மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி மற்றும் ... கிராமம், ... எண்:... ... அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பாடு ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்பமிடுவது பற்றி

அளவு : 1 அங்குலம் -33 அடி (1:400) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No : TYT8GEE2 Date:08/08/2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.41 ½ ஏக்கர் (அ) 5726.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பூங்கா : 926.20 சமீ
: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {5726.00 - 926.20} x 10% = 479.98 சமீ(10.00 %)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்மயிர்மன கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனுதாரரால் அரசு ஒதுக்கீடு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%
: {5726.00 - 926.20} x 0.5% = 23.99 சமீ

பொது உபயோகம் - (A) : 27.30 சமீ (0.56%)
(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்:5869/2023 நாள்:25-08-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - (B) : 27.30 சமீ (0.56%)
பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண்:6868/2023 நாள்:25-08-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டல் வேண்டும்
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மx1.50மீ-ம் விட்டல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகர் மற்றும் ஊரீய நகர் நாள் 04.02.2019 ன் அரசாணை எண்-16 நகர் மற்றும் ஊரீய நகர் நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூங்கா வகைமை அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக பெற தகுதியை பெற்றிருக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு வரைவு, மாறுதல் வகைமை மனை பிரிவுக்கான திட்டம் சாலை வசதி வகைகள் மற்றும் தேவையிருக்கும் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் பரிந்துரைத்த ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடைமுறை பெற்றிருக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட எந்தத்துறையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆர்ஜிதப்படவும் பாலப்படுத்தவும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சான்று அளித்து பெற்றுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சன்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விசாரணை என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பாடு ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிப்பு ஏதேனும் பூர்வீக ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக