Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:இரணியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/9, 10/12A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1627/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சௌந்தரபாண்டியன் 2. சௌதாமணி 3. செந்தில் 4. ஸ்ரீபதி	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண். 10/10 பாண்டியரதி நன்செய் நிலம், மேற்கு - புலஎண். 10/8எப் தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் புலஎண். 10/8இ ஜரினாபானு நன்செய் நிலம், வடக்கு - புலஎண். 10/8எப் தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் 10/8ஜி மூர்த்தி என்ற பெரியணன் நன்செய் நிலம், தெற்கு - புலஎண். 10/12ஏ தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் நன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பட்டா எண்.61-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/9 நிரில் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு 56 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம்		
2	1628/2024	11-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தவமணி என்ற முத்துலிங்கம்	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	-

		11-Mar-2024 11-Mar-2024	ஆவணம்	2. தினேஷ் 3. குகன் 4. திவ்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4869/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/12ஏ-ன் கீழ்புறம் பகுதியான உள்ள நன்செய் நிலம் , மேற்கு - புலஎண். 13/3 ஜரினாபானு நன்செய் நிலம், வடக்கு - புலஎண்.10/9, சௌந்திரபாண்டியன் நன்செய் நிலம், தெற்கு - புலஎண்.10/13,உ.சேது,புலஎண்.10/14எஸ்.டி.எஸ்.பெரியசாமி நன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பட்டா எண்.1180-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/12ஏ நிரில் 0.41.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் பகுதியான 52 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம்		
3	3698/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	1. இரணியம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2024, 1628/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A2 - 307.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2 சாலை மற்றும் மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 3-3 சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.10/13ஏ சேர்ந்த மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டாஎண்.110-க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வேஎண்.10/12 நிரில் 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 59 செண்டில் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதுபட்டா எண்.1180-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/12ஏ நிரில் 0.41.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் பகுதியான 52 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.61-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/9 நிரில் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு 56 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 8 செண்டு உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.27819/2024/எஸ்டபில்யூபி/இடி4ஜேஎக்ஸ்எக்ஸ்கியூஜி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 13.6.2024 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்கள். 10/12ஏ2 மற்றும் 10/9 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை தானம் செய்ய உத்தரவு வழங்கப்பட்டதின்படி 1.மேற்படி கிராமம் மேற்படி		

		லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/12ஏ2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைமனைமனை கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 33.55 மீ, கீழ்புரம் 34.78 மீட்டருக்கு 307.48 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A2 - 225.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.10/12ஏ1 சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்இட ஒதுக்கீடு உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/12ஏ2 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனை கிழமேல் வடபுரம் 31.68 மீ, தென்புரம் 30.91 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ, கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 225.32 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A2, 10/9 - 483.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.10/10, 10/12ஏ1 சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.10/8இ சேர்ந்தநிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/9-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள் , 9 மீ அகலமுள்ள 4-4 சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/12ஏ2 மற்றும் 10/9 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனை கிழமேல் வடபுரம் 54.34 மீ, தென்புரம் 53.10 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9மீ, கீழ்புரம் 9மீட்டருக்கு 483.48சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 347.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 5-5 சாலை மற்றும் மேற்படி சர்வேஎண்.10/9-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/9-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வேஎண்.10/8ஜி சேர்ந்த நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 3-3 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/9 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைமனை கிழமேல் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 38.45 மீ, கீழ்புரம் 38.72 மீட்டருக்கு 347.26 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு (இதுவும்)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/9 - 261.68 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.10/10 சேர்ந்த நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 4-4 சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/9-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/9-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் யூடிஆர் சர்வேஎண்.10/9 அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலைமனை கிழமேல் வடபுரம் 36.59 மீ, தென்புரம் 36.10 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ, கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 261.68 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைமனைபிரிவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1634.22 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடத்தை உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A2 - 14.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.10/12ஏ2-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2 சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.10/13ஏ சேர்ந்த மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பட்டா எண்.1180-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/12ஏ நிரில் 0.41.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் பகுதியான 52 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.61-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/9 நிரில் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு 56 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 8 செண்டு உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.27819/2024/எஸ்டபில்யூபி/இடி4ஜேஎக்ஸ்எக்ஸ்கியூஜி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 13.6.2024 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்கள். 10/12ஏ2அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகிழமேல் வடபுரம் 2.14 மீ, தென்புரம் 2.15 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 6.83, கீழ்புரம் 7.12 மீட்டருக்கு 14.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
4	3699/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. அசாரூதீன் அகமது இப்திகார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காகமேற்பார்வை பொறியாளர்தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2024, 1628/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/12A2 - 18.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - 9 மீ அகலமுள்ள 1-1 சாலை, வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 2-2 சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரணியம் கிராமம் பழைய பட்டாஎண்.110-க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வேஎண்.10/12 நிரில் 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 59 செண்டில் மேல்புரம் 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதுபட்டா		

	10/13ஏ சேர்ந்த மனையிடங்கள்	எண்.1180-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/12ஏ நிரில் 0.41.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 1 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புரம் பகுதியான 52 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.61-க்கு கட்டுப்பட்ட நஞ்சை சர்வே எண்.10/9 நிரில் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு 56 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 8 செண்டு உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்களாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர்திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.27819/2024/எஸ்டபில்யூபி/இடி4ஜேஎக்ஸ்எக்ஸ்கியூஜி வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், நாள் 13.6.2024 உத்தரவின் படி பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போது சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் சர்வேஎண்கள். 10/12ஏ2 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக 18.75 ச.மீ அளவுள்ள இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் (2.12+1.50) மீ, தென்புரம் 3.03 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 6.83 மீ, மேல்புரம் 4.92 மீட்டருக்கு 18.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate