Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தேனி மாவட்டம், தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சியின் 31.12.2024ம் தேதியன்று நடைபெற்ற சாரணக் கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.117/2024ன் உண்மை நகல்

பொருள் எண். 09

தேனி மாவட்டம், தேவதானப்பட்டி முதல் நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தேவதானப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 2080/1A1A, 2080/1A1B, 2080/1A1D, 2080/1A1E ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட் 6312 (சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 27 மனையிடங்களுக்கு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.THENI/UXRL9LMY/2024/TCP நாள்.4/26/2024 ன் படி மனுதாரர் திரு.செ.மனோகரன், த.பெ. சென்றாயன், புதுக்காலனித்தெரு, தேவதானப்பட்டி என்பவருக்கு அனுமதி/இசைவு மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019, விதி 47(11)-ன் படியும் அரசாணை எண். 19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017ன் படியும், அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020ல் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு,

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை செலுத்துவதாக மனுதாரர் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி பயன்பாடு

மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் பரப்பளவு

வ.எண்	விபரம்	மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் சதுர மீட்டர்
1	**கிழமேல் சாலை 1-1க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4, சர்வே எண். 2080/1A1B மேற்கு சர்வே எண். 2088/1A2B மற்றும் சர்வே எண். 2088/1C9 வடக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், TANGEDCO இடம், கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 உள்ள இடம். தெற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 உள்ள இடம், சர்வே எண். 2080/1A1F.	இந்த நான்குமாலுக்கள் கிழமேல் வடபுறம் 48.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 483.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
2	**தென்வடல் சாலை 2-2க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள் மேற்கு தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 உள்ள இடம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள் வடக்கு தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண். 1-1 தெற்கு சர்வே எண். 2080/3A	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 82.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 78.90 மீட்டர் இதற்கு 724.73 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்

3	**தென்வடல் சாலை 3-3-க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 மற்றும் TANGEDGO இடம், மேற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு சர்வே எண். 2085/4B தெற்கு தென்னவடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1.	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 51.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 51.60 மீட்டர் இதற்கு 465.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
4	**கிழமேல் சாலை 4-4-க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1. வடக்கு சர்வே எண்கள். 2080/1A1B, 2080/1A1C, 2080/1A1A, தெற்கு சர்வே எண்கள் 2080/1A1F, 2080/2A1C,	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 94.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 91.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 670.5 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
5	**கிழமேல் சாலை 5-5-க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு சர்வே எண் 2080/1A1B, மேற்கு கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 வடக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள்.	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 29.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 209.52 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
6	**கிழமேல் சாலை 6-6-க்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 மேற்கு சர்வே எண். 2088/1C9 மற்றும் சர்வே எண். 2088/1C10 வடக்கு மேற்படி சர்வ எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள் தெற்கு மேற்படி சர்வ எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள்	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 87.84 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
7	**மூலை முடக்கு** 1.5 x 1.5 ---------- x 8 = 9 சதுர மீட்டர் 2 மூலை முடக்கு இடமும்,	
8	**உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்** கிழக்கு மேற்படி சர்வ எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு TANGEDCO இடம், வடக்கு மேற்படி சர்வ எண்ணில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1.	இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.10 மீட்டர் இதற்கு 23.10 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்

சர்வே எண். 2080/1A1A, 2080/1A1B, 2080/1A1D, 2080/1A1E ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட் 6312 (சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 27 மனையிடங்களுக்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடங்கள் அனைத்தும் வத்தலக்குண்டு சார் பதிவக ஆவணம் எண். 1784/2024 நாள். 07.05.2024 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டது மற்றும் வத்தலக்குண்டு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.3720/2022 நாள். 10.08.2022ன்படி அசல் ஆவணங்கள் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி மனைபிரிவிற்கு உரிய உள்ளாட்சி ஒப்புதல் வழங்குவது குறித்து மன்றம் பரிசீலித்து முடிவு செய்யும் விசயம்,

தீர்மான எண். 117/2024-2025 நாள். 31.12.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தலைவர்,
தேவதானப்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.365/2024/அ3 நாள் : 16.12.2024

அறிவிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள் - தேனிமாவட்டம் - தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி - தேவதானப்பட்டி சர்வே எண். 2080/1A1A, 2080/1A1B, 2080/1A1D, 2080/1A1E ல் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட் 6312 (சதுர மீட்டர்) மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள 27 மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய நிலப்பயன்பாடு வகை மாற்ற கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்த அறிவுறுத்துதல் - சார்பு.

பார்வை :
1) தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ந.க.எண்.THENI/UXRL9LMY/2024/TCP நாள்.4/26/24.
2) திரு. செ. மனோகரன், த.பெ. சென்றாயன், புதுக்காலனித்தெரு, தேவதானப்பட்டி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.05.09.2024
3) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு :-

தேனிமாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட சர்வே எண். 2080/1A1A, 2080/1A1B, 2080/1A1D, 2080/1A1Eல் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட் 6312 (சதுர மீட்டர்) அமையப்பெற்றுள்ள 27 மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை 1 ன்படி தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.THENI/UXRL9LMY/2024/TCP நாள்.4/26/24 ன் படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017 ன்படியும் , அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020 ன்படியும் மேற்படி சர்வே எண். 2080/1A1A, 2080/1A1B, 2080/1A1D, 2080/1A1Eல் 1 ஏக்கர் 60 சென்ட் 6312 (சதுர மீட்டர்) மனைப்பிரிவில் அமைப்பெற்றுள்ள 27 மனையிடங்களுக்கு நிலப்பயன்பாடு வகை மாற்ற கட்டணம், மற்றும் கீழ்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்த தங்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விபரம்

வ. எண்	விபரம்	கட்டணம் விபரம்	மனையிட விபரம் மனைப்பிரிவு (ச.மீ)	தொகை (ரூ)	குறிப்பு
1	காலியிடமனை வரி	-	3662 ச.மீ	65039	-
2	காலியிடமனை வரிக்கு நுலக வரி 10 சதவீதம்	-	-	6504	-
3	மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி கட்டணம்	மனைப்பிரிவு 1 க்கு 1000/-	27 மனைகள்	27000	-
4	விண்ணப்ப கட்டணம்	-	2000	2000	-
5	இதர கட்டணம்	சதுர அடிக்கு ரூ.1.00 வீதம்	39417 ச.அ	39417	-
6	நிலமாற்றத்திற்கு 3 சதவிதம்	-	-	131282	-

7	வைப்புத் தொகை	1ஏக்கருக்கு ரூ.100000	90 சென்ட்	90000	
8	குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துதல் சாலை வசதி வடிகால் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி	-	-	-	இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளரால் விபரத்தில் கண்டபடி மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் செய்யப்பட்டுள்ளது
மொத்தம்				361243	

எனவே மேற்கண்ட தொகையினை இவ்வறிவிப்பு கடிதம் கண்ட 7 தினங்களுக்குள் செலுத்தவேண்டுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

1 இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர், தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.

2 இம்முறைப்படுத்துதல் கட்டணத்தில் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையிலோ/அரசாலோ/ந.ஊ.து/ மூலம் ஏதும் கட்டணம் வசூலிக்கத் தெரிவித்தால் அவற்றை பேரூராட்சி நிர்வாகம் தெரிவித்த 7 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தப்படுகிறது.

3 மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும்.

4 பாரமரிப்பு பணிகளுக்கான திரும்ப செலுத்தக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.1.00 இலட்சம் (ஒரு இலட்சம் மட்டும்), ஒரு ஏக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு என கணக்கிட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

5 தானசாசனத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சொத்து விவரங்கள் நில அளவை பதிவேடுகள் மற்றும் நிலஅளவை ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

6 அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான இதர கட்டணங்கள், செலுத்தியதனை சரிபார்த்தபின் நில அளவை ஆவணங்களில் உட்பிரிவு மேற்கொண்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப உத்தரவின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி உத்திரவு வழங்கப்பட வேண்டும்.

7 பராமரிப்பு காலத்தில் பராமரிப்பு பணிகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மேற்கொள்ள தவறினால் மேற்காணும் பணிகள் உள்ளாட்சி வாயிலாக செய்யப்பட்டு அதற்கான தொகை , மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வைப்பு தொகையிலிருந்து ஈடுசெய்யப்படும். பராமரிப்பு காலம் முடிந்த பின்னர் உரிய ஆய்வுக்கு பின்னர் மீதி வைப்புத் தொகையை திரும்ப வழங்கப்படும்.

16/12/24

செயல் அலுவலர்
தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி
தேனி மாவட்டம்.

16/12/2024

பெறுபவர் :

1) திரு. செ. மனோகரன், த.பெ. சென்றாயன், புதுக்காலனித்தெரு, தேவதானப்பட்டி.

நகல் :-

1) தேனி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்கள் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate