நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி, திருநெல்வேலி வட்டம், சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்:755/1A1 பாகம், 763/1 மற்றும் 772/3 (புதிய வார்டு-A, பிளாக்-15, நகரளவை எண்கள்:5/5, 6/3 மற்றும் 11/9)-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:80IOQ35Q /2023 / TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 7.65 ஏக்கர் (அ) 30956.0 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள்	:	136
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	123 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	30956.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 9154.76 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	21801.24 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச பூங்கா ஒதுக்கீடு : 2290.58 ச.மீ 10.50 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9154.76 ச.மீ 29.57 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

: 153.0 ச.மீ 0.70%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO

: 158.0 ச.மீ 0.72%

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

1.	புல்வெளி -1	33.34 ச.மீ	
2.	புல்வெளி -2	100.64 ச.மீ	
3.	புல்வெளி -3	94.63 ச.மீ	
4.	புல்வெளி -4	6.58 ச.மீ	
5.	புல்வெளி -5	110.08 ச.மீ	
6.	புல்வெளி -6	40.39 ச.மீ	
7.	புல்வெளி -7	23.53 ச.மீ	
8.	புல்வெளி -8	60.03 ச.மீ	
	மொத்தம்	469.22 ச.மீ	2.15%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2444.60 ச.மீ 11.21 %

E.W.S மனை எண்கள் : 47 - 83

மூலைமுடக்கு

12.00 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு : 1.50 மீ x 1.50 மீ

12.00 மீ மேல் - 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு : 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனை:-

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:47-83 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 12.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

4.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (L.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.வரைபடத்தில் திறவிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

Signature valid
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
Signed by: Director
Location:null
Date:2024.04.02 18:04:34

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:24/2024

PP/LP/TLPA NO: 31/2024