மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி. S. கெஜலட்சுமி சண்முகம் அவர்கள்
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

எண்: 1457/2024/அ4 நாள் 08.5.2024

பொருள்:மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி-காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்ணிவாக்கம் கிராமம், **Sugali Enterprises Pvt Ltd** சர்வே எண்- 171/1ல், மனைப் பிரிவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை:

1. **07.5.2024** நாளில் **Thiru. K.Rakesh Kumar (M/s. Sugali Enterprises Pvt Ltd)** அவர்களின் மனைப் பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.),காட்டாங்கொளத்தூர், அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை எண். 1457/**2024**/அ4, நாள்:. **04.2024**
3. ஊராட்சியின் மனைப் பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீதுஎண்: **2024- 2025/35/7/16/7/37** நாள் **08.05.2024** தொகை ரூ. **293,650 /-**

உத்தரவு:

Thiru. K.Rakesh Kumar (M/s. Sugali Enterprises Pvt Ltd) என்பவருக்கு மண்ணிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 171/1ல், மனைப் பிரிவு பிரிப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது **08.05.2024** முதல் செல்லுபடியாகும். இதற்குண்டான அனுமதி கட்டணம் ரூ. **293,650 /- (Two Lakh and Ninety Three Thousand and Six Hundred and Fifty Only)** செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வரையறைகள்</u>

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும். தமிழ்நாடு ஊராட்சி மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கும் திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.

3 சொத்தினை வாங்கவிரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
மண்ணிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:
M/s. Sugali Enterprises Pvt Ltd
Thiru. K.Rakesh Kumar,
No.4/6, VOC 2nd Cross Street,
Kodambakkam, Chennai – 600 024.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

அனுப்புநர்

சா.பாபு,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.1457/2024/அ4 நாள். .04.2024.

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட வரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி - மண்ணிவாக்கம் கிராமம் - CMDA- APU - Layout Divison - Proposed for laying out of house sites in S.No.171/1 - மனைப்பிரிவுகளுக்கு வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி மனைப்பிரிவு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கிட பரிந்துரை செய்து அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No.Layout-1/0006/2024, நாள்.08.04.2024.

2.G.O.(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 09.12.2020.

3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

பார்வை 1-இல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்ணிவாக்கம் ஊராட்சி, மண்ணிவாக்கம் கிராமம். CMDA- APU - Layout Divison - Proposed for laying out of house sites in S.No.171/1 of Mannivakkam Village, M/s.Sugali Enterprises Pvt Ltd. rep.by Thiru.K.Rakesh Kumar, Chennai என்பவருக்கு மனைப்பிரிவு திட்ட வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, புத்தூர் கிராமத்தில் CMDA- APU - Layout Divison - Proposed for laying out of house sites in S.No.171/1-இல் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் மற்றும் அனுமதி சீட்டு (Permit) அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனுமதி கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 2-இல் காணும் அரசாணையின்படி, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சாலையினை ஊராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு, தானமாக ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்ற பெயரில் தானப்பத்திர எண்.4148/2024, நாள்.15.03.2024-அன்று தாம்பரம் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

/Planner System / D/ CMDA/A4-system-4/Lrs./

எனவே, பார்வை 1-இல் காணும் கடிதத்தில் பத்தி எண்.5-இல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வழங்கிடுமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பட வேண்டும்.
2. சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய் (CC Drain) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. இணைப்பு சாலைகளில் கல்வெர்ட் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு -

1. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் (அசலாக)
2. திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit) (அசலாக)
3. தானப்பத்திர நகல் (Xerox Copy)

S. Babu
17/4/2024

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

17/04/2024

நகல்

1. M/s.Sugali Enterprises Pvt Ltd.rep.by,
Thiru.K.Rakesh Kumar,
No.4/6, VOC 2nd Cross Street,
Kodambakkam,
Chennai - 600 024.

2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.
Director

4. TNRERA,
   CMDA Tower-II, 1st floor,
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600 008.

5. Stock file /Spare Copy.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director