



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Salem
Date: 2023.11.26 10:00:02
மு.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை- III

Signed by: Village President
Location: Salem
Date: 2023.11.26 10:00:08
ப.புனிதவதி
மேற்பார்வைப்பாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவின் பகுதி

அபேத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்படி வட்டம், அபேத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னாப்பள்ளி ஊராட்சி / கிராமம், சனங்கள்: 108/1B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி- சேலம் முழுமையான திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டது

அரசாணை (20) எண்: 262 தேதி: 08.09.2025)

கோப்பு எண் : SLM / 30INOZDB / 56237 / 2025

இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : 30INOZDB

அளவு : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.00 ஏக்கர் (அ) 16187.40 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 90

ஒதுக்கிய மனைகள் : 90 (EWS மனைகள் உட்பட)

E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 1282.34 ச.மீ (10.29%)

(மனை எண்கள்: 43-50,53-61,64-69) - 23 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலம் முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 3727.45 ச.மீ

பொது திறவிடப் பகுதி - 1259.30 ச.மீ (10.11%)

பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 62.89 ச.மீ (0.505%)

(TANGEDCO)க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 63.30 ச.மீ (0.508%)

மூலம் முடக்கு :- 12.0 மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA) நான் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA) நான் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நான். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைமாவும் நில ஆர்ஜித நுட்பவழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், RDO/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதும் - குத்தகைப் பத்திரம் - பட்டா-தாபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிகரிக்கிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.
- நிபந்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிபந்தனைப் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவினை நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிபந்தனை வரம்புக்கு எந்தவிதமான இடங்களில் இருப்பதில் அனுமதி செல்லுபடிக்காது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் கைகயில் கற்றைக்கல் கட்டப்படமுற்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்படும் (RDO/வ) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிசார்ந்து முற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (EWS-43-50,53-61,64-69) ஆகிய மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

PLANNING PERMISSION NO:149 / 2025

APPROVAL NO: SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO: 396 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்,
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்