Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



325/2024 IN1916075981/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

20.08.2024

பஹாவுதீன்

சென்னை

EA 425835

சி.ஜெயக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கம்பம் - தமிழ்நாடு
ROC No.2206/C1/2013-7

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

(General Power of Attorney)

2024 ஆம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 20 ம் தேதி, சென்னை-600 063, பழைய பெருங்களத்தூர், குட்வில் நகர் 1வது விரிவு, கதவு எண்.14 உள்ள மனையில் வசிக்கும் S.K.S.நஜீமுதீன் அவர்கள் குமாரர் **S.N.பஹாவுதீன்** (Aadhar Card Number : 6852 3261 7009 & Mobile No: 98408 89797) அவர்களுக்கு

சென்னை-600 041, பாலாவாக்கம், கந்தசாமி நகர், மகாத்மா காந்தி 2வது தெருவில், கதவுஎண்.2/380 உள்ள மனையில் வசிக்கும் அகமது இப்ராஹிம் அவர்கள் குமாரர் **A.முகமது இர்பான்** (Aadhar ID Card No: 4285 5616 0266 & Mobile No: 97909 22380) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 3250 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

அடியிற்கண்ட விபரப்படியுள்ள ஷை சொத்தானது எனக்கு கம்பம் சார்பதிவகம்-1-**6992/2023 & 777/2024** நம்பர் கிரையப் பத்திரங்களின்படி சுயார்ஜித கிரையமாய் பாத்தியப்பட்டு நான் என் கைவசம் வைத்து அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிற கீழ்கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்தை நான் என்னால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்து வர எனக்கு சாத்தியப்படாத காரணத்தினால் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குப் பாத்திரமானவரான தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்கண்டவாறு அதிகாரங்களை வழங்கியிருப்பதன் விபரமாவது,

கீழ்கண்ட விவரப்படியுள்ள சொத்தை தாங்கள் நிர்வாகம் பராமரிப்பு செய்து வந்து ஷை சொத்தை ஈடு, ஒத்தி பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் ஷை சொத்தை கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் தொகை பெற்று அதற்காக எக்ரிமெண்டுகள் மற்றும் ரசீதுகள் எழுதிக்கொடுக்கவும் பின்னர் மீத தொகையை பெற்றுக்கொண்டு ஒரு பத்திரமாகவோ அல்லது பல பத்திரங்களாகவோ கிரையப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் எனக்காக அது சம்மந்தமான அனைத்து எண்டார்சு மெண்டுகளிலும் தாங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

கீழ்கண்ட விபரப்படி உள்ள சொத்தை அரசு, கூட்டுறவு மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் தனி நபர்களிடமும் அடமானமாககாட்டி கடன் தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக்கொடுத்து கடன் பெறவும் அதனை திரும்ப செலுத்தவும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சகல விசயங்களுக்காகவும், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கும் மற்றும் காவல்துறை நடவடிக்கைகளுக்கும் மற்றும் அனைத்து அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக எனக்கு வரும் அனைத்து தபால்களையும் தாங்களே கையொப்பங்கள் செய்து பெறவும் அவைகளுக்கு தக்க பதில் அனுப்பவும் மற்றும் ஷை சொத்தை பிளாட் போட்டு அப்ரூவல் வாங்குவதற்காக வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரகம் (DTCP) மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி,பேரூர்/நகராட்சி அலுவலகங்களுக்கு சாக்கடை, சாலை வசதிகளுக்காக வேண்டி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மின் அலுவலகங்களுக்கு போஸ்ட் ஊண்டுவதற்கு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

ஆகையால் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் என்னுடைய சுதாவில் செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும் நான் வேண்டும் சமயம் தாங்கள் கணக்குகளை ஒப்புவிக்க வேண்டியது என்று உறுதிகூறி இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Mohamed Ali

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 3280 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிவாங்குபவர்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

1) பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் கிராமம், சர்வே **1013/1** நம்பர் **3** ஏக்கர் **65** செண்டில் நடுமய்யம் **1** ஏக்கர் **39** செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு **786** நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே **1013/1B** நம்பர் **1** ஏக்கர் **39** செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள **97** செண்டில் நடுமையம் **9** செண்டு பாதைக்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதி **88** செண்டில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள **2** செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் **31786** நம்பர் சர்வே **1013/1B2A** நம்பர் **0.0.81** ஏர்சுக்கு சரியாக **2** செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது

(வடக்கு) சர்வே 1013/1A1 நம்பர் நிலம்

(தெற்கு) சர்வே 1013/1C நம்பர் நிலம்

(கிழக்கு) சர்வே 1013/1B2B நம்பர் 9.1 மீட்டர் அகல ரோடு

(மேற்கு) சர்வே 1013/1B1 நம்பர் நிலம்

இம்மாலில் உள்ள **2** செண்டு புன்செய் நிலமும் ஷை புன்செய் நிலத்திற்கு கிழக்குப்பக்கம் உள்ள பாதையில் மாமூல் பாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து.

2) பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் கிராமம், சர்வே **1014/2** நம்பர் **95** செண்டில் வடக்குப்பக்கம் **92** செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு **1284** நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே **1014/2A** நம்பர் **0.37.00** ஏர்சுக்கு சரியாக **92** செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள **23** செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் **31871** நம்பர் சர்வே **1014/2A2** நம்பர் **0.9.35** ஏர்சுக்கு சரியாக **23** செண்டும்,

ஷை கம்பம் கிராமம், சர்வே **1013/1** நம்பர் **3** ஏக்கர் **65** செண்டில் வடபக்கம் **52** செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு **1284** நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே **1013/1A** நம்பர் **0.21.00** ஏர்சுக்கு சரியாக **52** செண்டில் நடுமையம் **8** செண்டு பாதைக்கு தானமாக கொடுத்தது போக பாக்கியுள்ள **44** செண்டில் மேல்பக்கம் **32.½** செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் **31786** நம்பர் சர்வே **1013/1A1** நம்பர் **0.13.13** ஏர்சுக்கு சரியாக **32.½** செண்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **55.½** செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

A. Muthu Rani

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3255ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

(வடக்கு) சர்வே 957/2 நம்பர் நிலம்

(தெற்கு) சர்வே 1014/2B2 நம்பர் நிலம், சர்வே 1013/1B2B & சர்வே 1013/1B1 நம்பர் நிலங்களும்

(கிழக்கு) சர்வே 1013/1A2 நம்பர் ரோடு

(மேற்கு) சர்வே 1014/2B1 நம்பர் நிலமும், சர்வே 1014/2A நம்பர் நிலமும்

இம்மாலில் உள்ள **55.½** செண்டு புன்செய் நிலமும் ஷை புன்செய் நிலத்திற்கு கிழக்குப்பக்கம் உள்ள பாதையில் மாமூல் பாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து.

ஆக **1,2** லக்கங்களிலும் கூடிய மொத்தம் **57.½** செண்டு புன்செய் நிலமும் ஷை புன்செய் நிலத்திற்குரிய மாமூல் பாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து.

ஷை **1,2** லக்க சொத்துக்களின் மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**1,89,750/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்.

1) ( ) A.முகமது ராஜா (Aadhar Card No: 7118 1519 3574)
த/பெ.அப்பாஸ், நம்பர்.22/17, டாக்டர் அம்பேத்கார் தெரு, கம்பம்.

2) ( ) B.சாதிக் அலி (Aadhar Card No: 3710 8323 0055)
த/பெ.பீர் முகமது, நம்பர்.26, தாத்தப்பன்குளம் 5வது சந்து, கம்பம்.

தயார் செய்தவர் :

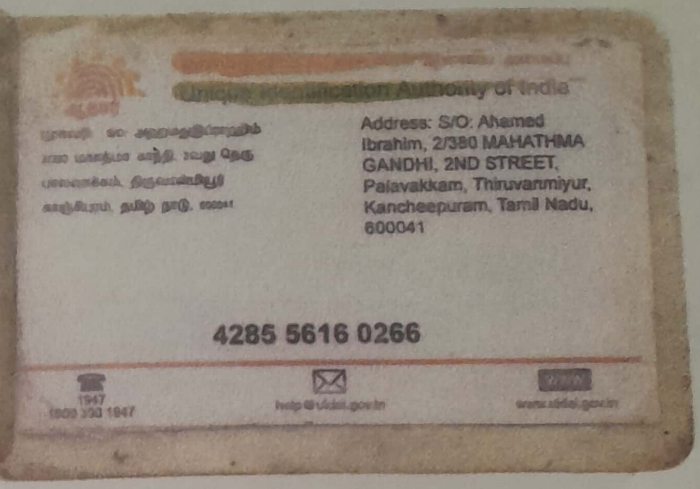


ஆவணஎழுத்தர் பெயர் : ( ) **R.பாஸ்கரன்,**
முகவரி : **த/பெ G.ராமச்சந்திரன்,**
1/w-9,சுப்பிரமணியர்கோவில் தெரு,
கம்பம்.
உரிமம் எண் : **A1683/PYK/1999.**
கைபேசி எண் : **93612 10140.**

1 புத்தகம் அடி வருடத்தியநிதில் ம் ஆவணம்,
10 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner









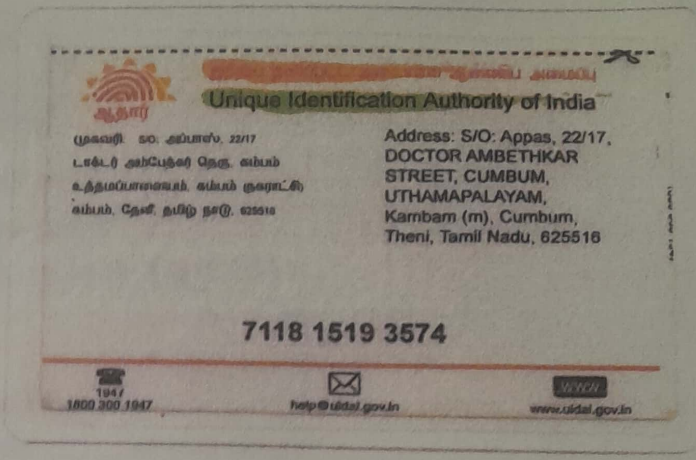
A. Mohamed Ibrahim

Sheik A.

புத்தகம் 2ம் வருடத்தியதிகிம் ஆவணம்
10/5 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









A. Mohamed Ibra

Sd/- C.A. -

1 பத்தகம் இது வருடத்திய 3255 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : கம்பம்

பட்டா எண் : 31786

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அகமது இப்ராஹிம் மகன் முகமது இர்பான் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1013	1A1	0 - 13.13	0.49	--	--	--	--	2024/0103/25/110420--2024/25/14/000461SD -------- 18-06-2024
1013	1A3	0 - 4.63	0.17	--	--	--	--	2024/0103/25/110420--2024/25/14/000461SD -------- 18-06-2024
1013	1B2A	0 - 0.81	0.03	--	--	--	--	2024/0105/25/158943--2024/25/14/000461SD -------- 09-05-2024
1013	1B2C	0 - 34.94	1.30	--	--	--	--	2024/0105/25/158943--2024/25/14/000461SD -------- 09-05-2024
960	2A1	0 - 8.69	0.32	--	--	--	--	2024/0103/25/110420--2024/25/14/000461SD -------- 18-06-2024
		0 - 62.20	2.31					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/040/031786/140005** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 01:51:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 24 ம் வருடத்தியஇலக்கம் ம் ஆவணம்
10 நாள்களைக்கொண்டது.
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் இராமம் : கம்பம்

பட்டா எண் : 31871

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அகமது இப்ராஹிம் மகன் முகமது இர்பான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1014	2A2	0 - 9.35	0.35	--	--	--	--	2024/0105/25/165691--2024/25/14/000480SD -------- 23-06-2024
		0 - 9.35	0.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/040/031871/140050** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2024 அன்று 01:50:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 24 ம் வருடத்திய 325ம் ஆவணம்

10 தான்சனைக்கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/3250/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1960

கதவுஎண்.2/380, மகாத்மா காந்தி 2வது தெரு, கந்தசாமி நகர், பாலாவாக்கம், பாலவாக்கம், ஊத்துக்கோட்டை, திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு முகமது இர்பான் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,800/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கம்பம்
நாள்: 20/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 03:08 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

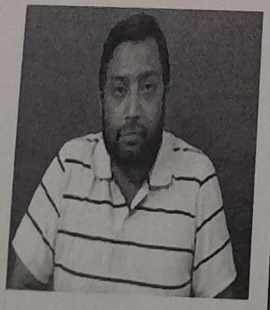




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:016224658d76061fef49b7b5ef294087d9b79d
(Details from UIDAI : Mohamed Irfan Ahamed Ibrahim S/O: Ahamed Ibrahim, 22-04-1980, xxxxxxxx0266)



புத்தகம் 1/2 ம் வருடத்திய 3250 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/3250/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2078957f484da586bb4c71b144e27c233399ef
(Details from UIDAI : Bahaudeen S/O Sheik Najumudeen, 14-08-1973, xxxxxxxx7009)



2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 20ம் நாள்

ஜெயபிரகாஷ் பிரகாஷ்
சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/3250/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/08/2024
கம்பம்

ஜெயபிரகாஷ் பிரகாஷ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 24 ம் வருடத்திய 3250 ம் ஆவணம்
10 தான்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate