Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5711/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நடராஜன் 2. ஆனந்தராஜ்	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/10, 13/9p, 50/1B - 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 50/2 ல் கண்ட சொத்து திரு வீரமணி அவர்கள் சொத்து டவுன்சர்வே எண் 13/11, மேற்கு - சர்வே எண் 50/1பி பகுதி மேற்கு பக்கம் டவுன் சர்வே எண் 13/9, வடக்கு - திரு கன்னியப்ப ஆச்சாரி நிலம் சர்வே எண் 50/1ஏ டவுன் சர்வே எண் 13/8 மற்றும் 13/7-பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 51/1ஏ1ஏ 50/1ஏ1பி திரு சிவபெருமாள் மற்றும் திருமதி ராமானும்மாள் சொத்து டவுன் சர்வே எண் 14/1பகுதி மற்றும் 14/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே எண் 13/10 மற்றும் 13/9-பகுதி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 செண்டு			

2	6606/2024	09-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மு செந்தில்மதி	1. லைஃப் ஸ்டைல் இன்டர்நேஷனல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முக்கேஷ் குமார் ஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,63,74,693/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2009, 4195/2018, 5538/2008, 6860/2019, 9136/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Mudichur Road(From Gandhi Road End To Perungalathur Boundary)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A1, 142/2A1A1, 142/2B2, 48, 49, 50 - 11524.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: G and F		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.51, மேற்கு - டி எஸ் நெ.47, வடக்கு - டி எஸ்.நெ.56, தெற்கு - முடிச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம் 5762 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் 5762 சதுர அடி ஆக கூடுதல் 11524 சதுர அடி கட்டிடம் . கிருஷ்னா நகர், முடிச்சூர் ரோடு, தாம்பரம்	
3	6607/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மு செந்தில்மதி	1. இன்பினிட்டி ரீடெய்ல் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அதிகாரி சாஹில் கன்சல்(முத.) அருண் வெங்கடேஷ் தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,10,55,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2009, 18902/, 4195/2018, 5538/2008, 6860/2019, 9136/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Mudichur Road(From Gandhi Road End To Perungalathur Boundary)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/1A1, 142/2A1A1, 142/2B2, 48, 49, 50 - 8000.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: G and F		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.51, மேற்கு - டி எஸ் நெ.47, வடக்கு - டி எஸ்.நெ.56, தெற்கு - முடிச்சூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரைதளம் 4000 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் 4000 சதுர அடி ஆக கூடுதல் 8000 சதுர அடி கிருஷ்னா நகர், முடிச்சூர் ரோடு, தாம்பரம்	
4	8226/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Release deed	1. கெஜலட்சுமி நாவுக்கரசு 2. தமிழ்செல்வி பாஸ்கர்	1. ரேவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/1982, 3633/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram 2-nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1 - 641.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.234 தற்போது திரு.குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.ஏ, வடக்கு - திருமதி.எல்.ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் 1 எண் இணைப்பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமத்தில் "லட்சுமிபுரம் விரிவு-2வது மெயின் ரோடு" கதவு எண்.2, பட்டா எண்12-ன்படி சர்வே எண்.88/1, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின்படி பழைய சர்வே எண்88/1எ1எ1பி, டவுன் சர்வே பீல்டு எண்.50/1, வார்டு எண்.டி, பிளாக் எண்.11-ல் அடங்கிய தனியார் பாதைக்கு விஸ்திரணம் 641 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் 2/3 பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. (சப்-டிவிஷன் அங்கீகார பிளானிங் பெர்மீட் எஸ்.ஆர்.என்.35752, தேதி 16.3.2024, பிபி.என்.009/24/4/344, கமிஷனர் தாம்பரம் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்)		
5	8546/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. ரேவதி 2. கெஜலட்சுமி நாவுக்கரசு 3. தமிழ்செல்வி பாஸ்கர்	1. சண்முகம் 2. கோமளா 3. விஜயன் சண்முகம் 4. அனிதா சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram Extension & All Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1A1A1B - 1944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான பாதை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 7 மற்றும் 8, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
6	8547/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம் 2. கோமளா 3. விஜயன் சண்முகம் 4. அனிதா சத்தியமூர்த்தி	1. ஸ்டேட் பேங்ப் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/1, 88/1A1A1B - 1944.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Lakshmipuram Extension & All Street	
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - ரேவதி அவர்களுக்கு சொந்தமான பாதை, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 7 மற்றும் 8, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate