விடுநர்:
திரு.V.R.சுரேஷ் B.A.,LLB.,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுநர்:
திரு.G.முத்து கிருஷ்ணன் த/பெ.கோவிந்தராஜ
No.68/50, 3 வது தெரு, ரசாக் கார்டன்,
அரும்பாக்கம், சென்னை-600106

ந.க.எண். நாள்:23.03.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கீழ்ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்.269/3A2, 270/1 மற்றும் 271/1,2-ல் 1.17 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பரிவில் 28 குடியிருப்பு மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர், அவர்களின் ந.க.எண். 19799/2020 நாள்: 24.12.2020 தேதியிட்ட கடித நகல்

ஊராட்சி தீர்மான எண்.82, நாள்:23.03.2023.

பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண். 269/3A2, 270/1 மற்றம் 271/1,2 ல் 1.17 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பரிவில் 28 குடியிருப்பு மனைகளை மனைப்பிரிவு நீலவரைப்படத்துடன் மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) எண்.02/2023 வே.மா, நாள். 14.04.2022 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்திவிட்டுள்ளார். பார்வை-2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.82, நாள்:23.03.2023.இம்மனைகளை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகரித்து தீர்மான நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்கண்ட எண்ணுள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு ச.மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1.17 ஏக்கர் அல்லது 4760.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	32	
ஒதுக்கிய மனைகள்	28	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1.பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி -1 புல்வெளி -2	76.82 சதுர மீட்டர் 55.30 சதுர மீட்டர்	
உத்தேச சாலை-1	909.56 சதுர மீட்டர்	
மூலைமுடுக்கு	1.89 சதுர மீட்டர்	
பொது உபயோகம்(PP)	74.31 சதுர மீட்டர்	1.93%
தானப்பத்திரம்: உத்தேச சாலை, மூலை முடுக்கு, பொது உபயோகம் பகுதியினை தானப்பத்திர எண்.3465/2022, நாள்.28.11.2022-ன் படி கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பதவிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	50.87 சதுர மீட்டர்	1.32%
TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திர எண்.3535/2022, நாள்.28.11.2022-ன் படி கண்காணிப்பு பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், காந்தி நகர், காட்பாடி வட்டம் அவர்களின் பதவிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
நுகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.35,000/- நாள்:27.12.2022-ல் அரவு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
விற்பனைக்குரியவை மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	1-28 மனை எண்கள்	

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி
கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நகல்:

திரு.G.முத்து கிருஷ்ணன் த/பெ.கோவிந்தராஜிலு
No.68/50, 3 வது தெரு, ரசாக் கார்டன்,
அரும்பாக்கம், சென்னை-600106

நகல் பணிவு:

நகர்புற ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், 2 வது தளம் முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்றுசாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில் வேலூர்-632001

நகல்:

சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலர்,
கீழ் ஆலத்தூர் ஊராட்சி.