

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:222/3A1, 222/3B1, 223- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:700)

இலவசத இணைய எண் : ZXRNN8RC

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.91.50 ஹெக்டர்(க)29150.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10321.55ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	18828.45ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	160
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	159 (அதில் பிரி மனைகள் 38: 1ல் இருந்து 6ல் வரை (ம) 66 இருந்து 74 வரை 9ல் இருந்து 104 வரை (ம) 114 இருந்து 117 வரை -1898.05 ச.மீ (10.08%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிருள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	10321.55ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	115.73ச.மீ 0.61%
பூங்கா பரப்பு பூங்கா-1 (231.58ச.மீ) பூங்கா-2 (1935.36ச.மீ)	:	2166.94 ச.மீ 11.50 %
3.00 மீ அகல புல்வெளி	:	39.74 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	:	115.80ச.மீ 0.61 %

நில நடுக்கம் : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விபரம் வேர்ப்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.பு.ம துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேர்ப்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லை என்றும், அரசுக்கு மற்ற நலனும், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறிவிப்பதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய சுற்றுலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எக்கு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சுரை நகலாற் நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விட வேறு மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர நகல் மனை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் முலம் விண்ணப்பதாரர் பெயர் உள்ள நில உரிமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்க முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கொடுப்பத்தும் சுற்றுலை மத்தும் பட்டா தாயம்பத்தும் பொது அந்தர மத்தும் மேற்ற மை விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தப்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையில் அமிட செல்லும் குறைந்த அடுத்தும் மின்சார்பி பாதையை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் மேல்வில் மதுரார் நகர செல்லில் மாற்றமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 21/2023
ம. வ / தி. பெ / ஓ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 08/2023

உறுப்பினர் செயலர்,
ஓசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நக எண் 44/2023/PN நாள் 27.10.2023
ந.க எண் 1681/2023/PN நாள் 27.10.2023
44/2023/PN நாள் 27.10.2023 தேதிய
உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு மனை எண் 159 வரன்முறைப்படுத்த
உத்தரவிடப்படுகிறது

NALLUR 1st GRADE PANCHAYAT
27.10.2023
HOSUR UNION

27.10.2023

தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் பஞ்சாயத்து
ஓசூர் ஒன்றியம்