Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தனி அலுவலர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: W.ராஜேந்திரன்.

ந.க.எண்:3577/2024/அ3

நாள்: .03.2025

பொருள் : மனை பிரிவு ஒப்புதல் பொத்தூர் ஊராட்சி - திருமதி.காஞ்சனா தேவி - சர்வே எண்: 95/1A,2B,95/1A3&95/5 - 25 மனை பிரிவுகள் - மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை : 1 அரசாணை எண்.225/ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:.18.8.1997.

2 வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கை ப.மு.எண்: 3577/2024/அ3 நாள்:13.01.2025.

****

பார்வையில் குறித்துள்ள வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய, ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை திருமதி.காஞ்சனாதேவி ச.எண்: 95/1A,2B,95/1A3&95/5 - 25 மனை பிரிவுகள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை பிரிவு இறுதி அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கம், பின்பக்கம் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தின் அனுமதியளித்துள்ள இடைவெளி விடப்பட வேண்டும்
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களில் ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படிவரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்
6. அனுமதி வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிறுந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலர் உரிமை உண்டு

8. புதிதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் / செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரே 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்

14. மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு கட்டாயம் அமைத்திட வேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கப்படாத எந்த கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சி மூலம் வரி விதிக்க முடியாது.

15. இந்த வரைபடத்தை உயர் அலுவலர்கள்/உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை ஆய்வு செய்யும் போது விதிமுறைகளுக்கு உட்படாமல் இருந்தால் தானாக ரத்தாகிவிடும்

தனி அலுவலர் / செயல் அலுவலர்,
பொத்தூர் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திருமதி.காஞ்சணாதேவி,
எண்:43/129, பராகா முதல் தெரு,
நம்மாழ்வார் பேட், சென்னை -12.

நகல்
ஊராட்சி செயலர்,
பொத்தூர் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate