Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kumarayanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 228/2B, 228/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2240/2024	26-Jun-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி என்கிற சாந்தி 2. சண்முகப்பிரியா 3. திவ்யா	1. முகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2 - 63.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2 காலையில் நாளது தேதியில் ஆர்.கமலேஷ் என்பவர் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.71-1/2 செண்டு பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2 காலையில் நாளது தேதியில் கே.ஆர்.தங்கராஜ்,சி.குமார் ஆகியோர்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.49-1/4 செண்டு பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ, காலையில் விஸ்வநாதனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம். ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.84-1) பு.ஹெ.1.15.00 ஏர்ஸ்க்கு (பு.ஏ.2.84 செண்டு) தீ.ரூ.1.59 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.63-1/4 செண்டு நிலம் இது பூராவும். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை ரோடு பாத்திய சகிதம்.		

	காலையில் பொன்னுசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)					
2	2241/2024	26-Jun-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி என்கிற சாந்தி 2. சண்முகப்பிரியா 3. திவ்யா	1. தங்கராஜ் 2. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2 - 1 ACRE, 49.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2 காலையில் நாளது தேதியில் கே.முகேஷ் என்பவர் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.63-1/4 செண்டு பூமிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தர்மலிங்கத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ காலையில் விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 காலையில் பொன்னுசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம். ரீ.ச.எண்.228/2(ப.க.ச.84-1) பு.ஹெ.1.15.00 ஏர்ஸ்க்கு (பு.ஏ.2.84செண்ட்) தீ.ரூ.1.59 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.49-1/4 செண்டு நிலம் இது பூராவும். ஷை ரீ.ச.எண்.228/2 நெ.காலையிலுள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணர் (போர்வெல்) 1 பூராவும். ஷை போர்வெல்லில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 7.5எச்.பி மின் மோட்டார் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் காப்பு தொகைகள் சகிதம் பூராவும் இதன் மின் இணைப்பு எண்.335-003-917		
3	2242/2024	26-Jun-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. தனலட்சுமி என்கிற சாந்தி 2. சண்முகப்பிரியா 3. திவ்யா	1. கமலேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 865/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2 - 71.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னம்பட்டி டூ கொளத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2 காலையில் நாளது தேதியில் கே.முகேஷ் என்பவர் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.63-1/4 செண்டு பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ காலையில் விஸ்வநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 காலையில் பொன்னுசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.84-1) பு.ஹெ.1.15.00 ஏர்ஸ்க்கு (பு.ஏ.2.84 செண்ட்) தீ.ரூ.1.59 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.71-1/2 செண்டு நிலம் இது பூராவும். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, ரோடு பாத்திய சகிதம்.		
4	4449/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. கமலேஷ் 2. முகேஷ்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேதகு ஆளுநரின் பிரிதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் கொமராயனூர் கிராமம்	-

					கொமராயனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024, 2242/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 1454.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.228/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும், நாளதுதேதியில் நாங்கள் மின் பகிர்மானத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெக்.0.29.0க்கு தீர்.ரூ.0.40 பட்டா எண்.1391 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 147.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 143.70 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1454.50 ச.மீ கொண்ட மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 120.15 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சிபொது உபயோ நிலத்துக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மின் உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2பீ பு.ஹெக்.0.25.60க்கு தீர்.ரூ.0.35 (பட்டா எண்.1390) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 14.60 மீ தென்வடல் மேபுறம் 12.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 120.15 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 96.75 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2பீ பு.ஹெக்.0.25.60க்கு தீர்.ரூ.0.35 (பட்டா எண்.1390) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.40 மீ தென்வடல் மேபுறம் 12.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 96.75 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 266.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur						
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னம்பட்டி டூ கொளத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 நெ.காலை பீமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெக்.0.29.0க்கு தீர்.ரூ.0.40 (பட்டா எண்.1391) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 38.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் 37.90 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 266.35 ச.மீ கொண்ட மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 20.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.228/2சி இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 20.25 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இது பூராவும்.			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 4.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.228/2பீ இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 4.5 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இது பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1962.5 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.			
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 19.36 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur						
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்காணும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மின் உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.228/2சி இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.40 மீ தென்வடல் மேபுறம் 6.30 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 19.36 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை ரோடு பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.			
5	4450/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. கமலேஷ் 2. முகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்	-	

					உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உள்ள உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024, 2242/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 23.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2பி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைநிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84-1) பு.ஹெ.1.15.0 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெ.0.29.0 தீ.ரூ.0.40.பட்டா எண்.1391 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0.மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.30 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதில் மூலை முடுக்கு நீங்களாக 23.77 ச.மீ கொண்ட மின் உபயோக நிலம் இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.	
6	1984/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Gift deed	1. கமலேஷ் 2. முகேஷ்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேதகு ஆளுநரின் பிரிதிநிதி ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் கொமராயனூர் கிராமம் கொமராயனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4449/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B, 228/2C - 1454.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.228/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும், நாளது தேதியில் நாங்கள் மின் பகிர்மானத்துக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும், கீழ்க்காணும் 2வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெக்.0.29.0க்கு தீர்.ரூ.0.40 பட்டா எண்.1391 ரீ.ச.எண்.228/2பி பு.ஹெ.0.25.60 தீ.ரூ.0.35 பட்டா எண்.1390 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழமேல் வடபுறம் 147.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 143.70 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0	

	அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1454.50 ச.மீ கொண்ட மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 120.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சிபொது உபயோ நிலத்துக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மின் உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2பீ பு.ஹெக்.0.25.60க்கு தீர்.ரூ.0.35 (பட்டா எண்.1390) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 14.60 மீ தென்வடல் மேபுறம் 12.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 120.15 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 96.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பீ மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேல்காணும் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2பீ பு.ஹெக்.0.25.60க்கு தீர்.ரூ.0.35 (பட்டா எண்.1390) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.40 மீ தென்வடல் மேபுறம் 12.10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 96.75 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 266.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னம்பட்டி டூ கொளத்தூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.228/3 நெ.காலை பூமிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84/1) பு.ஹெக்.1.15.0க்கு தீர்.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெக்.0.29.0க்கு தீர்.ரூ.0.40 (பட்டா எண்.1391) இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 38.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் 37.90 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 266.35 ச.மீ கொண்ட மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2C - 20.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.228/2சி இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 20.25 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இது பூராவும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.228/2பீ இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 4.5 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை இது பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1962.5 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B, 228/2C - 19.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேல்காணும் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.228/4ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2சி மின் உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.எண்.228/2பி பு.ஹெ.0.25.60 தீ.ரூ.0.35 பட்டா எண்.1390 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.ரீ.ச.எண்.228/2சி இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.40 மீ தென்வடல் மேபுறம் 6.30 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 19.36 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை ரோடு பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
7	1985/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Gift deed	1. கமலேஷ் 2. முகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உள்ள உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4450/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B, 228/2C - 23.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2பி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைநிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொமராயனூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.228/2 (ப.க.ச.எண்கள்.84-1) பு.ஹெ.1.15.0 ஏர்ஸ் தீ.ரூ.1.59 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.228/2சி பு.ஹெ.0.29.0 தீ.ரூ.0.40.பட்டா எண்.1391 ரீ.ச.எண்.228/2பி பு.ஹெ.0.15.60 தீ.ரூ.0.15 பட்டா எண்.1390 என உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0.மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0.மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.30 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதில் மூலை முடுக்கு		

	(தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் ஷை ரீ.ச.எண்.228/2சி காலையில் கொமராயனூர் ஊராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	நீங்களாக 23.77 ச.மீ கொண்ட மின் உபயோக நிலம் இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate