Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 24-Apr-2024
Village /கிராமம்:Karapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 166/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	201/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜனனி ர(முக.)	1. ராஜசுகுணா முத்துவேல் 2. ராஜ் கௌஷிக் முத்துவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1Bpart, 166/2part, 166/3Apart, 166/3Bpart, 166/4A, 166/4bPart, 166/5APart, 166/5BPart - 376.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 379 & 380, மேற்கு - ரோடு & நிலத்தின் சர்வே எண் 365/1 பி (பார்ட்), 366/1எ, 366/2எ, 366/3 (பார்ட்), 367 & 394, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 365/1பி (பார்ட்), 365/1சி(பார்ட்), 366/2எ & 367, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 393 & 394					

2	203/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. அரிகட்லா குரு பாஸ்கர் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9959/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BPART, 166/2PART, 166/3APART, 166/3BPART, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5APART, 166/5BPART - 298.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
				Floor No./தள எண்: 15TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1507 TOWER B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி & 166/14 சி1, தெற்கு - சர்வே எண் 167					
3	331/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Sale deed	1. அரிகட்லா குரு பாஸ்கர் ரெட்டி	1. சக்கும் குமாரத் பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2019, 9954/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BPART, 166/2PART, 166/3APART, 166/3BPART, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5APART, 166/5BPART - 298.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 15TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1507 - TOWER B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்) மற்றும் சர்வே எண்கள். 166/6, 166/12, 166/13 மற்றும் 166/14-ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.166/1பி பார்ட், 166/2 பார்ட், 166/3ஏ பார்ட், 166/3பி பார்ட், 166/4ஏ பார்ட், 166/4பி பார்ட், 166/5ஏ பார்ட், 166/5பி பார்ட், 166/6,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ.1507, டவர் பி2, ஃப்ளாட் விஸ்தீரணம் 1027 சதுரடி (காமன் ஏரியா மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட) ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்)		

	166/14பி மற்றும் 166/14சி1, தெற்கு - சர்வே எண்.167					
4	465/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. ஷமிமா பானு அயூப் 2. முஹமது அயூப்	1. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2179/2023, 2180/2023, 3460/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 15th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1 1504		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் 'ஏ' அட்டவணை (முழு நிலம்) 439495 ச.அடி., ஓ.எஸ்.ஆர்.க்கு பரிசாக அளிக்கப்பட்ட நிலம், சாலை விரிவாக்கத்திற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உத்தேச துணை மின் நிலையத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் ஆகியவற்றைக் கழித்த பிறகு) மொத்தமாக 439495 சதுர அடியில் உள்ள அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் நிலங்கள் அடங்கியது. சர்வே எண் 166/1எ, 166/1பி(பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ(பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4எ(பார்ட்), 166/4பி(பார்ட்) , 166/5எ(பார்ட்), 166/5பி (பார்ட்), 166/15எ1 காரப்பாக்கம் கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம், சென்னை - 600097 மற்றும் எல்லைக்குட்பட்டது:- வடக்கு மூலம்: ச.எண். 166/1பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ(பார்ட்), 166/3பி(பார்ட்), 166/4எ(பார்ட்), 166/4பி(பார்ட்), 166/5எ(பார்ட்), 166/5பி(பார்ட்), எஸ்.எண். 166/6, 166/14பி & 166/14சி1. தெற்கு மூலம்: ச.எண். 167 கிழக்கு: ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்) & ச.எண்-166/6, 166/12 இல் உள்ள நிலங்கள், 166/13 & 166/14. மேற்கு மூலம் : பள்ளிக்கரணை கிராமம் நீலாங்கரை துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும், தென் சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்திலும். அட்டவணை-பி (சொத்து இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது) 1024 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியாவின் குடியிருப்பு பிளாட் எண்.1504 இன் 15வது மாடி, டவர் எண். பி1, 'ரைசிங்டன்' ஒரு திறந்த கார் பார்க், ஸ்லாட் எண். ஒ-189. ச.எண்.166/1எ, 166/1பி(பார்ட்), 166/2 (பார்ட்) 166/3எ(பார்ட்), 166/3பி(பார்ட்), 166/4எ(பார்ட்), 166/4பி(பார்ட்), 166/5எ(பார்ட்), 166/5பி(பார்ட்), 166/15எ1 , ல் உள்ளடங்கிய 439495 சதுர அடி நிலத்தில் 297 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத பங்கு, உரிமைகள், காரப்பாக்கம் கிராமம் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம், சென்னை - 600097 இல் அமைந்துள்ளது, இங்கே அட்டவணை- எ இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	466/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுந்தர்	1. எச் டி எ◌ப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-

		22-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 15th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1 1504		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்) & ச.எண்-166/6, 166/12 இல் உள்ள நிலங்கள், 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமம், வடக்கு - 166/1பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ(பார்ட்), 166/3பி(பார்ட்), 166/4எ(பார்ட்), 166/4பி(பார்ட்), 166/5எ(பார்ட்), 166/5பி(பார்ட்), எஸ்.எண். 166/6, 166/14பி & 166/14சி1., தெற்கு - ச.எண். 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1024 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியாவின் குடியிருப்பு பிளாட் எண்.1504 இன் 15வது மாடி, டவர் எண். பி1, 'ரைசிங்டன்' ஒரு திறந்த கார் பார்க், ஸ்லாட் எண். ஒ-189. 297 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத பங்கு, காரப்பாக்கம் கிராமத்தின் ச.எண்.166/1எ, 166/1பி(பார்ட்), 166/2 (பார்ட்) 166/3எ(பார்ட்), 166/3பி(பார்ட்), 166/4எ(பார்ட்), 166/4பி(பார்ட்), 166/5எ(பார்ட்), 166/5பி(பார்ட்), 166/15எ1 , சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம், சென்னை - 600097 இல் அமைந்துள்ளது,		
6	836/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. காயத்திரி 2. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BP, 166/2P, 166/3AP, 166/3BP, 166/4AP, 166/4BP, 166/5AP, 166/5BP - 297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 10TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1005, TOWER B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167					
7	941/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல்	1. சசிதரன் சந்திரன்	-

		05-Feb-2024		சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BPART, 166/2PART, 166/3APART, 166/3BPART, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5AP, 166/5BPART - 297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1404		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167					
8	1104/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. தீப்தி குல்ஷ்ரேஸ்தா 2. பிரதீக் குப்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,20,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6468/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4AP, 166/4BP, 166/5A, 166/5B - 1566.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி & 166/14 சி1, தெற்கு - சர்வே எண் 167					
9	1464/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) கா. சரவணன்(முக.)	1. தினேஷ் குமார் கடியார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5169/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 305, TOWER B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி & 166/14 சி1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 439495 சதுரடியில் 1024 / 1515967 (அதாவது 297 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1024 சதுரடி, கன்சிஸ்டிங் ஆப் 777 சதுரடி ஆப் பிளின்த் ஏரியா, மற்றும் 247 சதுரடி பொது பகுதியின் விகிதாசாரப் பங்கு, சர்வே எண்கள்.166/1எ, 166/1பி (பார்ட்), 166/2 (பார்ட்), 166/3எ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4எ (பார்ட்), 166/4பி (பார்ட்), 166/5எ (பார்ட்), 166/5பி (பார்ட்), 166/15எ1, ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம் கிராமம்		
10	1594/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்டு பேங்க்(முத.) மகாதேவன்(முக.)	1. வினீத் 2. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2836/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BPART, 166/2PART, 166/3APART, 166/3BPART, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5APART, 166/5BPART - 454.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் -166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ் , வடக்கு - சர்வே எண் . 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3 எ (பார்ட்), 166/3 பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி &166/14 சி 1., தெற்கு - சர்வே எண் . 167					
11	1595/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சசிதரன் சந்திரன்	1. பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 60,80,000/-		695/2023, 696/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BP, 166/2P, 166/3AP, 166/3BP, 166/4AP, 166/4BP, 166/5AP, 166/5BP - 297.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON New Door No./புதிய கதவு எண்: Tower No. B1			Floor No./தள எண்: 14th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1404		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.1404, 776 சதுர அடி, பிளின்த் பகுதி மற்றும் 248 சதுர அடி, பொதுவான பகுதியின் விகிதாசாரப் பங்கை உள்ளடக்கிய 1024 சதுர அடியில் உள்ள சூப்பர் பில்ட் அப் பகுதியின், 14வது தளம், டவர் எண்.பி1, ல் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் 'ரைசிங்டன்' என அழைக்கப்படும் ஒரு மூடப்பட்ட கார் பார்க், 1024/151967 (அதாவது 297 சதுர அடி) உடன் அந்தத் துண்டு மற்றும் நிலத்தின் அனைத்து பகுதிகளிலும் பிரிக்கப்படாத பங்கு, காரப்பாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள ராஜீவ் காந்தி சாலையில் (ஓ எம் ஆர்) அமைந்துள்ளது.		
12	1783/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4b, 166/5A, 166/5B - 454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 3rd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1 304		
	Boundary Details: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (OMR) & lands in S.No-166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - Pallikaranai Village, வடக்கு - S.No. 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.NO.166/6, 166/14B & 166/14C1., தெற்கு - S.No. 167					
13	1819/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி	1. பவல் ஆண்டனி 2. டோனா மணி	-

				சாமுவேல் ஜான்சன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8685/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 453.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 2ND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 205		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.166/1பி பகுதி,166/2 பகுதி,166/3ஏ பகுதி,166/3பி பகுதி,166/4ஏ பகுதி,166/4பி பகுதி,166/5ஏ பகுதி,166/5பி பகுதி,166/15ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தமாக 439495 சதுர அடியில் உள்ள அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் நிலங்கள் (ஓ.எஸ்.ஆர்.க்கு வழங்கப்பட்ட நிலம், சாலை விரிவாக்கத்திற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உத்தேச துணை மின் நிலையத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களைக் கழித்த பிறகு) எஸ். எண்.166/1ஏ, 166/1பி (பகுதி), 166/2 (பாகம்), 166/3ஏ (பகுதி), 166/3பி (பாகம்), 166/4ஏ (பாகம்), 166/4பி (பாகம்), 166/ 5ஏ (பாகம்), 166/5பி (பாகம்), 166/15ஏ1, ராஜீவ் காந்தி சாலை, (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம், சென்னை 600 097 இல் அமைந்துள்ளது.		
14	2000/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. கஜேந்திர பாண்டியன் 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6829/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1024 சதுர அடி		
15	2399/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ராணி பாத்திமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7456/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4b, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Risington			Floor No./தள எண்: 4th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1 403		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 379 & 380, மேற்கு - ரோடு & நிலத்தின் சர்வே எண் 365/1 பி (பார்ட்), 366/1எ, 366/2எ, 366/3 (பார்ட்), 367 & 394, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 365/1பி (பார்ட்), 365/1சி(பார்ட்), 366/2எ & 367, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 393 & 394					
16	2402/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஷரத் கிரிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11626/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 156.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (OMR) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A(Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), 166/5B(Part), & S.No. 166/6, 166/14B & 166/14C1, தெற்கு - சர்வே எண் 167					
17	2449/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. ஹரிதா ஸ்ரீ ராகவன் 2. சித்தார்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5050/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 379.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, RAJIV GANDHI SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3எ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி & 166/14 சி1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) டவர் எண்.ஏ2		
18	2706/2024	20-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Mortgage without possession deed	1. ஸ்ரீ மஹாலட்சுமி என்டர்ப்ரைசஸ் அதன் பங்குதாரர் ப்ரவீன் குமார் மி ஜெயின்(முத.) ரவி() 2. யஷுமதி ஹ தோஷி அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி() 3. ஜிகர் ஹ தோஷி அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி() 4. நிஷா பரேஷ் வோரா அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி() 5. நரேஷ் ஜெயின் அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி() 6. மெஹுல் ஹ தோஷி அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி() 7. ப்ரவீன் குமார் மி ஜெயின் அவர்களின் பொது அதிகார	1. பிரமல் டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-

				முகவர் ஹெத்தல் தோஷி(முத.) ரவி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2004, 2472/2004, 2783/2006, 3537/2004, 4348/2004, 4349/2004, 4438/2004, 4439/2004, 4441/2004, 4457/2004, 5703/2004, 5854/2005, 6690/2004, 6758/2004, 6764/2004, 7364/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 235841.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் -166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ் , வடக்கு - சர்வே எண் . 166/1 பி, 166/2, 166/3 எ , 166/3 பி, 166/4 எ, 166/4 பி, 166/5 எ, 166/5 பி, & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி &166/14 சி 1., தெற்கு - சர்வே எண் . 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 8,15,917 சதுர அடி பரப்பளவில், 707 விற்பனையாகாத குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அனைத்தும், 2,35,841 சதுர அடி பரப்பளவில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் கட்டப்பட உள்ளது. 11.4162 ஏக்கர், சர்வே எண்கள் 166/1எ, 166/1பி, 166/2, 166/3எ, 166/3பி, 166/4எ, 166/4பி, 166/5எ, 166/5பி, மற்றும் 166/15எ1 இல் அமைந்தது. காரப்பாக்கம் கிராமம், சோளிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். 'ரைசிங்டன்' எனப்படும் திட்டத்தின் 2-எ மற்றும் 2-பி ஆகியவற்றின் விற்பனையாகாத குடியிருப்பு		
19	2707/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. S.A. SHARAD KRISH	1. ALOK KUMAR SINGH 2. SUKANYA KUMARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11624/2022, 11625/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5A, 166/5B - 156.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.1308			Floor No./தள எண்: 13th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.1308		
	Boundary Details: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (OMR) and lands in S.No.166/6, 166/12, 166/13 and 166/14, மேற்கு - Pallikkaranai Village, வடக்கு - S.No.166/1B(Part), 166/2 (Part), 166/3A (Part), 166/3B (Part), 166/4A (Part), 166/4B (Part), 166/5A(Part), 166/5B (Part), S.No.166/6, 166/14B and 166/14C1, தெற்கு - S.No.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karapakkam Village, Rajiv Gandhi Road, (Old Mahabalipuram Road), 538/1515967 (ie., 156 Sq.ft.) undivided share of land in 439495 Sq.ft. together with Flat No.1308 of a super built up area of 538 Sq.ft. consisting of 408 Sq.ft. of plinth area and 130 Sq.ft. of proportionate share of common area on the 13th Floor of Tower No.G of the storeyed building to be known as "RISINGTON" With all Electricl installation, TNEB Service		

				connections, along with security deposits.		
20	2708/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ALOK KUMAR SINGH 2. SUKANYA KUMARI	1. DBS BANK INDIA LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5A, 166/5B - 156.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.1308			Floor No./தள எண்: 13th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.1308		
	Boundary Details: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (OMR) and lands in S.No.166/6, 166/12, 166/13 and 166/14, மேற்கு - Pallikkaranai Village, வடக்கு - S.No.166/1B(Part), 166/2 (Part), 166/3A (Part), 166/3B (Part), 166/4A (Part), 166/4B (Part), 166/5A(Part), 166/5B (Part), S.No.166/6, 166/14B and 166/14C1, தெற்கு - S.No.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Karapakkam Village, Rajiv Gandhi Road, (Old Mahabalipuram Road), 538/1515967 (ie., 156 Sq.ft.) undivided share of land in 439495 Sq.ft. together with Flat No.1308 of a super built up area of 538 Sq.ft. consisting of 408 Sq.ft. of plinth area and 130 Sq.ft. of proportionate share of common area on the 13th Floor of Tower No.G of the storeyed building to be known as "RISINGTON" With all Electricl installation, TNEB Service connections, along with security deposits.		
21	2974/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Settlement deed	1. CHARLES ASIR THOMAS	1. ANNAL MADUMATHI CHARLES	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/2022, 2061/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BP, 166/2P, 166/3BP, 166/4AP, 166/4BP, 166/5AP, 166/5BP - 298.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 18TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1 1802		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் -166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - சர்வே எண் . 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3 எ (பார்ட்), 166/3 பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண்					

	166/6, 166/14 பி &166/14 சி 1., தெற்கு - சர்வே எண் 167					
22	3084/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பிரகாஷ் 2. சுசித்ரா பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11623/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1BPART, 166/2PART, 166/3APART, 166/3BPART, 166/4APART, 166/4BPART, 166/5APART, 166/5BPART - 454.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON		Floor No./தள எண்: 16th Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1 1604			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓ எம் ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் -166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ் , வடக்கு - சர்வே எண் . 166/1 பி (பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3 எ (பார்ட்), 166/3 பி (பார்ட்), 166/4 எ (பார்ட்), 166/4 பி (பார்ட்), 166/5 எ (பார்ட்), 166/5 பி (பார்ட்), & சர்வே எண் 166/6, 166/14 பி &166/14 சி 1., தெற்கு - சர்வே எண் . 167					
23	3201/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பிரியங்கா சிங் 2. நிர்பேந்த்ரா சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6180/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 156.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON		Floor No./தள எண்: 2nd Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G 209			
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 379 & 380, மேற்கு - ரோடு & நிலத்தின் சர்வே எண் 365/1 பி (பார்ட்), 366/1எ, 366/2எ, 366/3 (பார்ட்), 367 & 394, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 365/1பி (பார்ட்), 365/1சி(பார்ட்), 366/2எ & 367, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 393 & 394					

24	3326/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. தியாகராஜன் முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7818/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 11 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1103		
	Boundary Details: கிழக்கு - Rajiv Gandhi Salai (OMR) & lands in S.No-166/6, 166/12, 166/13 & 166/14., மேற்கு - Pallikaranai Village, வடக்கு - S.No. 166/1B(Part), 166/2(Part), 166/3A(part), 166/3B(Part), 166/4A (Part), 166/4B(Part), 166/5A(Part), I66/5 B(Part), & S.No.166/6, 166/14B & 166/14C1., தெற்கு - S.No. 167					
25	3407/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. ராமசந்திரன் பூராஜா 2. பொன்ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1145/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/1BP, 166/2P, 166/3AP, 166/3BP, 166/4AP, 166/4BP, 166/5AP, 166/5BP - 156.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 379 & 380, மேற்கு - ரோடு & நிலத்தின் சர்வே எண். 365/1 பி (பார்ட்), 366/1எ, 366/2எ, 366/3 (பார்ட்), 367 & 394, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 365/1பி (பார்ட்), 365/1சி(பார்ட்), 366/2எ & 367, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 393 & 394			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ரைசிங்டன்" பிளாட் எண்.1004, 10வது தளம், டவர் எண்.ஜி.		
26	3408/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சாமுவேல் ஜான்சன்()	1. ரேகா குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2308/2023, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 297.0 SQUARE FEET Floor No./தள எண்: 17TH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1705		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண் 166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை வில்லேஜ், வடக்கு - ர்வே எண் 166/1 பி (பகுதி), 166/2(பகுதி), 166/3 ஏ (பகுதி), 166/3 பி (பகுதி), 166/4 ஏ (பகுதி), 166/4 பி (பகுதி), 166/5 ஏ (பகுதி), 166/5 பி (பகுதி), & எஸ்.எண். 166/6, 166/14 பி & 166/14 சி 1, தெற்கு - சர்வே எண் 167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1024 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சூப்பர் புல்ட் அப் பகுதியின் பிளாட் எண். 1705. 776 சதுர அடி கொண்டது. அடி. பீடம் பரப்பளவு மற்றும் 248 ச.கி. அடி. 17வது மாடியில் உள்ள பொதுவான பகுதியின் விகிதாசாரப் பங்கு டவர் பி 2, 1024/ 1515967 (அதாவது 297 சதுர அடி) நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன் 439495 சதுர அடியில் உள்ளது எஸ்.எண். 166/1 ஏ, 166/1 பி (பகுதி), 166/2 (பகுதி), 166/3 ஏ (பகுதி), 166/3 பி (பகுதி), 166/4 ஏ (பகுதி), 166/4 பி (பாட்), 166/5 ஏ (பகுதி), 166/5 பி (பகுதி). 166/15 ஏ 3 இல் அமைந்துள்ளது ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), காரப்பாக்கம் கிராமம், காரப்பாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், "ரைசிங்டன்" என்று அழைக்கப்படும் மாடி கட்டிடங்களில் மற்றும்		
27	3434/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தியாகராஜன் முனுசாமி	1. எல் & டி ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7816/2021, 7817/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karapakkam, OLD MAHABALIPURAM ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 166/15A1, 166/1A, 166/1B, 166/2, 166/3A, 166/3B, 166/4A, 166/4B, 166/5A, 166/5B - 454.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RISINGTON			Floor No./தள எண்: 11th FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1103, Tower A1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓம்ஆர்) & நிலத்தின் சர்வே எண்.166/6, 166/12, 166/13 & 166/14, மேற்கு - பள்ளிக்கரணை கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.166/1பி(பார்ட்), 166/2(பார்ட்), 166/3ஏ(பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4ஏ(பார்ட்), 166/4பி (பார்ட்), 166/5ஏ (பார்ட்), 166/5பி (பார்ட்), சர்வே எண்.166/6, 166/14பி & 166/14சி1, தெற்கு - சர்வே எண்.167			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.166/1ஏ, 166/1பி (பார்ட்), 166/2 (பார்ட்), 166/3ஏ (பார்ட்), 166/3பி (பார்ட்), 166/4ஏ (பார்ட்), 166/4பி (பார்ட்), 166/5ஏ (பார்ட்), 166/5பி (பார்ட்), 166/15ஏ1, சென்னை - 600097, காரப்பாக்கம், ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்), விஸ்தீரணம் 439495 சதுரடியில் 1564/1515967 சதுரடி (அதாவது 454 சதுரடி) கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் ரைசிங்டன் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி		

		குடியிருப்பில் டவர் எண்.ஏ1, 11வது தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.1103, விஸ்தீரணம் 1564 சதுரடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா (1183 சதுரடி பிலிந்த் ஏரியா மற்றும் 381 சதுரடி காமன் ஏரியா) உட்பட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate