உள்ளாட்சி மன்றப் படி



மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூரா
திருவள்ளூர் மாவட்டம்
ந.க.எண். 363/2024/அ2 நாள் : 04 / 11 / 2025
திருவள்ளூர் மாவட்டம் மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை
பேரூரா; சிக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.....
69/6 & 69/7A
விஸ்தீரணம் 4937 சதுர மீட்டரில் 27 முறைப்படி (Regular) குடியிருப்பு
மனைகள் ..... EWS மனைகள் மற்றும் 01 வணிக உபயோக
மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து பொதுச் சாலைகளுக்காக
1375 ச.மீ. இடமும், பூங்கா பராமரிப்பிற்காக ..... ச.மீ.
இடமும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ச.மீ. 44 இடமும்
பேரூராட்சிக்கு தானமாக அளித்ததின் பேரில் சென்னை
பெருநகர் வளர்ச்சி குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித
எண் L-1/0280/2024 Dt:04.12.2024 (P.P.D.L.O.NO. 296/2024)
மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் பேரூராட்சி
நிர்வாகத்திற்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மீஞ்சூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

04/11/25

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.5935 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

FILE NO LAYOUT-1/ 280 / 2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	4937 SQ.M
ROAD AREA	:	1375 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	44 SQ.M
(P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 22.0 SQ.M)		
(P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 22.0 SQ.M)		
No.OF.PLOTS	:	27 Nos.
SHOP SITE	:	1 No.

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)
   } WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 11086/2024, DATED:06.12.2024, @ SRO PONNERI

CONDITIONS :

(I) TNCDBR-2019, RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◉NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)
- SHOP

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No: 69/6 & 69/7A OF MINJUR VILLAGE

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

For Thiruchendhur Murugar Properties Private Limited

Authorized Signatory

OWNER'S SIGNATURE

Er. SRIVIKRAM .B
Civil Enginner & Licensed Surveyor Class-I
CMDA REG. No. RE/GR-II/19/03/010
No. 11, F-Block, 2nd Main Road,
Anna Nagar East, Chennai-600 102.
Ph: 044-45074444

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 16114 Dated: 24.12.2024

P.P.D / L.O No: 296/2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0280/2024

DATED

24/12/24

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CMDA