



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:

சார்பதிவாளர்(பொறுப்பு) ,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பல்லாவரம்.

பெறுநர்:

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY,
Thalamuthu Natarajan Building,
No.1 Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai – 600 008.

ந.க.எண்.543/2024 நாள்:05.08.2024

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.40/8,9,10 மற்றும் 11 -க்கு
01.07.2024 முதல் நாளது வரை வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்குதல்
- தொடர்பாக.

பார்வை: தங்களது அலுவலக கடித எண்.CMDA/PP/Layout-1/0116/2024
நாள்.29.07.2024.

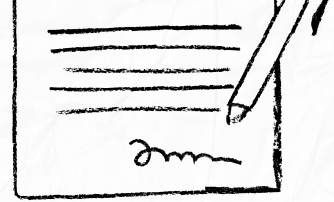
பொருள் தொடர்பாக, பார்வையில் காணும் தங்கள் அலுவலக கடிதத்தில்
திருவஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.40/8,9,10 மற்றும் 11 -க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு
கோரப்பட்டுள்ளது.

திருவஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.40-ஐ பரிசீலித்ததில் கீழ்க்காணும் நகர் பெயர்
இடம்பெற்றுள்ளது அதன் வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்பதை அன்புடன்
தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வரிசை எண்.	கிராமம்	சர்வே எண் / தெரு / நகர்	காலம் 01.07.2024 முதல் நாளது வரை வழிகாட்டி மதிப்பு
1.	திருவஞ்சேரி கிராமம்	ஸ்ரீராம் நகர்	2530/- (சதுரடி ஒன்றுக்கு)
2.	திருவஞ்சேரி கிராமம்	சர்வே எண்.40/8,9,10 மற்றும் 11	4,40,00,000/- (ஏக்கர் ஒன்றுக்கு)


சார்பதிவாளர்(பொறுப்பு),
பல்லாவரம்.

**SUB REGISTRAR
PALLAVARAM**



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate