Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூழமந்தல் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
G.ராதாசெல்வி செயல்முறைகள்:

தீர்மானம் :-

2024-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 09 ஆம் தேதி, காலை 10 மணியளவில் கூழமந்தல் ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.G.இராதாச்செல்வி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை.

பொருள்:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், நெ.41, கூழமந்தல் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.74/4D-யில் 0.59 செண்ட் அளவு கொண்ட இடத்தில் வீட்டு மனைப்பிரிவிற்காக திரு.P.நடராஜன் மற்றும் திரு.C.குமரவேல் ஆகியோர் இணைந்து DTCP அப்ருவல் வழங்கிட வேண்டி கோரிய மனுமீதான ம.வ.ந.ஊ.வீ.வ.வா. உதவி இயக்குநர் (திருவண்ணாமலை) அவர்களின் பார்வை கடிதம் NPUPS432/2024/2024/TCP Date : 24.05.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் அதில் பல்வேறு நிறைகளின் பார்வை கடிதங்களின் உத்திரவுகளின் படியும் மேற்படி சர்வே எண்.74/4D-யில் அமையப்பெற உள்ள ஸ்ரீ காமாட்சி நகர் விரிவு குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு மேற்படி பார்வை கடிதத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படியும் மனை எண்.1 முதல் 14 வரையிலான மனைகளின் உத்தேச அளவு சுமார் 25700 சதுர அடியும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான பொதுபயன்பாட்டு தெருச்சாலை மற்றும் ஊராட்சிக்கான பொது பயன்பாட்டு ஒதுக்கீடு மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு மனையும் உட்பட உத்தேச சுமார் 680.83 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட இடத்தினை ஊராட்சிக்கு தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.1372/2024 நாள் 09.05.2024 அன்று தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவணத்தையும், ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய வளர்ச்சி கட்டணங்களையும் ஆய்வு செய்து பின்னர் மேற்படி மனைப்பிரிவை கள ஆய்வு செய்து மேற்படி DTCP மனைப்பிரிவை ஊராட்சி மன்றம் ஏகமனதாக அங்கீகரித்து அங்கிகாரம் கோரப்படுகிறது.

தலைவர்

(G.ராதாசெல்வி)
கூழமந்தல் ஊராட்சி
அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண் : 31 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
மொத்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை : 06
வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் : 06

// உண்மை நகல் //

தலைவர்
கூழமந்தல் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

09.08.2024

2024 ஆகஸ்ட் மாதம் 9.8.24-ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு தலைமை உதவியாளர் அலுவலகத்தில் அனைவர் முன்னிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு திருத்தி வழங்கப்பட்டது. ஆட்சேபனை இருப்பின் தெரிவிக்கலாம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பொருள்: 27. ஆண்டு மாதம் வரை, ஏலவுகள் பதிவதற்கு வழித்தட அனுமதி வேண்டுதல்.

பொருள்: 28. தேதி வரைக்கு உரிமம் வழங்க பதிவதற்கு அனுமதி வேண்டுதல்.

பொருள்: 29. தேதி வரைக்கு கழிவு மாடுகள் கொண்டு வருவதற்கு பதிவதற்கு அனுமதி வேண்டுதல்.

பொருள்: 30. வாடி பதிவதற்கு உரிமம் வழங்க பதிவதற்கு அனுமதி வேண்டுதல்.

பொருள்: 31. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் நகர் 4:1 கிராமத்தில் உள்ள புல எண் 74/4 D பகுதி 0.59 ஏக்கர் அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் வசித்து வரும் திரு. P. நடராஜன் மற்றும் திரு. C. ஜெயவேல் ஆகியோர் இணைந்து DTCP அனுமதி பெறுவதற்கு வேண்டி செய்த மனு மீதான மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (பயிற்சி) அவர்களின் பார்வை குறிப்பு NTUPS 43Z/2024/2024/TCP 24/05/2024 நாளிட்ட குறிப்புரை மீதில் பார்வை கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை.

: 74/4 D பகுதி அரசுப் புறம்போக்கு நிலம் பட்டா மாறுதல் செய்து தரப்படுகிறது.

நீர்மானம் : 27 அனுமதிக்கப்படுகிறது

நீர்மானம் : 28 அனுமதிக்கப்படுகிறது

நீர்மானம் : 29 அனுமதிக்கப்படுகிறது

நீர்மானம் : 30 அனுமதிக்கப்படுகிறது

நீர்மானம் : 31 அனுமதிக்கப்படுகிறது

விரிவு மனுதாரரின் மேற்படி மனைக்கு 1.12.2014 அன்று வாங்கிய மனைக்கான உத்தேச அளவு சுமார் 2500 சதுர அடியும், இதனுடன் மனுதாரர் வசித்து வரும் அவரது பயன்பாட்டில் உள்ள மனையும், தென்புற பின்புற வரையறுக்கப்பட்ட சுற்றுச்சுவர், மனையும் தென்மேற்கு பின்புற வரையறுக்கப்பட்ட சுற்றுச்சுவர் உட்பட்ட உத்தேச சுமார் 680.83 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட இடத்தினை வகைமாற்றம் தொடர்பாக சார் பதிவாளர் அலுவலக அனுமதி எண் 1372/2024 நாள் 9.5.2024 அன்று தாமதமாக வருவாய்துறையிடம் அனுமதியும் உரிமம் கோரிய மனுவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அடிப்படை மதிப்பு மனுதாரர் மேற்படி மனைக்கான அடிப்படை மதிப்பு மேற்படி DTCP மனைப்பிரிவு உரிமம் முறைமை தொடர்பாக அளிக்கப்பட்ட அளிக்கையும் ஒன்றாகவே.

தலைவர்
கூடுமந்தல் ஊராட்சி

துணைத் தலைவர்
கூடுமந்தல் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate