பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

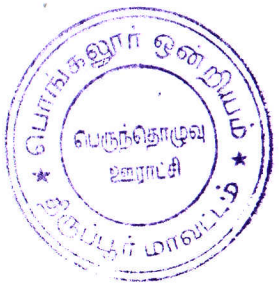
முன்னிலை திரு.V.ரவிச்சந்திரன் அவர்கள்

ந.க.எண்: 02/2024-2025 நாள்:02 .07.2024

பொருள்: - மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண்: 255/1B, 1.04 ஏக்கர் (அ) 4,212 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரரின் விண்ணப்ப பார்வை எண்: **PCSH4G2F** திமா, நாள்: 17.08.2023
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின கடிதம் ந.க.எண்: **PCSH4G2F / 2023/ TCP** திமா, நாள்: 12.09.2023.
3. திரு.R.செந்தில், திருப்பூர் அவர்கள் கடித நாள்: 17.08.2023 மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) பொது உபயோகம் TNEB க்கு ஆகியன ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்: 5002/2023, நாள்: 31.08.2023 தான பத்திரம் பதிவு செய்த நாள்: 05.09.2023
4. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (I) துறை , நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி (I) துறை , நாள்: 31.01.2020.
5. அரசாணை எண்: 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.நி 4 (3) துறை , நாள்: 09.12.2020.
6. அரசாணை எண்: 79, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ 4 (3) துறை , நாள்: 04.05.2017.
7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண்: KDisE2/7737/2023, நாள்: 18.08.2023
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/TCP2, நாள்: 14.08.2021
9. அரசாணை எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.



10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1, நாள்: 08.09.2017.

11. அரசு கடிதம் எண்: 19113/4(3) /2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017.

12. அரசாணை எண்: 141, நாள்: 23.09.2020 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை

13. அரசாணை எண்: 141, நாள்: 16.07.2022 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை

14. ஊராட்சி அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 26.06.2024, DDNO:002899/25.06.2024

15. அரசு கணக்கில் நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்: 26.06.2024

16. பெருந்தொழு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 20
நாள் : 13.06.2024

17. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்: 05.09.2023 மற்றும் 06.09.2023

18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020 நாள்: 24.12.2020

19. நகர் ஊரமைப்புத்துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: **PCSH4G2F / 2023/ TCP** திமா, நாள்: 12.09.2023 மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(தீ.மா)எண். 254/2023.

20. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **320/2022/ TCP3, நாள்: 07.01.2022**

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 255/1B, 1.04 ஏக்கர் (அ) 4212 ச.மீ பரப்பளவு அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி எண்: SWP/DTCP/Tiruppur/LAYOUT No.254/2023 எண் படி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலில் இருந்து பார்வை 1 முதல் 20 வரையில் காணும் கடிதத்தின் படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 14 ல் கண்ட விபரப்படி அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஊராட்சி கணக்கில் தொகை ரூ.92,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரம் மட்டும்) HDFC Bank, DD No: 002899, நாள்: 25/06/2024 பற்றச் சீட்டு எண்: 2024-2025/32/16/9/7/14 செலுத்தப்பட்ட அன்று மேலும் பார்வை -15ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் அரசுதலைப்பில் தொகை ரூ.28,080/- நாள்: 26.06.2024 இல் செலுத்தப்பட்ட விபரம்.

வ. எண்	மனை எண்	சந்தை மதிப்பு	அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ஊராட்சி கணக்கில் அபிவிருத்தி மற்றும் கூராய்வு செலுத்திய தொகை	மொத்த தொகை ரூ. பார்வையில் கட்டணம் உயர்வு
1	1 முதல் 5	1 X 9,00,000	ரூ.28,080/-	ரூ.92,000/-	1,20,080/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை-3ல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சாலை பரப்பு 422.80 ச.மீ, பொது உபயோகத்திற்கான பரப்பு 54.45 சமீ மின் பகிர்மானத்தின் பரப்பு 98.25ச.மீ ஊராட்சிக்கு தான சாசனமாக பெறப்பட்டதாலும் பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சியில் நில அளவை எண் க.ச. 255/1B, 1.04 **ஏக்கர் (அ) 4,212 ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்1 முதல் 5 வரை உள்ள மனைகளுக்கு இறுதியாக உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி

தலைவர் /செயல் அலுவலர்
பெருந்தொழுவு கிராம ஊராட்சி
பொங்கலூர் ஒன்றியம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

இணைப்பு:

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர்.
மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கை நகல்,
நிபந்தனைகள் மற்றும் நரைவு (அசல்-I)

பெறுநர்

திரு. R.செந்தில்
த/பெ.ராமசாமி
06, ஷெரீப்காலனி மெயின் ரோடு
காட்டன் மார்கெட்
திருப்பூர் - 641604.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்) பொங்கலூர்.