Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:தொட்டியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/128

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5482/2024	28-Oct-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கராஜ 2. வேல்	1. தொட்டியம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/2010, 581/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/முசிறி/புத்தகம் 1/5599/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 356.37 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் நாளது நாளில் எழுதிக் கொடுப்பவர்ள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி	

	மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை, சர்வே எண். 71/79 நிலம்			கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.07 தென்புறம் 22.06 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 23.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.04 மீட்டர் இதற்கு 356.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 18.0 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் நாளது நாளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.00 தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை		
2	5483/2024	28-Oct-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கராஜு 2. வேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 580/2010, 581/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது நாளில் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பூங்கா மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நாளது நாளில் நாங்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 71/79 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.00 தென்புறம் 6.0 0மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளமனை.		
3	5599/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தங்கராஜு 2. வேல்	1. தொட்டியம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5482/2024	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/முசிறி/புத்தகம் 1/5482/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 356.37 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் நாளது நாளில் எழுதிக் கொடுப்பவர்ள் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை, சர்வே எண். 71/79 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.07 தென்புறம் 22.06 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 23.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.04 மீட்டர் இதற்கு 356.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 18.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் நாளது நாளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.00 தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 356.37 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் நாளது நாளில் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை, சர்வே எண். 71/79 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.07 கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் (மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த 6.00 மீட்டர் நீங்கலாக) 16.06 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் (பொது உபயோகத்திற்கு

		விடப்பட்ட 3.00 மீட்டர் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த 3.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 6.00 மீட்டர் நீங்கலாக) 11.15 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 17.04 மீட்டர் இதற்கு 356.37 சதுர மீட்டர் பூங்கா மனையும், மேற்படி மனையில் உள்ள கிணறு உட்படவும் சேர்ந்தது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/128 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டியம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - தொட்டியம் - செவிந்திப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 1-வது அயிட்ட பூங்கா மனை, தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் நாளது நாளில் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொட்டியம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 71/4 ஹெக். 5.31.0 ஏர்சில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/4ஏ ஹெக். 5.22.0 ஏர்ஸ் நிலமானது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். 71/55ஏ1 ஹெக்.3.57.17 ஏர்ஸிலிருந்து தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 3966 புதிய சர்வே எண். 71/128 ஹெக். 0.33.64 ஏர்சில் ஏசிடி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.00 தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு 18.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate