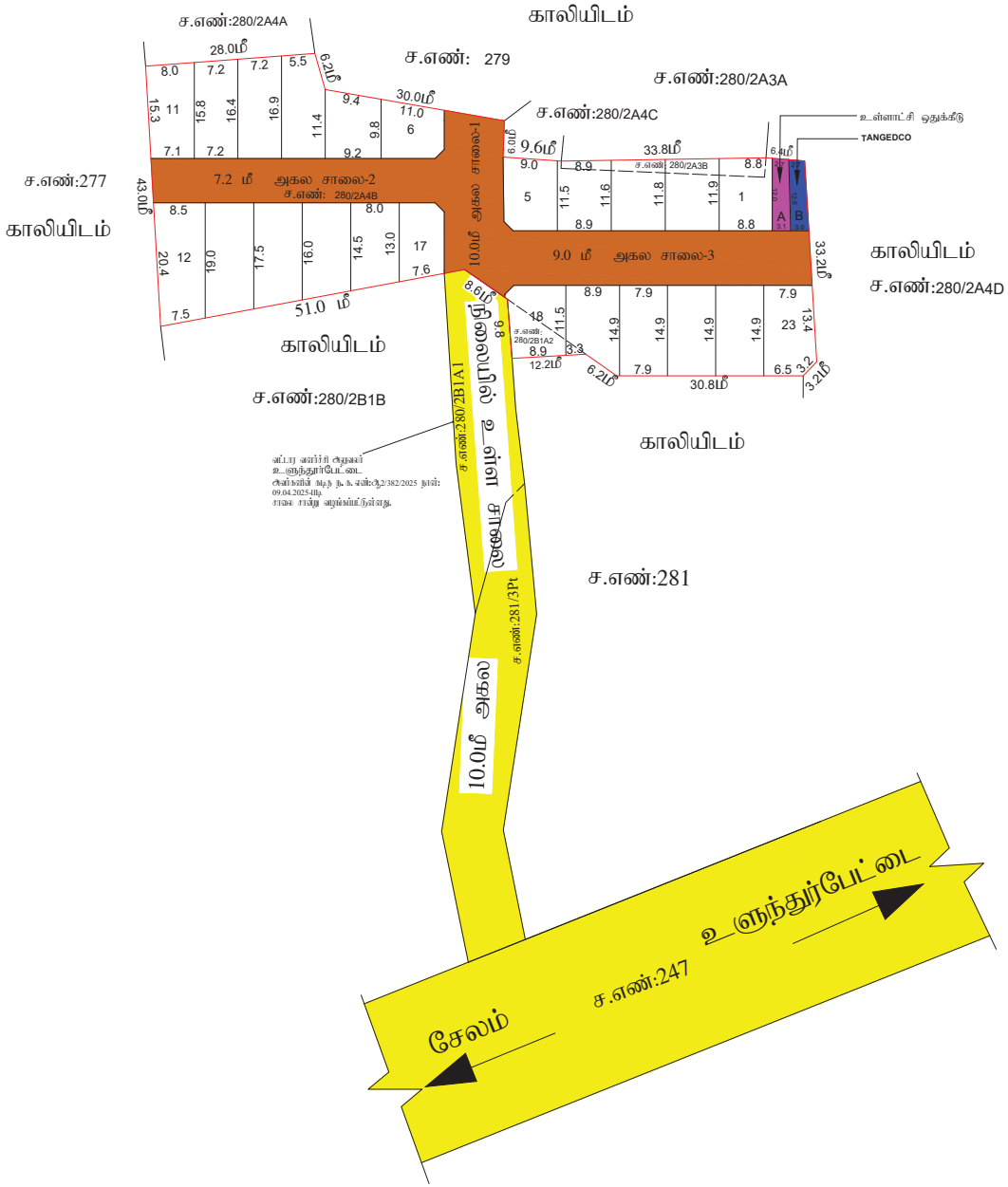


M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை – III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை –II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பிடாகம் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிடாகம் ஊராட்சி/கிராமம் புல எண்கள்: **280/2A3B,2A4B,2B1A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண் : XM35DFOP/**47329/2025**
அளவு : 1:800 (1அங்குலம் 66.அடி)

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.95 ஏக்கர்(அ) 3873.00 ச.மீ
(ii) சாலையின் பரப்பளவு (ம) மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு :1076.3 ச.மீ (27.78%)
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2796.7 ச.மீ (72.21%)
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை ----------
(v) உத்தேச சாலை ----------
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை ----------
(vii)கோரிய மனைகள் : **23**
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொழுதுபோக்கு :உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1076.3 ச.மீ

மூலை முடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

பொதுபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண்-47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 34.0 ச.மீ -(1.21%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு-TANGEDCO (B) : 32.7 ச.மீ - (1.16%)

ப. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடுத்தில் எல்லை நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் இல்லை எல்லையும் வீற்ற துறைக்காகவும் நில ஆய்வு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எல்லையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் **18** – வீற்றுநகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 – ன் விதி எண்: **47(6)** ன் படி பூங்காவிற்காக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் **181**, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் **09.12.2020** – ன் படி அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலுவலரால் திரும்ப பெறப்படும்.
5. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றையின் நகலொரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி நீட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்ந்த ஆவணங்களில் விற்பத்திற்கும் குந்தகம் மற்றும், பட்டா, தாயாதந்திற்கும், பொது அதிகார பத்திற்கும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரிடம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான தருணங்களில் தீர்வுகாணும் முன் நிற்கும்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. தீர்மானம் வழங்கல் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலுவையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்ற மற்றும் விற்கவிற்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4' அளவினால் நிற்ற நகலமைக்க முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள அடுத்துற்கு செல்லும் வழியாக்கு நாயிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டப்பட்டு அடுப்பில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உற்றே மனையிடம் நிலத்தலைவரின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்ரா நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்படுதலில் நகருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானங்களை (எரிம்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அந்நிலையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ (ந. மா) எண் : **91**/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid