Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

8245/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

செல்வி

BL 497942

04.12.2024

திருவெறும்பூர்

N. ராஜா
மத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 17/2008
V.P. கோவில் தெரு,
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 -ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 04-ம் தேதி தஞ்சாவூர்-613007, அருளானந்தநகர், அருள் நர்சரி ரோடு, கதவு எண்.75G-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.M.அந்தோணி அவர்களின் குமாரர் திரு.A.குழந்தைராஜ் (ஆதார் எண்.2799 3335 2060) (செல்:94436 63049) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி - 620013, திருவெறும்பூர், பங்காரு அடிகளார் நகர், 4வது தெரு, எண்.55-ல் வசித்து வரும் திரு.R.குமாரவேலு அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.செல்வி (ஆதார் எண்.8957 0960 5907) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை என் சொந்தப்பணத்தைக் கொண்டு சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் திரு.குமாரவேலு (பவர் ஏஜெண்ட்)

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 1 பதிவு அலுவலர்

K.SELVI

அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு ஒரு கிரய ஆவணம் எழுதிப்பெறப்பட்டு, ஷை ஆவணம் தஞ்சாவூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்.8303/2023-ஆகப் பதிவாகியுள்ளது. இது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துவரும் சொத்துக்களை, என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் தற்சமயம் வெளியூர் செல்ல இருப்பதாலும் தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை தங்களுடைய சொத்துக் களுடன் சேர்த்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி செயல்பாட்டில்இருந்து வருகிறது மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கிடைக்கும் போது அதில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் போன்றவற்றில் எனக்குறிய இடங்களை உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TNGEDCO) போன்ற வற்றிற்க்கு தானமாக பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்கொண்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக அனைத்து அலுவலகங்களிலும் அனைத்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்திடம் (RERA) அனுமதி பெறவும், மனைகளை வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலை பேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும் அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்ட்களை எனக்காக என்னுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பம்

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

Dhanasundaram — KSelvi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 2 — பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

செய்யவும் கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை மற்றும் கிரய தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்று கொள்ளவும், வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் உதவி பெற்று வாங்கினால் ஷே வங்கியால் வழங்கப்படும் காசோலை மற்றும் வரைவோலையை தங்கள் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் சம்பந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், தானப்பத்திரம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், அடமான கடன் பத்திரம், என்னால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட கிரய ஒப்பந்த ஆவணத்தை ரத்து செய்யவும் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆகியவைகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் சகல விதமான ஆவணங்களையும் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ கிரயஆவணம் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும் எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும், பதிவு சம்பந்தமாக நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்ட்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 3 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலங்களிலும் சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலங்களிலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்ட் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தா வேஜிகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

4. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து கீழமை நீதிமன்றம் முதல் உச்சநீதி மன்றம் வரை உள்ள அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் வழக்குகளை தொடரவும் எதிர்வழக்காடவும், ஷை வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், நாமாகவுண்டர்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன், பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜிகளிலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் வழக்குகளை தொடரவும் எதிர்வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி பேசவும். அப்பீல் செய்யவும் வாபஸ் பெறவும்.

5. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகார பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என் சுதாவில் செய்ததாக

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

புதுக்கோட்டை 15 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம் 8245 தாள்களைக்கொண்டது. தாள் 4 பதிவு அலுவலர்

OFFICIAL SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANJAVUR

ஒப்புக்கொள்கிறேன். இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து எனக்காக பெறப்படும் காசோலை, வரைவோலை மற்றும் தொகைகளுக்கு வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து உரிய தொகையுடன் என்வசம் தாக்கல் செய்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. இதற்கு கைமாறு தொகை ஏதும் நான் தங்களிடம் பெறவில்லை. இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

அபிட்டம் 1:-

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், ஷி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, விளார் வட்டம், ஷி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.194/2-க்கு புல எண்.194/2A1-ஆகி பின்னர் புல எண்.194/2A1A1 ஆகமாறி பிறகு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.194/16-ல் 0.19.00 ஏர்ஸில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள 0.06.38 ஏர்ஸ்க்கு 15.76 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

கிழக்கில் – ஜமால் மகபூப் ரெஜி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

மேற்கில் – எனக்கு சொந்தமான நிலம், (புதிய புல எண்.194/50)

வடக்கில் – குழந்தைராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

தெற்கில் – கிங்ஸ் கார்டன் மனைகள்,

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

Nandakumar — KSelvi

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 5 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

இதற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தானது தற்போது புல எண்.194/16A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.5323-ன் படி புதிய புல எண்.194/16A1-ல் அடங்கியது. இதன் புதிய பட்டா எண்.6477 ஆகும்.

ஷை இதன் மதிப்பு: 15,85,900/-

அயிட்டம் 2:-

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், ஷை துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, விளார் வட்டம், ஷை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.194/1-க்கு புல எண்.194/1A1-ஆகி பின்னர் புல எண்.194/1A1A1-ஆக மாறி பிறகு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.194/14-ல் மொத்தமுள்ள 0.20.00 ஏர்ஸில் வடபாகம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள தென்பாகம் 0.10.55 ஏர்ஸ்க்கு 26.05 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

தென்வடலான ரோட்டுக்கும்	- கிழக்கு
எனக்கு சொந்தமான புதிய புல எண்.194/50- ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும்	- மேற்கு
கிங்ஸ் கார்டன் மனைக்கும்	- வடக்கு
குழந்தைராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும்	- தெற்கு

<u>எழுதி வாங்குபவர்</u>

Arulandaraj

<u>எழுதி கொடுப்பவர்</u>

K Selvi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 6 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF REGISTRAR OF THANJAVUR

இதற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தானது புல எண்.194/14-ல் அடங்கியதாக இருந்து பட்டா எண்.5457-ன் படி புதிய புல எண்.194/14A-ல் அடங்கியது. இதன் புதிய பட்டா எண்.6477 ஆகும்.

ஷை இதன் மதிப்பு: 26,21,200/-

அயிட்டம் 3:-

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், ஷை துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, விளார் வட்டம், ஷை கிராமம், பழைய புல எண்.194/2-க்கு புல எண்.194/2A1-ஆகி பின்னர் புல எண்.194/2A1A1 ஆகமாறி பிறகு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.194/16-ல் 0.19.0 ஏர்ஸில் வடபாகம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள 0.10.06 ஏர்ஸில் தென்புறத்தில் மேல்பாகம் 0.03.68 ஏர்ஸ்க்கு 9.09 செண்ட் கொண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

எனக்கு சொந்தமான புதிய புல எண்.	
194/14A - ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும்	- கிழக்கு
கிங்ஸ் கார்டன் மனைக்கும்	- வடக்கு
குழந்தைராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான	
நிலத்திற்கும்	- தெற்கு
எனக்கு சொந்தமான புதிய புல எண்,194/16A1 - ல்	
அடங்கிய நிலத்திற்கும்	- மேற்கு

இதற்குட்பட்டது. ஷை சொத்தானது புல எண்.194/16-க்கு புதிய புல எண். 194/16A-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 5479-ன் படி புதிய புல எண். 194/50-ல் அடங்கியது. இதன் புதிய பட்டா எண்.6477 ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதி கொடுப்பவர்

Sivalingam — KSelvi

1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 7
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR THANJAVUR

ஷை இதன் மதிப்பு: 9,14,800/-

ஷை சொத்துக்களானது விளார் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக கூடுதல் மதிப்பு 51,21,900/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

KSelvi

சாட்சிகள்:-

1. (குமாரவேலு) த/பெ.ராமசாமி எண்.25, 4வது தெரு, பங்காரு அடிகளார் நகர், திருவெறும்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620013. (ஆதார் எண்.6543 5748 3873)

2. (ரவிகுமார்) த/பெ.பாலகுமார் எண்.93, கே.வி.என் நகர் விரிவாக்கம். சிங்கபெருமாள்குளம், ரெட்டிப்பாளையம் ரோடு, மேலவெளித் தோட்டம், தஞ்சாவூர்- 613009. (ஆதார் எண்.7599 3608 0932)

Drafted by:-



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2245 ம் ஆவணம்

15 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 8

கோ. அன்பரசன் எம்.ஏ.பி.எல்.,

வழக்கறிஞர் நோட்டரி பப்ளிக், உறுதிமொழி ஆணையர்,

ENROLLMENT NO.279/84 எண்.84 - C, கோர்ட் ரோடு,

தஞ்சாவூர். செல் : 63694 27835, 94431 30110.

Printed by:- (எழில் கிராபிக்ஸ், மேல அலங்கம், தஞ்சாவூர் - 613 009)

சென்னை முத்திரை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) 1968 ன் படி தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, விளார் கிராமம்

வரிசை எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	பரப்பளவு ஏர்ஸ்.	செண்ட்.	மதிப்பு
1.	புஞ்சை புல எண்.	194/16A1	0.06.38	15.76	ரூ.15,85,900/-
2.	புஞ்சை புல எண்.	194/14A	0.10.55	26.05	ரூ.26,21,200/-
3.	புஞ்சை புல எண்.	194/50	0.03.68	9.09	ரூ. 9,14,800/-
		கூடுதல் –	0.20.61	50.09	ரூ.51,21,900/-

எழுதி வாங்குபவர்

Abdulandarsa

எழுதி கொடுப்பவர்

KSelvi

1 2024 8245
பத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 9 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/8245/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5758

மனை எண்.55,பங்காரு அடிக்களார் நகர், 4வது தெரு, திருவரம்பூர்., திருவெறும்பூர், திருவெறும்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620013-ல் வசிக்கும் திருமதி செல்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 50,300/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்
நாள்: 04/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 01:41 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 51,910/- செலுத்தியவர்.

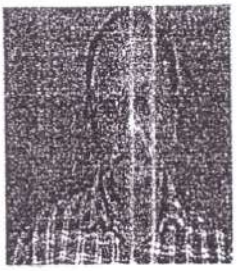
இடது பெருவிரல்  	K Selvi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K Selvi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:556968b61ec6c54cae4a47a456!bfe21d67ea8 (Details from UIDAI : Selvi Kumaravelu KUMARAVELU, 07-09-1978, xxxxxxxx5907)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 10
பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/8245/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7503204cf76b9eaead4c3b860eb533096267de
(Details from UIDAI : Kulandairaj Antony S/O: Antony, 25-12-1955, xxxxxxxx2060)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/8245/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/12/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்

HARIHARAPUTHIRI R
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் எனபதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 11
பத்திவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : விளார் **பட்டா எண் : 6477**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமாரவேலு மனைவி செல்வி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	14A	0 - 10.55	0.31	--	--	--	--	2023/0103/21/401459--2022/21/01/000676SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 21/11/2023 05:03:15:PM
194	16A1	0 - 6.38	0.19	--	--	--	--	2023/0103/21/401459--2022/21/01/000709SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 21/11/2023 05:03:15:PM
194	50	0 - 3.68	0.11	--	--	--	--	2023/0103/21/401459--2022/21/01/000709SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 21/11/2023 05:03:15:PM
		0 - 20.61	0.61					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/090/06477/60084** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-12-2024 அன்று 10:34:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Alulandasan

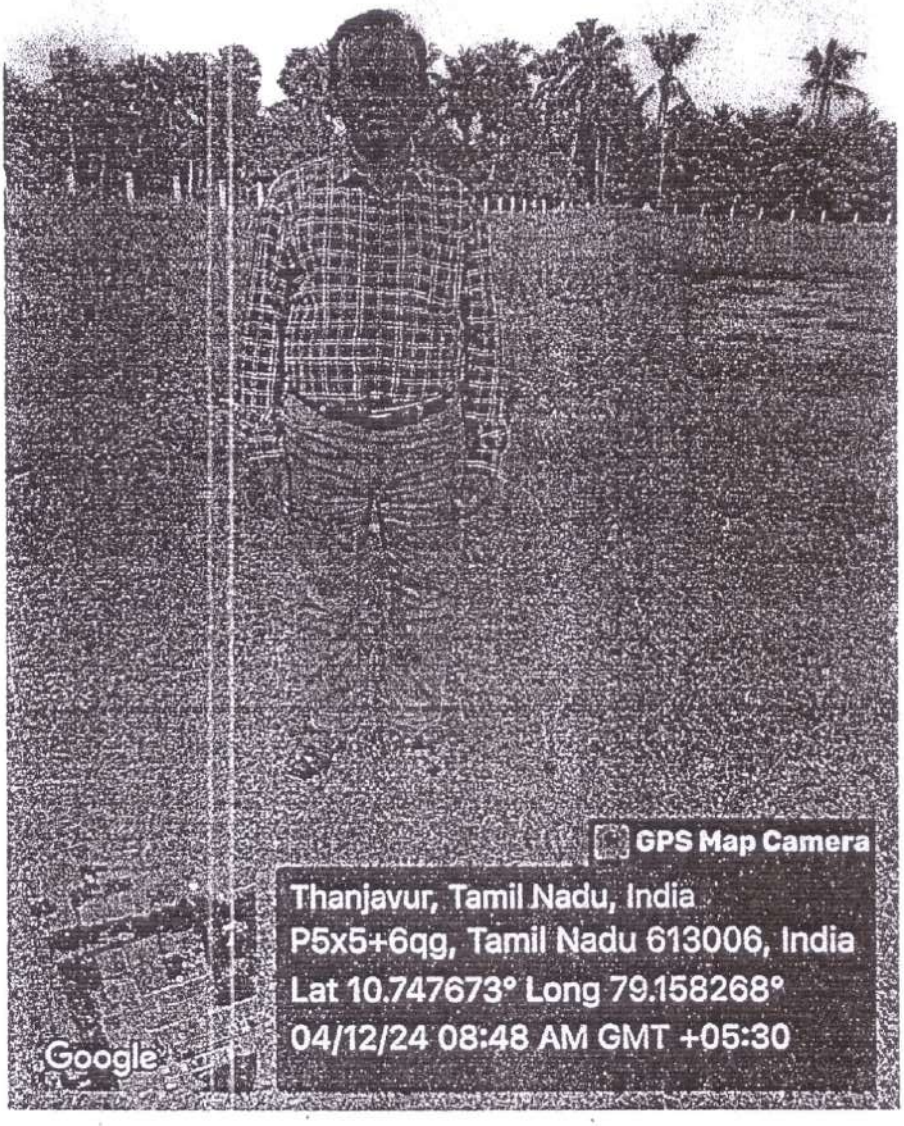
1 2024 ம் வருடத்திய 8245 ம் ஆவணம்

5 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 1 2

பதிவு அலுவலர்

KSelvi



Dhanalakshmi

KSelvi

பத்தகம் 2024 மு வருடத்தின் 245 ம ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 13
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF THANJAVUR

1





Kulandairaj





KSelvi.

1 2024 8245

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம ஆவணம்

15 தாள்களைக்கொண்டது.

தாள் 14

பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE REGISTRAR









புத்தகம் 24 ம் வருடத்து 8245 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
தாள் 15
பதிவு அலுவலர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate