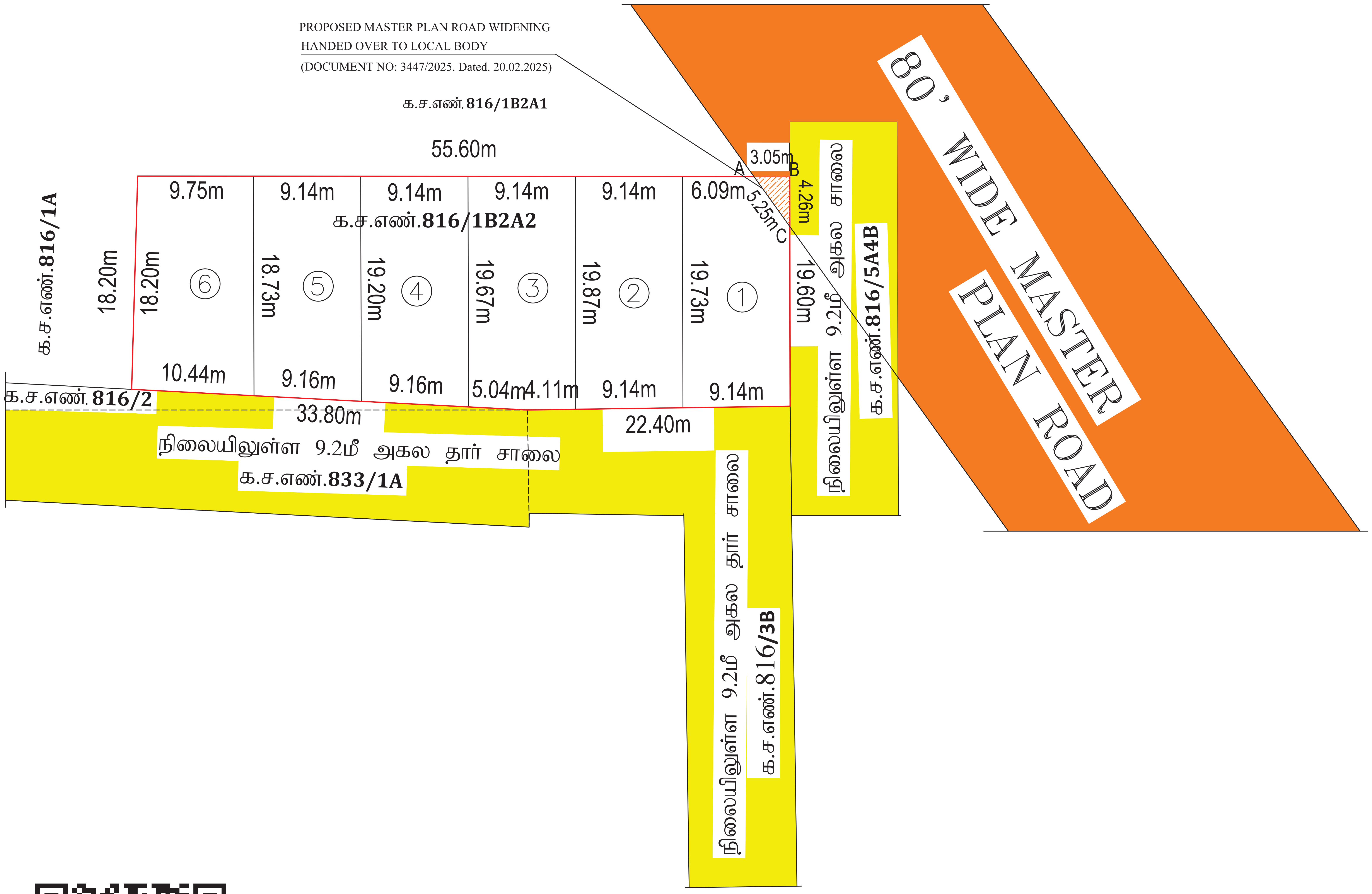

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
இடிகரை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண். **816/1B2A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

வ

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: **J54O835O**

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1071 ச.மீ
கோரியமனைகள் : 6
ஒதுக்கிய மனைகள் : 6
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(i) இடிகரை விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்: 1 கோயம்புத்தூர் முழுமை திட்ட சாலை பகுதி (ABC) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 70ச.அடி (அ) 6.50 ச.மீ :
(ஆவண எண் - 3447/2025, நாள்: 20.02.2025)

(i) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 107.10ச.மீ
அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 107.10ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடுக்கு :- 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளட்சிக்கு தானமாகவும், அரசணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி (TANGDECO)-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின்பகிர்மானகழகம் (அ) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியிடம் உறுதி செய்து கெள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்சே மனைஉட்பிரிவின் அரசணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 91/ 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 113 / 2025
} (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.02.28 14:02:02

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2025.12.23 16:28:22