Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	747/1993	18-May-1993 18-May-1993 20-May-1993	Sale deed	1. நாகம்மாள் 2. ரவி 3. கோவிந்தம்மாள்	1. எஸ்.. சேதுராமன்	919, 309
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 77/13, 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) சர்வே எண் 78 நிலம், (மே) சர்வே எண் 77/12 நிலம், (வ) சர்வே எண் 63 நிலம், (தெ) சர்வே எண் 77/14 , 78 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் (சர்வே எண் 77/13-0.13 செண்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 77/13, 78/7A, 78/7B, 79/1B		

	எல்லை விபரங்கள்: (கி) மகாபலிபுரம் பழைய ரோடு, (மே) சர்வே எண் 77, (வ) சர்வே எண் 78/6, (தெ) எல்லம்மாள் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் (சர்வே எண் 78/7ஏ-0.41 செண்ட்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 77/13, 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) மகாபலிபுரம் ரோடு, (மே) சர்வே எண் 80, (வ) எல்லம்மாள் நிலம், (தெ) சர்வே எண் 79/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் (சர்வே எண் 79/1பி-0.41 செண்ட்)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 77/13, 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) மகாபலிபுரம் பழைய ரோடு, (மே) சர்வே எண் 78/7பி, (வ) சர்வே எண் 78/6, (தெ) சர்வே எண் 78/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் (சர்வே எண் 78/7பி-0.4ல் 0.2 செண்ட்) இதிலுள்ள கிணற, மோட்டர் பாதி பாகம் உள்படவும். ஆக 0.97 செண்ட்		
2	4066/2009	09-Nov-2009 09-Nov-2009 09-Nov-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. லீலா சேதுராமன் (த & முகவராகவும்) 2. இந்திரா சேதுராமன் ((முதல்வர்) 3. ஸ்ருதி சேதுராமன் ((முதல்வர்)	1. M/s Arinaht shelters India Ltd Authorized D. மகாவீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 749/ 93	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒருபிரதியுடன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/6, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/8 எல்லம்மாள்நிலம், கிழக்கில்:- மகாபலிபுரம் பழைய மெயின் ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 78/7ஏ 0.41செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 79/1பி 0.41செ		

	வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 79/1ஏ எல்லையம்மாள் நிலம், தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 79/2ஏ நிலம், கிழக்கில்:- மகாபலிபுரம் மெயின் ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 80					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 78/7A, 78/7B, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/6, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/7ஏ, கிழக்கில்:- மகாபலிபுரம் பழைய மெயின் ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/7ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 78/7பி - 0.02செ		
3	7649/2011	18-Aug-2011 18-Aug-2011 18-Aug-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s Arinaht shelters India Ltd Authorized D. மகாவீர்	1. V. ஷியாமஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/ 9, 749/ 93	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒருபிரதியுடன்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 79/1A, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண்:- 79/1பி 0.41செ வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 79/1ஏ, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 79/2ஏ, கிழக்கில்:- பழைய மகாபலிபுரம் மெயின் ரோடு, மேற்கில்:- சர்வேஎண்:- 80					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Land			Survey No./புல எண் : 79/1A, 79/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வேஎண்:- 79/1ஏ 0.41செ வடக்கில்:- சர்வேஎண்:- 78/9, தெற்கில்:- சர்வேஎண்:- 79/1பி, கிழக்கில்:- மகாபலிபுரம் பழைய மெயின் ரோடு, மேற்கில்:-சர்வேஎண்:- 80					
4	4745/2018	18-May-2018 21-May-2018 21-May-2018	Sale deed	1. SHYAMANAND	1. M/S MORINGO ORGANICS PRIVATE LTD(முத.) JOHN BRITTO(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,57,25,000/-		ரூ. 1,57,25,000/-		4066/2009, 7649/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/8008/2024				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam			Survey No./புல எண் : 79/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Mahabalipuram Old Main Road, மேற்கு - Land in S.No. 80, வடக்கு - land in S.No. 79/1A, தெற்கு - Land in S.No. 79/2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
5	8008/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Rectification deed	1. ஷியாம் ஆனந்த் எச் யூ எப்	1. M/S MORINGO ORGANICS PRIVATE LTD(முத.) ஜான் பிரிட்டோ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/4745/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Mahabalipuram Old Main Road, மேற்கு - Land in S.No. 80, வடக்கு - land in S.No. 79/1A, தெற்கு - Land in S.No. 79/2A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Mahabalipuram Old Main Road, மேற்கு - Land in S.No. 80, வடக்கு - land in S.No. 79/1A, தெற்கு - Land in S.No. 79/2A					
6	11644/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. மொரிங்கோ ஆர்கானிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுதர்சன்(முக.)	1. ஜான் பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2009, 4745/2018, 7649/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - புல எண் 79/1பி2 ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 79/1பி1-ல் மீதி நிலம், வடக்கு - புல எண் 79/1ஏ1, தெற்கு - புல எண் 79/2ஏ பகுதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1 - 6.0 CENTS		
7	20579/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Others	1. M/S MORINGO ORGANICS PRIVATE LTD(முத.) ஜான் பிரிட்டோ(முக.)	1. விபி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கோபிநாத்(முக.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2018, 8008/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/1பி1பி1, 79/1பி1பி2 & 79/1பி1பி3, மேற்கு - சர்வே எண் 80, வடக்கு - சர்வே எண் 79/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1A - 31.0 CENTS		
8	20581/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. M/S MORINGO ORGANICS PRIVATE LTD(முத.) ஜான் பிரிட்டோ(முக.)	1. விபி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கோபிநாத்(முக.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2018, 8008/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/1பி1பி1, 79/1பி1பி2 & 79/1பி1பி3, மேற்கு - சர்வே எண் 80, வடக்கு - சர்வே எண் 79/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 79/2ஏ1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1A - 31.0 CENTS		
9	24475/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Gift deed	1. M/S MORINGO ORGANICS PRIVATE LTD(முத.) ஜான் பிரிட்டோ(முக.)	1. தலைவர் தண்டலம் ஊராட்சி(முத.) ஆனந்தன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2018, 8008/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1A - 360.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 80-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 79/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுக்காக தானம் அளிக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 79/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1A - 19.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/1பி1ஏ-ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 79/1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது ஒதுக்கீடுக்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/1B1A - 9.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 80, வடக்கு - சர்வே எண் 79/1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது டான் ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate