மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்

மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி (HACA)
(திட்டமில்லா பகுதி)
தென்காசி வட்டம்,
இலஞ்சி பேரூராட்சி,
இலஞ்சி கிராமம்,
புல எண்: 919/1A2,1B1A,1B1B,1B1C,1B2A1,1B2B,1B2C,1B3 –ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 8OH5J99V/2025/TCP



தென்காசி கிராமம்
பாகம் – 3 வார்டு C
நகரளவை எண் 30/1

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7851.00ச.மீ (1.95 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	2265.71ச.மீ
கோரிய மனைகள் – 36	=	5585.29ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் – 36		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. இலஞ்சி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 1432/2025,நாள் 09.07.2025 மூலம் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	– 2265.71ச.மீ	
(ii)	(A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	– 28.88ச.மீ (0.52 %)	
	(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	– 28.75ச.மீ (0.51 %)	
(iii)	திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பூங்கா – I	– 283.52ச.மீ (5.07%)	
	திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பூங்கா – II	– 289.87ச.மீ (5.18 %)	
	மொத்த திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)	– 573.39ச.மீ (10.25 %)	

மூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002 – ன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜிதத் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில-ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிய்ப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்பாடுகளுக்கு பழ்பிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி, அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளபட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஒன்ட.. கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அதக புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைவில்லை என்பதையும் செயல் அலுவலர், இலஞ்சி பேரூராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற மாற்றினிற்கு மனைப்பிரிவு துணைபாரிவில் 8' x 6' என்ற அளவிலான நிரந்தர நகலல் மலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தற்ப் சுவர் எழுப்பக் கூடாது.

ம.வ/ தெமாநஉஅ எண் – SWP/38/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi,
Date:2025.07.11 13:01:50

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location:Tenkasi,
Date:2025.08.14 21:01:16