# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II | Date / நாள்: 30-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Perunkalathur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 29-Jun-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1802/2007 | 12-Mar-2007<br>12-Mar-2007<br>12-Mar-2007 | Conveyance Non Metro/UA | 1. நவநீதம் | 1. அன்னப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A7, 70/1A8 | | |
| | Boundary Details:<br>சாந்தமூர்த்தி நிக்கு(கி), கெங்கன் நிக்கு(மே), EXT நிக்கு(வ), EXTநிக்கும் நீர் கிரயம் பெறும் கீழ்வரும் நிக்கும்(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 70/1 ல் 13.82 ல் UDR படி சநெ 70/1A7 70/1A8 இவைகளில்மத்தியில் 0.25 செ நிலம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A7, 70/1A8 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>EXT நிக்கு(கி), கிரய நிக்கு(வ), செல்லகுட்டி நிக்கு(மே), மணி,அன்பழகன் நிக்கு(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சநெம்பரில் மத்தியில் 0.25 செண்டு ஆக 0.50 செண்டு நிலம் | | |
| 2 | 964/2010 | 08-Mar-2010<br>08-Mar-2010<br>08-Mar-2010 | Conveyance Non Metro/UA | 1. முருகம்மாள் | 1. சந்திரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1A1 | | |
| | Boundary Details:<br>முத்து கிரயம் செய்த நிக்கு (மே), முருவம்மாள் ஆகிய நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிக்கு (கி), ஜெகநாதன் நிக்கு (வ), வடங்கம்பட்டு செல்லும் ரோடுக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 70/1A1 0.43.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.06 ல் கீழ்புறம் மத்தியில் 0.10 செண்டுக்கு 0.04.0 ஏர்ஸ் நிலம் | | |
| 3 | 1400/2010 | 30-Mar-2010<br>31-Mar-2010<br>31-Mar-2010 | Conveyance Non Metro/UA | 1. முருவம்மாள் | 1. R. பக்தவச்சலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 70,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 70,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>302/ 1983 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A1 | | |
| | Boundary Details:<br>தனபால் நிக்கு (கி), சந்திரா நிக்கு (மே), ஜெகன்நாதன் நிக்கு (வ), ரோடுக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 70/1 1.00 ஏக்கர் நிலத்தில் செய்யும் 0.96 செண்டுநிலம் UDR படி 70/1A1 0.43.0 ஏர்ஸ்ல் அடக்கம் | | |
| 4 | 1863/2013 | 03-Apr-2013<br>03-Apr-2013<br>03-Apr-2013 | Receipt | 1. காழியூர் புளியரம்பாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிட் | 1. M. நவநீதம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>858/ 1999 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது 100000/- | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 170/2B, 70/1, 70/2, 70/2C, 70/2D | | |
| | Boundary Details:<br>மணி நிக்கு (தெ), செல்லகுட்டி நிக்கு (வ), கெங்கன் மணி நிக்கு (மே), அய்யாகண்ணு,சாமிகண்ணு நிக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 70/1 13.82 ல் மத்தியில் 1.75 செ UDR படி 170/2Bல் 0.14.0 70/22C 1.83.0 70/2Dல் 0.14.5 ஏர்ஸ் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 170/2B, 70/1, 70/2, 70/2C, 70/2D | | |
| | Boundary Details:<br>நவநீதம் நிக்கு (தெ)(வ), அபூரூபம் வகையரா நிக்கு (மே), ராமன் நிக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 70/2 மத்தியில் 1.06 செண்டுநிலம் | | |
| 5 | 5488/2013 | 30-Sep-2013<br>30-Sep-2013<br>30-Sep-2013 | Settlement-family members Metro/UA | 1. G. நவநீதம் | 1. G. சதாசிவம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,62,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,62,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>575/ 1997 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தாசெ ரூ 262500/- சகோதரனுக்கு | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.93**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A7 | | |
| | Boundary Details:<br>லட்சுமி,ராஜேந்திரன்,அம்பேத்கார் இவர்கள் நிலங்களுக்கு (கி), கெங்கன் நிக்கு (மே), என் நிக்கு (வ), மணி நிக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சநெ 70/1 13.82 ல் UDR படி 70/1A7 0.45.5 ஏர்ல் மத்தியில் 0.37.5 0.93 செ நிலம் | | |
| 6 | 594/2016 | 19-Feb-2016<br>19-Feb-2016<br>19-Feb-2016 | Receipt | 1. செய்யாறு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி | 1. நவநீதம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>259/1998/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.28400/-. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35**செ** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A7, 70/1A8, 70/2 | | |
| | Boundary Details:<br>நவநீதம் நிக்கு (தெ)(வ), அபூர்வம் வகையரா நிக்கு (மே), இராமன் நிக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.நெ 70/2 1.06 ல்மத்தியில் 0.35 செ நிலம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, Perunkalathur | | | Survey No./புல எண் : 70/1, 70/1A7, 70/1A8, 70/2 | | |
| | Boundary Details:<br>மணி நிக்கு (தெ), செல்லகுட்டி நிக்கு (வ), கெங்கன் மணி நிக்கு (மே), அய்யாகண்ணு சாமிகண்ணு நிக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 70/1 13.82 ல் மத்தியில் 1.75 ஏக்கர் புதிய சநெ 70/1A7 70/1A8 ஆகும் | | |
| 7 | 5601/2024 | 26-Dec-2024<br>26-Dec-2024<br>26-Dec-2024 | Sale deed | 1. பக்தவச்சலு | 1. முரளிகிருஷ்ணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,30,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,30,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1400/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 96.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சந்திரா நிலம் , மேற்கு - தனபால் நிலம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஜெகன்னாதன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.70/1 (பட்டா எண்.2315-ன்படி புதிய உட்ரிவு சர்வே எண்.70/1எ1எ - 0-39.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஏக்கர் 1.00 நிலத்தில் 0.96 சென்ட் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு என் பெயரில் உள்ள தனிப்பட்டா எண்.2315-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.70/1எ1எ - 0.39.0 ஏர்ஸ் ஆகும். | | |
| 8 | 917/2025 | 27-Feb-2025<br>27-Feb-2025<br>27-Feb-2025 | Gift deed | 1. முரளிகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5601/2024 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 563.48 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : SALAI 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.70/1எ2 உள்ளகாலிநிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.70/1 - பட்டா எண்.2340- ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.70/1எ1எ - 0-39.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.96 சென்ட் பூரா நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.70/1எ1எ- ல் அடங்கிய 9.15 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.15 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 60.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 60.51 மீட்டர் ஆக இதற்கு 563.48 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 இடம் இதுவும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 222.12 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : SALAI 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.69/- ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.70/1எ1எ - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.30 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 30.39 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 222.12 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 239.4 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : SALAI 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.70/1எ1பி காலிநிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.70/1எ1எ - ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 32.48 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 32.93 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 239.40 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3 இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 6.93 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1031.32 சதுர மீட்டர் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடக்கம். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 15.54 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur | |
| | | Plot No./மனை எண் : P P |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.15 மீட்டர்அகல கிராம தார்சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம சர்வே எண்.70/1எ1எ - ல் அடடங்கிய பொது உபயோக (ப்பி, ப்பி) இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.30 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 2.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.79 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.54 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக (பி.பி) இடம் இதுவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1A1A - 16.12 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkalathur | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் தார் சாலை , மேற்கு - பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர்கிராம தார் சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்களத்தூர் கிராம சர்வே எண்.70/1எ1எ - ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.96 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 6.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0 ஆக வரைபடத்தின்படி இதற்கு 16.12 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைந்துள்ள முக்கோண வடிவ டேன்ஜெட்கோ இடம். மொத்தப்பரப்பளவு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக இடம் (ப்பி.ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆக மொத்தம் 1063.58 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate