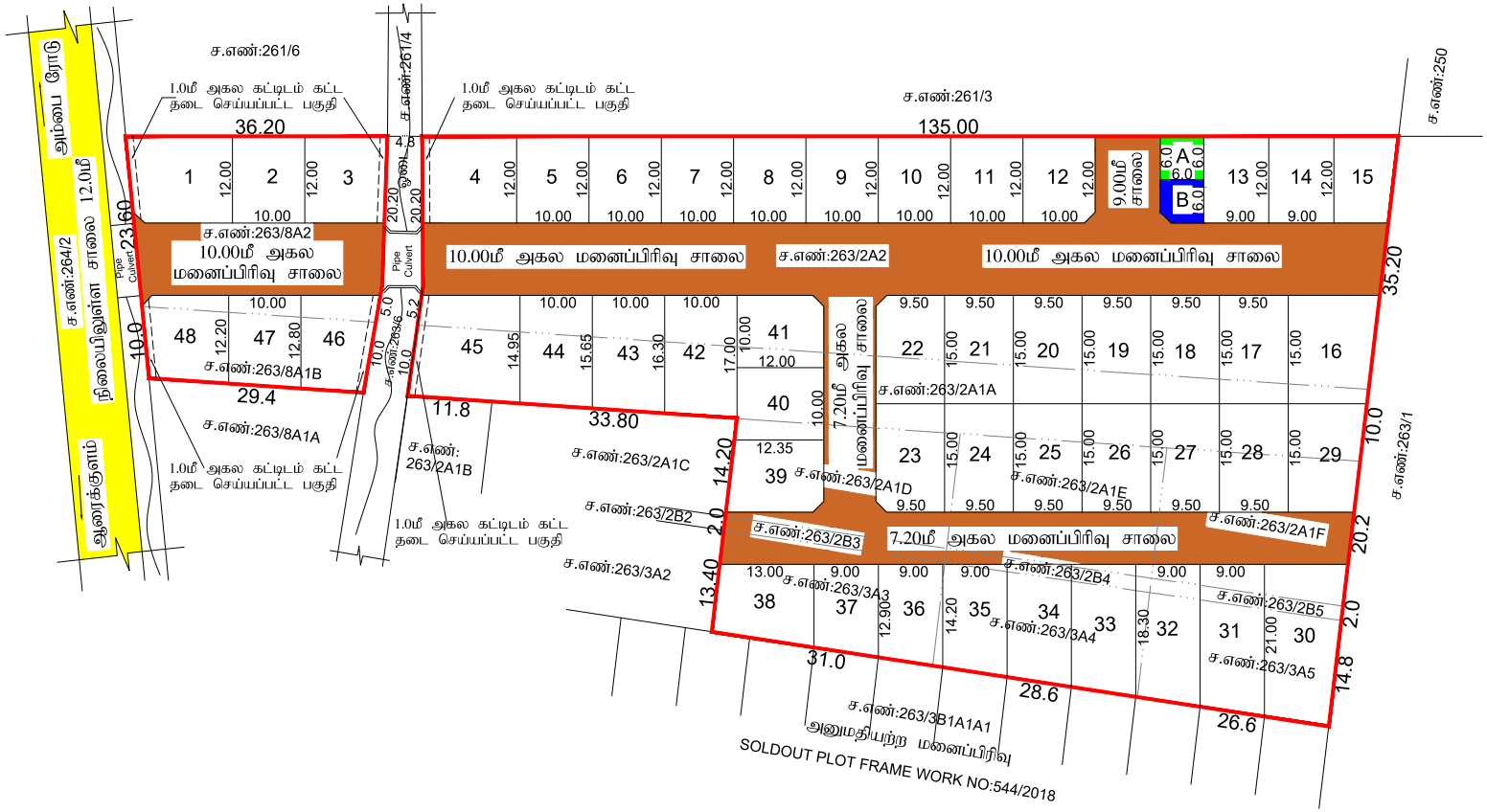
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி,
முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்:263/2A1A,2A1D,2A1E,2A1F,2A2,2B3, 2B4,2B5,3A3,3A4,3A5,8A2,8A1B -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: LO7C9VDF/2024
அளவு திட்டம் - 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9285.00ச.மீ. (2.29ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2626.84ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6658.16ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-48)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.3,59,532/- நாள்:30.01.2025-ல் அரசு கணக்கில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:672 / 2025 நாள்:25.01.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மனைப்பிரிவு சாலை = 2626.84ச.மீ.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Ⓐ = 36.00ச.மீ(0.54%)

(தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:671 / 2025 நாள்:25.01.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மின் வாரியம் (TANGEDCO) Ⓑ = 34.88ச.மீ(0.52%)

மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.08.2003 - ன் படி மனுதாரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிப்பார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7.சர்வே எண்:263 / 6 - ல் ஓடை அமைந்துள்ளது. எதிர்காலத்தில் பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டிய சூழ்நிலையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/09/2025
தி.அ / ம.வ. / தி.உ.தி.கு.எண்: SWP/08/2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Validity unknownSignature valid
Validity unknownSignature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate