Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:மூக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/3A, 172/3A, 175/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-May-2024 - 09-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1121/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனிராஜ் 2. பசுவராஜ் 3. ஸ்ரீமணிகண்டன்	1. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,14,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3 - 99 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்; 172/3 - 27 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்; 175 - 36 ஏர்ஸ், 78.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - முனிராஜ், பசுவராஜ், ஸ்ரீமணிகண்டன் இவர்கள் இதர நிலம், மற்றும் சாலை, மேற்கு - எஸ்.வி.கிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - சத்தீஸ், காமராஜ், கஸ்தூரி இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - முனிராஜ், பசுவராஜ், ஸ்ரீமணிகண்டன் இவர்கள் இதர நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பட்டா எண்.2168 சர்வே நெ.171/3 பு.ஹெ.ஏ.1.02.0 தீ.2.83 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.99.82 க்கு பு.ஏ.2.46.55 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.மேற்படி கிராம பட்டா எண்.2168 சர்வே நெ.172/3 பு.ஹெ.ஏ.0.49.0 தீ.1.36 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.27.95 க்கு பு.ஏ.0.69.03 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.மேற்படி கிராம பட்டா எண்.2168 சர்வே நெ.175 பு.ஹெ.ஏ.0.64.50 தீ.1.78 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.36.78 க்கு பு.ஏ.0.90.84 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்.ஆக மொத்தம் பு.ஏ.4.06.43 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலங்கள் மேற்படி நிலங்களுக்கு சாலையிலும், போகவர	

				மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி ஒன்றியம் மூக்கனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
2	2823/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பான பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் மூக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 448.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை,, மேற்கு - பி.பி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - ச.நெ.172/2ஏ, 172/2பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.77 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 45.67 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு கூடிய 447.20 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 1.13 மீட்டர் ஆக 448.33 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 413.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஏ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - ச.நெ.172/2ஏ, தெற்கு - ச.நெ.172/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 38.87 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 43.78 மீட்டருக்கு கூடிய 413.25 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 1757.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - ச.நெ.170, , வடக்கு - ஜெ.ஜெ மற்றும் ஐ.ஐ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - டீ.டீ மற்றும் இ.இ மற்றும் எப்.எப் மற்றம் ஜி.ஜி மற்றும் எச்.எச் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 175.54 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 175.43 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டருக்கு கூடிய 1754.85 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 1757.10 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 347.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , தெற்கு - ச.நெ.171/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 35.75 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 40.91 மீட்டருக்கு கூடிய 344.97 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 347.22 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 417.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , தெற்கு - ச.நெ.175/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 55.46 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 59.86 மீட்டருக்கு கூடிய 415.26 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 417.51 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 701.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா,, வடக்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , தெற்கு - ச.நெ.175/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 74.92 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 80.46 மீட்டருக்கு கூடிய 699.21 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 701.46 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 477.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , தெற்கு - பூங்கா,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 66.05 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 66.05 மீட்டருக்கு கூடிய 475.56 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 477.81 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 666.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்,, வடக்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 76.15 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 71.54 மீட்டருக்கு கூடிய 664.60 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 666.85 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,

	தெற்கு - ச.நெ.249,					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 102.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.171/2ஏ, தெற்கு - சி.சி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.10 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 11.17 மீட்டருக்கு கூடிய 100.21 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 102.46 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 98.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - ச.நெ.171/2பி, தெற்கு - சி.சிகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.61 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 10.68 மீட்டருக்கு கூடிய 95.80 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 98.05 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்,		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 57.41 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - இ.இ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - ச.நெ.175/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 14.32 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 0.95 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 8.46 மீட்டருக்கு கூடிய 57.41 சதுரமீட்டர் பூங்கா மட்டும்.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 1104.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எப்.எப் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , மேற்கு - எச்.எச் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், , வடக்கு - ஜி.ஜி. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - ச.நெ.249, ச.நெ.175/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55.97 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 63.97 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 14.41 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.10 மீட்டருக்கு கூடிய 1104.15 சதுரமீட்டர் பூங்கா மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு சாலையிலும், போகவர மாமூல் கால்நடை, வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2824/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3A, 172/3A, 175/1 - 54.62 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - எச்.எச் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - ச.நெ.170, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - ச.நெ.164,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.46 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.75 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.18 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 1.45 மீட்டருக்கு கூடிய 54.62 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மூக்கனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate