Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:வெள்ளேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11422/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. சங்கீதவாடி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9030/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/6A - 370.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 210 ல் நிலையில் உள்ள 34.00 மீட்டர் அகல ஆற்காடு திமிரி மாநில நெடுஞ்சாலை எண் 4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 211 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 208/6பி ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் வெள்ளேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3427 புஞ்சை சர்வே எண் 208/3 1.00 சென்ட், 208/4 0.43 சென்ட், 208/5ஏ 0.25 சென்ட், 208/6ஏ 0.67 சென்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 2.35 சென்ட்டில் மனைகள் பிரித்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி.நெ.பெற்று நாள் 26.11.2024 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பொது உபயோகத்திற்காக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவைகளின்	

		சொத்துக்களின் விவரங்களானது அயிட்டம் 1 சர்வே எண் 208/6ஏ ல் வடக்கிலிருந்து தெற்காக அமையும் 7.00 மீ அகல உத்தேச சேவை சாலை எண் 1 ன் அளவு கி.மே.7.00 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 52.98 மீ கீழ்புரம் 53.00 மீ ஆக 370.93 சமீ
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3, 208/6A - 1142.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 7 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 208/1 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/6ஏ, 208/3 ல் அமையும் சாலை எண் 2 கி.மே.வடபுரம் 114.89 மீ தென்புரம் 113.56 மீ வ.தெ.10 மீ ஆக 1142.25 சமீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/6A - 118.26 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 211 ல் காலி நிலம் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/6ஏ ல் வ.தெ.க்காக அமையும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 3 ன் அளவு கி.மே.7.20 மமீ வ.தெ.கீழ்புரம் 17.22 மீ மேல்புரம் 15.63 மீ ஆக 118.26 சமீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/6A - 192.49 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 208/5பி ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/6ஏ ல் உள்ள வ.தெ.க்காக அமையும் சாலை எண் 4 ன் அளவு கி.மே.7.20 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 27.78 மீ கீழ்புரம் 25.69 மீ ஆக 192.49 சமீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3 - 229.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 208/5பி ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/3 ல் உள்ள வ.தெ.க்காக அமையும் சாலை எண் 5 ன் அளவு கி.மே.7.20 மீ வ.தெ.மேல்புரம் அடி 32.17 மீ கீழ்புரம் 31.47 மீ ஆக 229.10 சமீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3 - 126.39 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/3 ல்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 208/1 ல் உள்ள காலிநிலம் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - 10.00 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	உள்ள வ.தெ.க்காக அமையும் சாலை எண் 6 ன் அளவு கி.மே.9.0 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 18.24 மீ கீழ்புரம் 16.87 மீ ஆக 126.39 சமீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4 - 151.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 208/11 ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/4 ல் உள்ள கி.மே.க்காக அமையும் சாலை எண் 7 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் 16.24 மீ தென்புரம் 17.42 மீ வ.தெ.9.00 மீ ஆக 151.47 சமீ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4, 208/5A - 416.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 9, வடக்கு - சர்வே எண் 208/11 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 208/7ஏ1ஏ ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/4, 208/5ஏ ல் வ.தெ.க்காக அமையும் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 8 ன் அளவு கி.மே.7.20 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 57.81 மீ கீழ்புரம் 57.67 மீ ஆக 416.44 சமீ
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4, 208/5A - 138.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 8, மேற்கு - சர்வே எண் 207/1 ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/4, 208/5ஏ ல் உள்ள கி.மே.க்காக உள்ள சாலை எண் 9 ன் அளவு கி.மே.19.21 மீ வ.தெ.7.20 மீ ஆக 138.31 சமீ
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4 - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 207 ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 5 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/4 ல் உள்ள பொது உபயோத்திற்கான அளவு கி.மே.வடபுரம் 4.55 மீ தென்புரம் 4.00 மீ வ.தெ.கீழ்புரம் 10.68 மீ மேல்புரம் 8.51 மீ ஆக 38.40 சமீ
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/4 - 47.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 5 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/4 ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் க்கான அளவு கிக.மே.வடபுரம் 2.05 + 2.25 மீ தென்புரம் வ.தெ.கீழ்புரம் 12.20 மீ மேல்புரம் 10.68 மீ ஆக 47.00 சமீ ஆக மனைப்பிரிவு 9 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட 2941.10 சமீ மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 38.40 சமீ, மின்சார வாரிய அமைக்க இடம் 47.00 சமீ ஆக பூரா 3026.50 சமீ		
2	209/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9030/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3, 208/4, 208/5A, 208/6A - 850.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளேரி					
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 46 உள்ள காலிமனைக்கு மேற்கு , மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ 40 ,41 உள்ள காலிமனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ 45 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் வெள்ளேரி குருப் சங்கீதாவடி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்208/3 ஏக்கர் 1.00 சென்ட் சர்வே எண் 208/4 ஏக்கர் 0.43 சென்ட் சர்வே எண் 208/5எ ஏக்கர் 0.25 சென்ட் சர்வே எண் 208/6எ ஏக்கர் 0.67 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 2.35 சென்ட் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம வ/மா ந ஊ உ இ (தி மலை) எண் 488/2024 ன்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்று சங்கீதவாடி ஊராட்சி மன்றத்தில் ஓப்புதல் பெற்ற எண் சுவாதீன அனுபவத்தில் நான் அனுபவித்துவரும் வெற்றி நகர் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண் 208/3 ல் பிளாட் நெ 44 உள்ள காலிமனையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி42.5 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக 850 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate