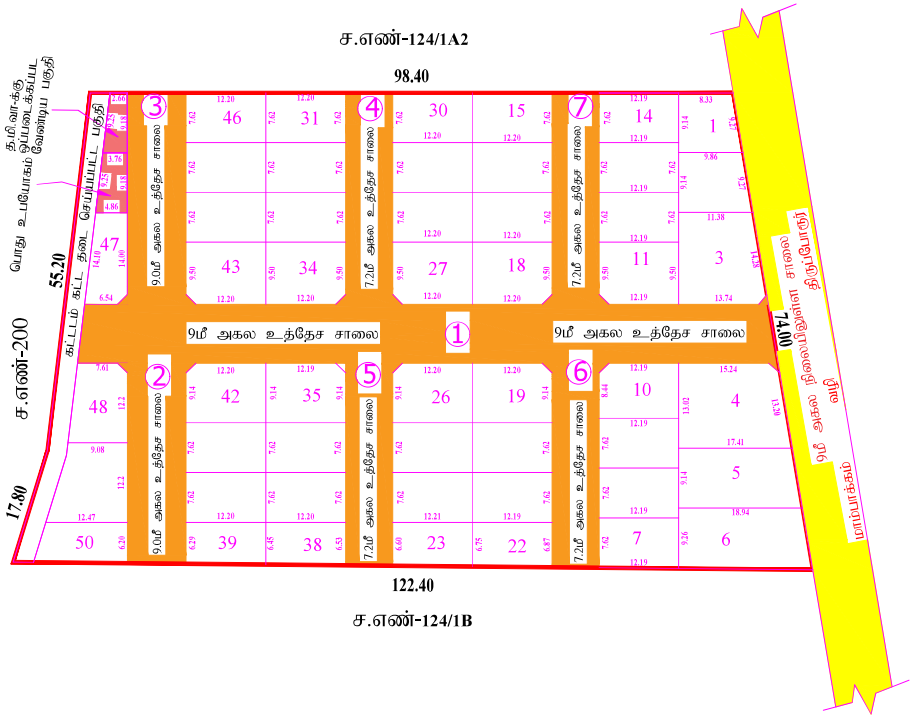


திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வெண்பேடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போரூர்
கிராமம்	.....	கட்டுரி
நில அளவை எண்கள்	.....	124/1A1- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமிடாத பகுதி
இணையதள SWP கோப்பு எண்	.....	JALQZW4T
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8093.71ச.மீ (அ) 2ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	50

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.9041/2024 நாள்.30.04.2024 -இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	39.00 ச.மீ (0.69%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை	...	29.5ச.மீ (0.52%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	2451.08ச.மீ	

		மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி முடிவும் வழங்கும் முன் இடம் விற்ற துணைக்காலவும் நில ஆஸ்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காலவும் நில ஆஸ்தப்படுவம் எட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ப) அரசாணை எண்.36, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கம் துறை நாள். 04.02.2019-இன்படி சாலை முதலீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே நாளாக பெறுவதனைத் முறையாக கேளும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுமுதலுரிமை என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியே இறுதி முடிவும் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீட (ம) நகராட்சி நாள். 09.12.2020 சுயபரிசீலனை தெரிவித்து, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஒப்படைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் வாபஸ்பெறப்படுவதும் பதிவு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் வாபஸ்பெறப்படுவதும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப