Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:துத்திக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	585/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிந்தாமணி 2. மகேஷ் குமார் 3. அத்தினா மகேஷ்(முத.) மகேஷ் குமார்(இ.க.) 4. ஆதனா மகேஷ்(முத.) மகேஷ் குமார்(இ.க.) 5. கோமதி 6. வைசினி சுரேஷ்(முத.) கோமதி(இ.க.) 7. நிலானி சுரேஷ்(முத.) கோமதி(இ.க.)	1. மீனாம்பாள் 2. சாலினி 3. இளவரசி 4. போதம்மாள் 5. மாரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2281/1948, 2409/1951	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1470924 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.445900 மட்டும் 04-Mar-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 1 ஏக்கர், 69.25 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 282/7ஏ1ஏ, 282/7ஏ1பி மற்றும் 282/7பி ஆகியவை , மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண் 529/18, க.ரீ.ச.எண் 282/6ஏ-ல் பொன்பாண்டி வகையாறவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 282/5 , வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 282/6ஏ-ல் சரவணன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, பொன்பாண்டி வகையாறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, நத்தம் சர்வே எண்கள் 529/18, 529/19 ஆகியவை, தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் நத்தம் சர்வே எண் 529/27, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 282/12ஏ, 282/12பி மற்றும் 282/13ஏ ஆகியவை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.69 1/4 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்து ஒன்பதே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி கிரைய பூமியில் உள்ள விவசாய கிணறு ஒன்றும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 7 1/2 ஹெச்.பி.திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் ஒன்றும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட இணைப்பு எண் 04-220-001-293 கொண்ட இலவச மின் இணைப்பு ஒன்றும், இதன் டெபாசிட் தொகையும்.	
2	5394/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. மீனாம்பாள் 2. சாலினி 3. இளவரசி 4. போதம்மாள் 5. மாரப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் துத்திகுளம் கிராமம் காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 1214.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3,4,5-க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.6,7,8-க்கும் , வடக்கு - 6.5 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.529/19பீ,529/27-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.282/12பீ- நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1214.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 1 பூராவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 109.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 109.80	

	கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்.282/7ஏ1ஏ1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்,1.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்,529/27-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 2 பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 87.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்.282/7ஏ1பீ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 87.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 109.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.282/7பீ- நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்,1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 109.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 4 பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 87.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.282/7பீ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 87.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 5பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 285.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.282/5- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 285.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 6 பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 362.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்,.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.282/5-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 362.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 7 பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 294.62 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.282/5-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 294.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 8 பூராவும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 47.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.282/6ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.8.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
3	5395/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. மீனாம்பாள் 2. சாலினி 3. இளவரசி 4. போதம்மாள் 5. மாரப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநாருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/6B - 56.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.282/5-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.282/6ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.8.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 56.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate