Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை. திரு. செல்வி. தி. மஞ்சுளா, பி.இ,எம்.ஏ

ந.க.எண்:0056/2025/எப்1 நாள்:21.03.2025

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி – தாடாளன் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT-ல் 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து இறுதி உத்திரவு வழங்குவது – தொடர்பாக.
பார்வை	1. திரு.க. சரண்ராஜ், த/பெ கனகராஜ் மனை எண் 1 ஸ்ரீ நகர் காலணி பணங்காட்டாங்குடி ரோடு, சீர்காழி. 2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண் 01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025. 3. தானபத்திரம் ஒப்படைப்பு பத்திர எண்:128 நாள் : 09.01.2025 4 . நகர்மன்ற தீர்மான எண்:1256 நாள்:14.03.2025.

உத்திரவு:

பார்வை 1–ல் காணும் மனுதாரருக்கு, பார்வை 2–ல் காணும் உத்திரவில், தாடாளன் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT-ல் 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களால் பரிசீலிக்கப்பட்டு SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO-01/2025-ல் ந.க.எண்:01/2025/2025 TCP நாள்:22.01.2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி, மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் செய்து, பார்வை 3–ல் காணும் கடிதத்தின்படி, சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகங்களை நகராட்சி வசம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.19,500/– செலுத்துச்சீட்டு எண்:099/001/2/24–25/0001915 நாள்:21.03.2025 அன்று நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தியுள்ளார் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் விளக்குகள் அமைக்க மின்சார வாரியத்தி ரூ.2,99,710/– நாள்:25.02.2025 அன்று செலுத்தியுள்ளார். மேலும்,

மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் **HDFC** வங்கி, சீர்காழி கிளையில் ரூ.13,96,500/– வங்கி வரைவோலை எண்:000004 நாள்:05.03.2025 அன்று செலுத்தியுள்ளார். மேலும் பராமரிப்பு பணிகளுக்கான திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.3,00,000/– செலான் எண்:099/001/1/24–25/0015444, நாள்:18.03.2025 அன்று தொகையினை நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4–ல் காணும் இந்நகர்மன்றத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து அப்புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ஷிவானி கார்டன் விரிவாக்கம் என்று இந்நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

21/03/25

ஆணையர்
சீர்காழி நகராட்சி

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்

திரு.க. சரண்ராஜ், த/பெ கனகராஜ்,
மனை எண்1 ஸ்ரீ நகர் காலணி பணங்காட்டாங்குடி ரோடு,
சீர்காழி – 609110.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
   மயிலாடுதுறை.
2. சார்பதிவாளர், சீர்காழி –அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள மனைகளை பத்திரபதிவு செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், சீர்காழி நகராட்சி – மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனைவரி விதிப்பு செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பணிக்கப்படுகிறது.
4. உதவி கணினி திட்ட அமைப்பாளர், சீர்காழி நகராட்சி – மேற்கண்ட மனைப்பிரிவை கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மன்றப்பொருள்

சீர்காழி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாடாளன் கோயில் கிராமம் வார்டு :C பிளாக் :01 நகரளவு எண்:13/1, 13/3 பழைய புல எண்:54/1 மற்றும் 54/2PT 15400 சமீ பரப்பளவில் உள்ள புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வேண்டி மனுதரார் திரு. சரண்ராஜ் த/பெ கனகராஜ் NO:1 ஸ்ரீ நகர் காலனி பனங்காட்டாங்குடி சீர்காழி என்பவருக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களால் தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதி எண்: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO-01/2025-ல் ந.க.எண்:01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025. உத்தரவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது. உத்திரவில் விதித்துள்ள நிபந்தனைப்படி பொது ஒதுக்கீடுகளான சாலை மற்றும் பூங்கா பொது உபயோக இடங்களை நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைத்துள்ளார்.

பத்திர ஆவண எண்: 128 நாள்: 09.01.2025 மேலும் தானப்பத்திரத்தின் படி சாலை பூங்கா பொது இடங்களை ஆய்வு செய்து சரியாக உள்ளது என இந்நகராட்சி நகரசார் ஆய்வாளர் அவர்கள் குறிப்பு அளித்துள்ளார்.

மேலும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா மற்றும் சாலை பரப்புகள் சரியாக உள்ளது என இந்நகராட்சி நகரசார் ஆய்வாளர் அவர்கள் குறிப்பு அளித்துள்ளார். சாலைகள் மற்றும் குடிநீர் குழாய்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவிற்கு மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் விளக்குகள் அமைக்க மின்சார வாரியத்திற்கு இந்நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் மதிப்பீட்டின் படி ரூ.2,99,710 நாள்: 25.02.2025 அன்று செலுத்தியுள்ளார். மேலும் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு HDFC வங்கி, சீர்காழி கிளையில் ரூ.13,96,500/- வங்கி வரைவோலை எண்:000004 நாள்: 05.03.2025 அன்று நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

ந.க.எண்:00056/2025/எப்1,
அ.கு:- மன்றத்தின் பார்வைக்கு

13/3/25
நகரமைப்பு ஆய்வாளர்
சீர்காழி நகராட்சி

05/03/25
ஆணையர்
சீர்காழி நகராட்சி

14/3/25
நகர்மன்றத்தலைவர்
சீர்காழி நகராட்சி

ம.நி மனை தீர்மான எண்: 1256
நாள்: 14.03.2025
அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
உண்மை நகல்.
14/3/25

5/ பணிநீக்கஞ்செய்யப்படுகிறது:-

பார்வை: நகராட்சி ஆணையர் சீர்காழி அவர்களின்
ந.க.எண்: 000056/2025/தப1 நாள்: 07.02.2025

மேலாடுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம் மற்றும் நகரம் 54.ராமலிங்கபுரம் வார்டு:6, பிளாக்:01 நகரமனை எண்:13/1, 13/2 -ல் பிரதிய புல எண்:54/1 மற்றும் 54/2பா -ல் புதிய மனைப் பிரிவு அமைக்க நகர் உள்ளமைப்பு உதவி இயக்குநர் மேலாடுறை அவர்களின் ந.க.எண்: 01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025 தேதியுடன் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் அதன் இணைப்பு செய்யப்பட்ட சான்று, பத்திரம், மற்றும் தீர்வைப்பிரிவுகள் பொன்னாவதற்கு நகர் உள்ளமைப்பு உதவி இயக்குநர் மேலாடுறை அவர்களின் உத்தரவின்படியும் வரைபடம் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

14/02/2025
நகர சார் ஆய்வாளர்
சீர்காழி நகராட்சி.

பெறுநர்:

ஆணையாளர்,
நகராட்சி அலுவலகம்,
சீர்காழி.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்.சீர்காழி வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.R.Aruljothi

டி. ஆர். எண் : 2025/38/06/001525SD

நாள் : 21-02-2025

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் மயிலாடுதுறை மாவட்டம் - சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-சி தாடாளன்கோவில்(003) பிளாக் எண் 0001 நகர அளவை எண் 13ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/38/000202 மற்றும் மனு நாள் 30-01-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 19-02-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 21-02-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-சி தாடாளன்கோவில்(003) பிளாக் எண் 0001 , நகர அளவை எண்.. 13ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
சீர்காழி	தெரு		வார்டு-சி தாடாளன்கோவில் (003)	0001	13	1	54/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	1	35	0.0	23.71	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
சீர்காழி	தெரு		வார்டு-சி தாடாளன்கோவில் (003)	0001	13	1	54/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	1	23	98.0	23.71	1. சரண்ராஜ் மனைவி அர்ச்சனா
சீர்காழி	தெரு		வார்டு-சி தாடாளன்கோவில் (003)	0001	13	37	54/1	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	11	2.0	23.71	1. ஆனையர் நகராட்சி சீர்காழி

பெறுநர் :

Tamilselvan

27,Varathachariyar Street,,27,Pattamangalam,Mayiladuthurai,Mayiladuthurai.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 21-02-2025 அன்று 06:24:38 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: R Aruljothi
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: சீர்காழி
மாவட்டம்/District: மயிலாடுதுறை

05-03-2025, 12:21

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Mailaduthurai Taluk : Sirkazhi Town : Sirkazhi Ward : Ward-C thadalankovil

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : block -1- தெரு	13	37	54/1 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	0-		17.59		0	11	2.0	-	23.71	-	ஆனையர் நகராட்சி சீர்காழி	வசிப்பிடம்	approved21-02-2025, 12:00:00 TR DT: 21-02-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-02-2025
பெயர் / Name : Aruljothi R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சீர்காழி வட்டம் / Sirkazhi, மயிலாடுதுறை மாவட்டம் / Mailaduthurai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/38/06/003/003/0001/13/37** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/38/06/003/003/0001/13/37**
2. இத் தகவல்கள் 28-02-2025 அன்று 02:56:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-02-2025 at 02:56:23 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

ந.க.எண்:00056/2025/எப்1

நகராட்சி அலுவலகம்
நாள்:17.03.2025

அறிவிப்பு

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி – தாடாளன் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT, 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – தொடர்பாக.
பார்வை	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண் 01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி, சீர்காழி நகராட்சி – தாடாளன் கோவில் கிராமம், வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3, RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT, 15400 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.15,000, மனைப்பிரிவு விண்ணப்பக்கட்டணம் ரூ.2000, வரைப்பட நகல் கட்டணம் ரூ.500 மற்றும் கொடிநாள் ரூ.2000 கூடுதல் ரூ.19,500 இவற்றை நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்திடுமாறு தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17/03/25

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி

17/03/2025

பெறுநர்:

திரு.க. சரண்ராஜ், த/பெ கனகராஜ்,
மனை எண்1 ஸ்ரீ நகர் காலணி
பணங்காட்டாங்குடி ரோடு,
சீர்காழி – 609110.

SIRKALI MUNICIPALITY

Demand Notice - Layout Approval

Generated Date :21-Mar-2025 09:35:49

To

Demand Notice No : LA/099/2025/001/00001

SARANRAJ K

No-1 Sri Nagar C,SRI NAGAR COLONY

RAILADY

KOLLIDAM MUKKUTU

Subject : Issue of Demand Notice

Ref : Service Request Number 099/CP/24-25/0001394, Service Request Date 22/Jan/2025,
Service Request Name : Layout Approval
Village Name : THADALANKOVIL, Survey Number : 13 13, Block No : 01 01, No of Plots : 85, No of Units : 85, Area in Sqft : 6458.000,Survey Ward Name :

Based on the above Reference, we have screened your application and calculated the Demand as below for following.

S.No	Fee Description	Fee Amount
A	B	C
1	Layout True Copy Fee	500.00
2	APPLICATION SCRUTINY FEES	2000.00
3	Layout - Flag Day	2000.00
4	Layout Permission Fee	15000.00
	Total	**19500.00**

The Mentioned Demand amount has to be paid through CFC/Online Portal.

Commissioner

SIRKALI MUNICIPALITY

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

ந.க.எண்: 0056/2025/எப்1,

நகராட்சி அலுவலகம்,
நாள்:17.03.2025.

அறிவிப்பு

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி –54 தாடளான் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 (RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT) 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது – தொடர்பாக.
பார்வை	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண் 01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025. .

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி சீர்காழி நகராட்சி –54 தாடளான் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 (RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT) 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பராமரிப்பு பணிகளுக்கான திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ஏக்கருக்கு ரூ.1.00 இலட்சம் வீதம் 3 ஏக்கருக்கு ரூ.3,00,000/– (மூன்று இலட்சம் ரூபாய்) தொகையினை நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்திடுமாறு தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17/03/25

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி

பெறுநர்:

திரு.க. சரண்ராஜ், த/பெ கனகராஜ்,
மனை எண்1 ஸ்ரீ நகர் காலணி பணங்காட்டாங்குடி ரோடு,
சீர்காழி – 609110.

SIRKALI MUNICIPALITY / சீர்காழி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 099/001/1/24-25/0015444

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 18-Mar-2025 06:49:20 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : Deposit

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : K SARANRAJ

Address / முகவரி : TS NO 13/1 , 13/3,SHIVANI GARDEN EXTENSION , THADALANKOIL , SIRKALI , PIN Code -609110

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9976627203

Payment Mode: Cash

MUNICIPAL COUNCIL நகராட்சி மன்றம் சீர்காழி SIRKALI

S. No. / வ.எண்.	Fees Description / Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	DEPOSIT OTHERS	300000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0011283

Remarks:SHIVANI GARDEN EXTENSION DEPOSIT AMOUNT

Payment Details : 300000.00/- Cash

Total / மொத்தம் 300000.00

18-03-2025

CFC Counter / சேவை மையம் : 2

Issued By / வழங்குபவர் :

Signature / கையொப்பம் : 3/18/2025 6:46 PM

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை ! Note : Cheque Payments are Subject to Realisation கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை !!

SIRKALI MUNICIPALITY / சீர்காழி நகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

099/001/1/24-25/0015915 21-Mar-2025 10:35:22 AM

Layout Approval payment

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : SARANRAJ K

Service Name / சேவையின் பெயர் : No-1 Sri Nagar C,SRI NAGAR COLONY , RAILADY,KOLLIDAM MUKKUTU , PIN Code -609110

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் :

Address / முகவரி :

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : WARD-01

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : 9976627203

Mobile No / அலைபேசி எண் :

Demand Notice No /00001 LA/099/2025/001

Payment Mode: Cash

MUNICIPAL COUNCIL நகராட்சி மன்றம் சீர்காழி SIRKALI

S. No. / வ.எண்.	Fees Description / Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	Layout True Copy Fee	500.00
2	APPLICATION SCRUTINY FEES	2000.00
3	Layout - Flag Day	2000.00
4	Layout Permission Fee	15000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0008413

Remarks:

Payment Details : 19500.00/-

Total / மொத்தம் 19500.00

CFC Counter / சேவை மையம் :

Issued By / வழங்குபவர் :

Signature / கையொப்பம் :

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை ! Note : Cheque Payments are Subject to Realisation கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை !!

சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை :

செல்வி.தி.மஞ்சுளா.B.E.M.A.,

ந.க.எண்– 56/2025/எப்.1 நாள்.05.03.2025

அய்யா,

பொருள்	சீர்காழி நகராட்சி – வார்டு எண்.01 – வார்டு –C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 பழைய புல எண்–54/1, 2PT ல் **"ஷிவானி கார்டன்"** விரிவாக்கம் புதிய குடியிருப்பு மனை பிரிவு – மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறு பாலம் அமைக்க – நகராட்சி கட்டணத் தொகை ரூ.13,96,500/– செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	இந்நகராட்சி பொதுப்பணி மேற்பார்வையாளர் குறிப்பு நாள்–17.10.2024.

- - - -

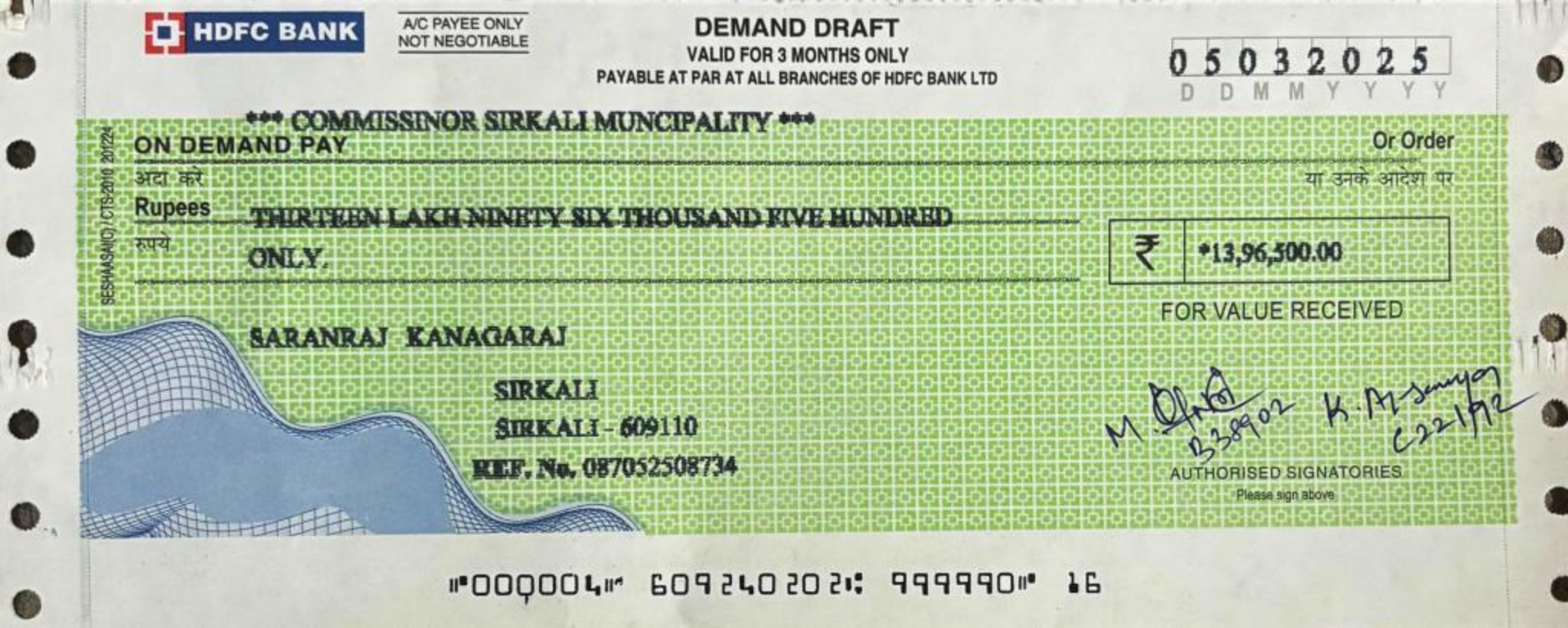
சீர்காழி நகரப்பகுதியான வார்டு எண்.01 – வார்டு –C, பிளாக்–1, TS. No:13/1, 13/3 பழைய புல எண்–54/1, 2PT ல் **"ஷிவானி கார்டன்"** விரிவாக்கம் புதிய குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு மழைநீர் வடிகால் மற்றும் புதிய தெருவிளக்கு அமைக்க நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணத் தொகை ரூ.13,96,500/– ஐ உடன் நகராட்சி கருவூலத்திலோ அல்லது ஆணையர், சீர்காழி நகராட்சி பெயரில் வங்கி வரைவோலையாகவோ செலுத்திட இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05/03/25

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி.

பொறுநர்:

திரு.K.சரண்ராஜ்,
No. 1 ஸ்ரீ நகர் காலனி,
P.K. ரோடு, சீர்காழி.



HDFC BANK

A/C PAYEE ONLY
NOT NEGOTIABLE

DEMAND DRAFT

VALID FOR 3 MONTHS ONLY

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK LTD

05032025
D D M M Y Y Y Y

*** COMMISSINOR SIRKALI MUNCIPALITY ***

ON DEMAND PAY

Or Order

अदा करें

या उनके आदेश पर

Rupees

रुपये

THIRTEEN LAKH NINETY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED

ONLY.

₹ *13,96,500.00

FOR VALUE RECEIVED

SARANRAJ KANAGARAJ

SIRKALI

SIRKALI - 609110

REF. No. 0870525087 34

M. [illegible] B38902

K. Arjunraj C22192

AUTHORISED SIGNATORIES

Please sign above

SES/HAASM(O)/CTS-2010 20/224

"000004" 609240202: 999990" 16

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

ந.க.எண்:00056/2025/எப்1,

நகராட்சி அலுவலகம்
சீர்காழி.
நாள்:17.03.2025

அறிவிப்பு

பொருள்	நகரமைப்பு பிரிவு – சீர்காழி நகராட்சி – தாடாளன் கோவில் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3 RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT, 15400 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – தொடர்பாக.
பார்வை	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண் 01/2025/2025 TCP நாள்: 22.01.2025.

****

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி, சீர்காழி நகராட்சி – தாடாளன் கோவில் கிராமம், வார்டு–C, பிளாக்–1, TS No:13/1, 13/3, RS No:54/1 மற்றும் 54/2PT,15400 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் வரைபட ஒப்புதல் எண்:SWP/DTCP /MAYILADUTHURAI/ LAYOUTNO-01/2025-ல்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் குடிநீர் குழாய் அமைப்புகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகளை மூன்றாம் நபரால் அருகில் உள்ள பொறியியல் கல்லூரி, பொறியாளர் அவர்களால் ஆய்வு செய்த அறிக்கையினை சமர்பிக்குமாறு இதன் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

17/03/25

ஆணையர்,
சீர்காழி நகராட்சி.

17/03/25

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர் : திரு. க. சரண்ராஜ், த/பெ கனகராஜ்,
மனை எண்1 ஸ்ரீ நகர் காலணி
பணங்காட்டாங்குடி ரோடு,

A.V.C. COLLEGE OF ENGINEERING
MANNAMPANDAL, MAYILADUTHURAI DISTRICT
TAMILNADU, INDIA, PIN - 609 305.
|Approved by AICTE | Affiliated to Anna University|
|Re-Accredited by NAAC with 'B++' Grade (2nd Cycle)|
|An ISO 9001 : 2015 Certified Institution|

Date: 20.03.2025

To
Ms. T. MANJULA
COMMISSIONER
Municipality office,
Sirkali.

Sir,

Sub: Residential layout - Inspection Report - Regarding.

Reference:

Your Letter No. Na.Ka No: 00056/2025/F1 Dated: 17.03.2025

A team headed by Dr.R.Jayasankar / HoD / Civil visited the site on 18.03.2025 to inspect the provisions provided by the land owner in the residential layout referred above.

The following are physically available in the site.

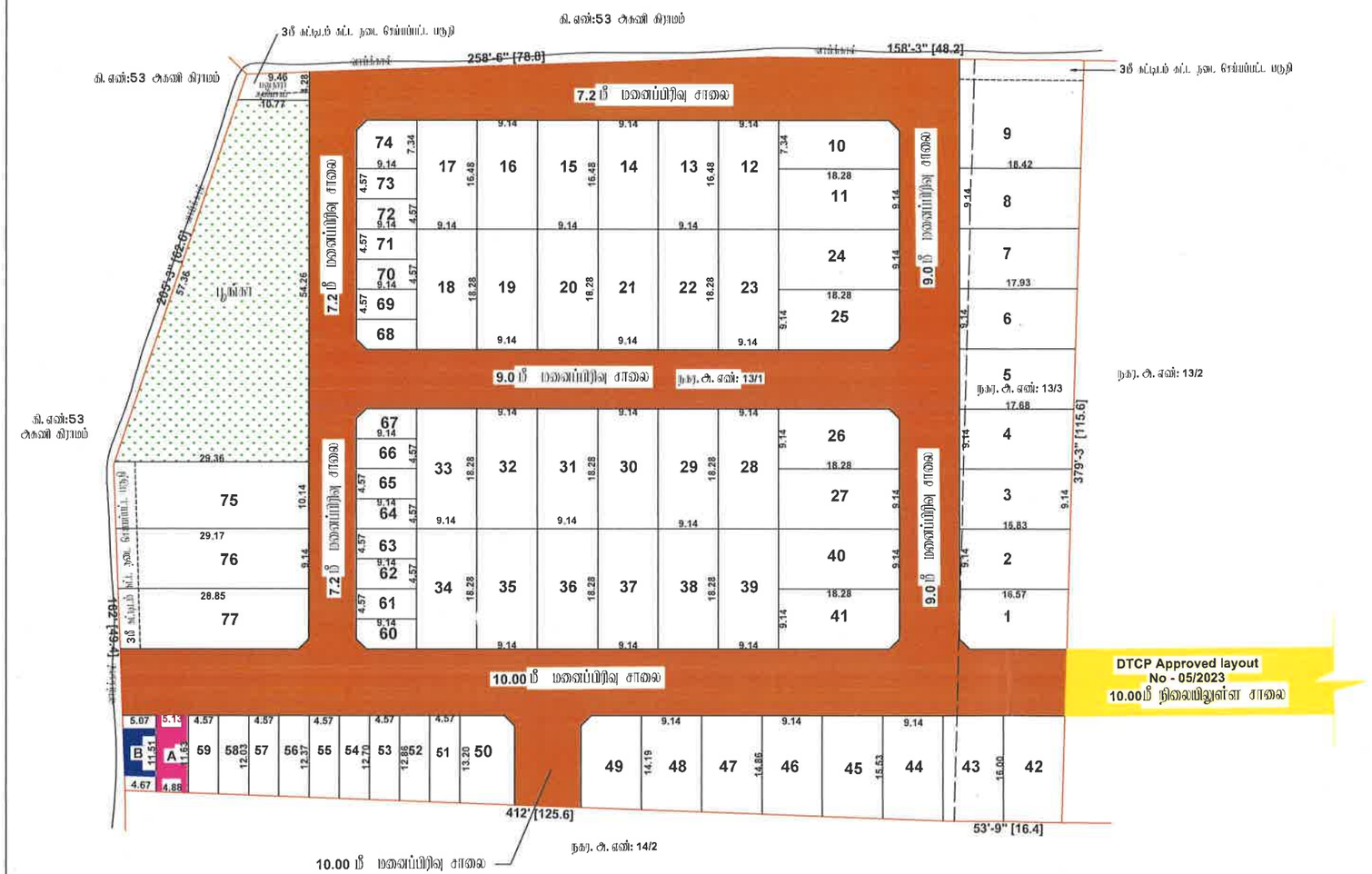
S.No	Provision	Observation	Remarks
1	Roads	Roads with 10.0m, 9.0m, 7.2m width are physically available as per the layout plan.	Adequate as per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019
2	Drinking water	Pipeline facilities Provided with 90mm dia PVC pipelines to the entire length of the road.	Adequate
3	Electric post	12 Nos of electrical post is provided of the site to feed 77 plots	Adequate

P Balasubramanian 20/03/25

GI 20/03/25

Principal
(Dr.P.Balasubramanian)

PRINCIPAL
A.V.C. College of Engineering,
Mayiladuthurai
Mannampandal - 609 305.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, நாடாளவிகோவில் கிராமம், வார்டு - C , பிளாக் 01, ந. அ. எண்:13/1, 13/3 (நி. அ. எண்:54/1, 2Pt) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :66JQ73VE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	15400 00ச.மீ (அ) 3 80ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	78 Nos
முக்கிய மனைகள்	77 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்
EWS மனைகள்	24 Nos (மனைகள் 51-74) 1158 65ச.மீ (10 63%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

15400 00ச.மீ - 4502 80 ச.மீ =10897 20 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு 1101 96ச.மீ (10 11%)

பொது உபயோகம் A : 56 54 ச.மீ (0 51%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 4502 80 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B 55 50 ச.மீ (0 51%)

கட்டிட வரம்பு : 7 20மீ மற்றும் 10 00மீ சாலைகளுக்கு 1 50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7 20மீ மற்றும் 10 00மீ சாலைகளுக்கு (1 50X1 50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1 அரசாணை எண். 71 உ.வ.(சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒப்படைப்பதை உள்ளாட்சிக்கு மதுரை நாயக்க ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமம்கு நகராட்சியே பொறுப்பு ஏற்புடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்நிலை இடர்நிலை எந்நிலையாயும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த நிலைப்பாடும் நில ஆதிவம்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அதிகாரம் இல்லை எனும், உள்ளாட்சி உரிய பெற்று கொள்ள வேண்டும்.

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏதேனும் ஏற்றப்பட்டாலும் குறிப்பு ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனையின்றி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4 விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தூணுமாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்

The Tamil nadu Government in G O.Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated 22 06 2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registerung the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7 அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)மு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 01/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண்:01/2025/2025/TCP நாள்: 22.01.2025-ன்படி உத்தரவின்படி மேலும் சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ந.க.எண்:0056/2025/எப்1-ன்படி மற்றும் இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 1256 நாள்: 14.03.2025-ல் இம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.03.21 12:54:44

21/3/25
நகரமைப்பு அலுவலர்
சீர்காழி நகராட்சி

21/03/25
ஆணையர்
சீர்காழி நகராட்சி

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate