Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

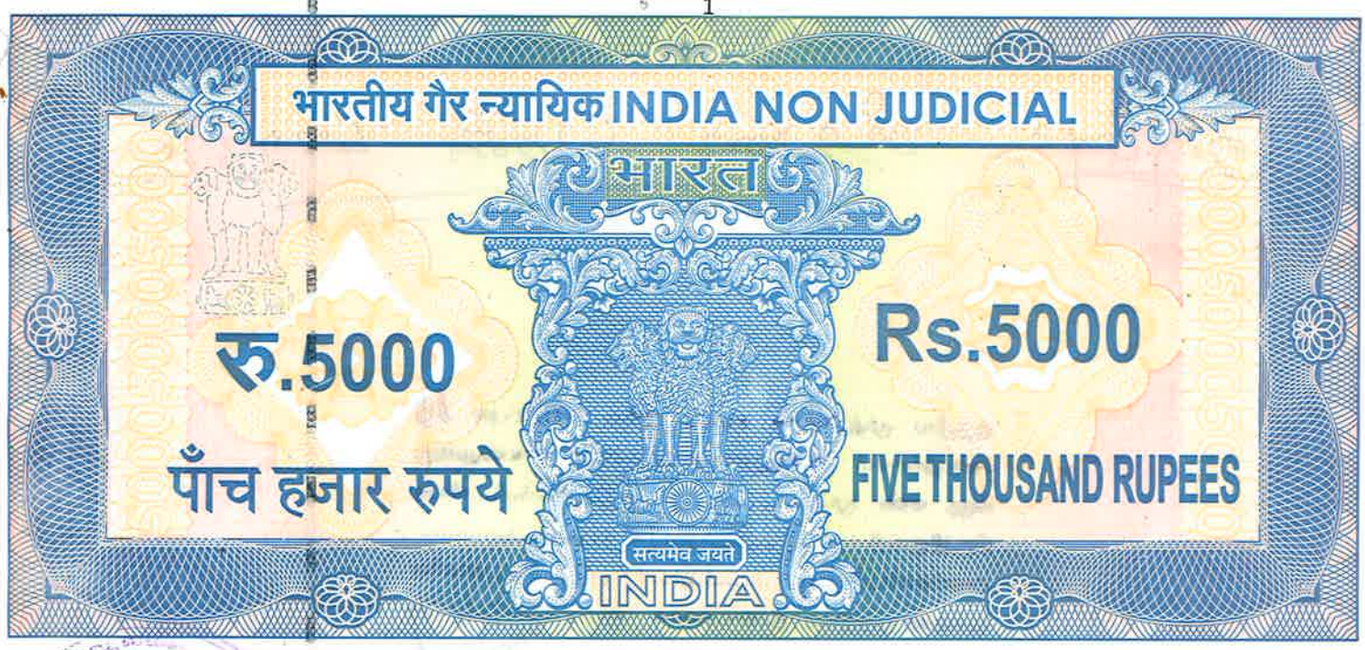
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

4723/2024 TP/1991844 20/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AB 962149

R. SIVAKUMAR

034065

CHENNAI - 91

28 OCT 2024

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Nanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 21 / 95

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Chennai on this 29th day of October 2024

BY

Mr.E.VIVEK (I.D. PAN : AFRPV6499N & Aadhar No: 3968 0491 1913), son of Mr.T.Elangovan, aged about 36 years, residing at Plot No.1, Medavakkam Main Road, Madipakkam Koot Road, Madipakkam, Chennai – 600 091, hereinafter called the PRINCIPAL, which term wherever it occurs herein and the context so permits shall mean and include the said PRINCIPAL and his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART.**

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

R Sivakumar

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 1 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இணைப்பு - ஆவண எண் 4723/2024

இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70/2-ன் கீழ்
சார்பதிவாளர் ஆலந்தூர் அவர்களின் கோவிலுறை
வந்த எண் மு.மு ...913/2024... என்படி
திருமதி ...R. Sivakumar...
அவர்களிடமிருந்து ...18.11.2024... வசூலித்த
முறை முத்திரை தீர்வைக்காக ரூ ...304/-
முறை பதிவுக் கட்டணமாக ரூ ...304/-
நகல்க்கட்டணமாக ரூ ...192/- மற்ற
மூல வகைக்கு ரூ ...500/- (ரூபாய் ...ஐநூறு...
...மட்டும்) ...வசூலிக்கப்பட்டது என்று
சான்றளிக்கப்படுகிறது மேற்படி சொத்தின்
நிகர மதிப்பு ரூ ...3568760...

சார்பதிவாளர்
ஆலந்தூர்



TO AND IN FAVOUR OF

M/s.SHIVA'S CONSTRUCTIONS, a Proprietary concern, represented by its Proprietor **Mr.R.SIVAKUMAR,** (PAN : BOBPS3496E & Aadhar No.9215 8609 2910) (Cell No. 98845 33115), son of Mr.S. Rajadurai, aged about 36 years, residing at No: 18, ADR Apartments, Subramania Koil Street, Moovarasampet, Madipakkam, Chennai-600 091, hereinafter called the **POWER OF ATTORNEY AGENT.**.

WHEREAS the PRINCIPAL represents that all that piece and parcel of the Vacant House site bearing Plot No: 13, situated at Kannan Nagar First Street, (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur, Chennai-600 061, comprised in Survey Nos. 88/4 and 87/4 part, as per Patta (TSLR) Old Survey No: 88/4A, T.S.No: 23 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, measuring to an extent of 2537 Sq.ft and morefully described as Item No: I in the Schedule-A hereto was absolutely belonged to the father of the PRINCIPAL herein namely Mr.T.Elangovan, he having purchased the said property from one Mr.Irudhayadoss Miranda under a registered sale deed dated 10-09-1986 and the same is registered as document No: 2718 of 1986 in the SRO of Alandur; and

WHEREAS the PRINCIPAL further represents that his father namely Mr.T.Elangovan was the absolute owner of the Vacant House site measuring to an extent of 2400 Sq.ft, situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey No: 88/5, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/5 and 88/5A, T.S.No: 29/2 in Block No: 26, Ward-D, Vigneshwara Nagar, Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, and morefully described as Item No: II in the Schedule-A hereto, he having purchased the land property from one Mr.Veerasamy Narayanasamy @ Munusamy Naidu,

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 2 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Mr.Veerasamy Ramasamy, Mr.Veerasamy Kannaiyan, Mr.Veerasamy Balakrishnan, represented by their General Power of Attorney Agent-Mr.Veeerasamy Perumal Naidu @ Perumalsamy under a registered sale deed dated 26-02-1991 and the same is registered as document No: 516 of 1991 in the SRO of Alandur; and

WHEREAS the PRINCIPAL further represents that his mother namely Mrs.E.Gomathy was the absolute owner of the Vacant House Site measuring to an extent of 2400 Sq.ft situated at Kannan Nagar First Street, (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey No: 88/5, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/5 and 88/5A, T.S.No: 29/3 in Block No: 26, Ward-D Vigneshwara Nagar, Thalakkananchery Village, Alandur Taluk, Chennai District, and morefully described as Item No: III in the Schedule-A hereto, she having purchased the land property from one Mr.Veerasamy narayanasamy @ Munusamy Naidu, Mr.Veerasamy Ramasamy, Mr.Veerasamy Kannaiyan, Mr.Veerasamy Balakrishnan, represented by their General Power of Attorney Agent-Mr.Veeerasamy Perumal Naidu @ Perumalsamy under a registered sale deed dated 26-02-1991 and the same is registered as document No: 517 of 1991 in the SRO of Alandur; and

WHEREAS Mrs.E.Gomathy subsequently settled Item No: III of the Schedule-A mentioned property absolutely infavour of her husband namely Mr.T.Elangovan under a registered settlement deed dated 30-11-2018 and the same is registered as document No: 5254 of 2018 in the SRO of Alandur; and

WHEREAS Mr.T.Elangovan, out of love and affection, settled Item Nos: I to III of the Schedule-A mentioned property absolutely infavour of his son namely the PRINCIPAL herein under a registered settlement deed dated 20-12-2023 and the same is registered as document No: 6732 of 2023 in the SRO of Alandur; and

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 3 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

WHEREAS the PRINCIPAL herein thus becomes the absolute owner of Item Nos: I to III of the Schedule-A mentioned property and obtained approval for the same vide PPA No. PPA/WDCN/12/00718/2024 and BA/WDCN12/01100/2024 Dated : 23.02.2024 issued by Greater Chennai Corporation and he is in peaceful possession and enjoyment of the said property, ever since from the date of settlement by obtaining Patta from the Alandur Taluk office and paying all the dues and demands in his name without any encumbrances; and

WHEREAS the PRINCIPAL further represents that his mother namely Mrs.E.Gomathy was the absolute owner of the Vacant House site bearing Plot No: 12, situated at Kannan Nagar First Street, (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey Nos: 87/4 and 88/4, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/4A1 and 88/4A, T.S.No: 22 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, measuring to an extent of 2537 Sq.ft, she having purchased the said property from one Mrs.Felsy Miranda under a registered sale deed dated 22-06-1989 and the same is registered as document No: 2372 of 1989 in the SRO of Alandur; and

WHEREAS Mrs.E.Gomathy, out of love and affection, settled Southern side part of aforesaid Plot No: 12, measuring to an extent of 767 Sq.ft, out of 2537 Sq.ft, and morefully described as Item No: IV in the Schedule-A hereto infavour of his son namely the PRINCIPAL herein under a registered settlement deed dated 25-03-2024 and the same is registered as document No: 1489 of 2024 in the SRO of Alandur; and

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

SUB REGISTRAR OFFICE ALANDUR

WHERES the PRINCIPAL herein thus becomes the absolute owner of Item No: IV of the Schedule-A mentioned property and he is in peaceful possession and enjoyment of the said property eversince from the date of settlement by obtaining Patta (As per Patta Old Survey Nos: 87/4A1 and 88/4A, T.S.No: 22/2 in Block No: 26, Ward-D) and paying all the dues and demands in his name; and

WHEREAS the Item Nos: I to IV of the Schedule-A mentioned lands are contiguous measuring to the total extent of 2537 + 2400 + 2400 + 767 = 8104 Sq.ft, and hence the PRINCIPAL amalgamated the same as a single lot situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur, Chenna-600 061, forming part of Plot No.13 and 12 Part, comprised in Survey Nos. 88/4, 88/5 and 87/4 part, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 88/4A, 87/5, 88/5A and 87/4A1, T.S.No: 23, 29/2, 29/3 and 22/2 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District and morefully described in the Schedule-B hereto; and

WHEREAS the PRINCIPAL decided to develop and sell the Schedule-B mentioned property and hence it is just and essential for the PRINCIPALS to appoint, nominate and constitute **M/s.SHIVA'S CONSTRUCTIONS**, Represented by its Proprietor **Mr.R.SIVAKUMAR** as his TRUE AND LAWFUL POWER OF ATTORNEY, and confer power on his ATTORNEY for engaging Architects, building contractors, and workmen to develop the Schedule-B mentioned property, securing sanction and permits for the building plan(s), executing the documents to develop the Schedule-B mentioned property, to construct superstructure over the Schedule-B property, to sell the Schedule-B mentioned land to one or several purchaser/s with or without the superstructure thereon and for such purposes enter into Agreement(s) of sale, execute Sale Deed(s) and to do all such other connected acts and various acts, deeds and things contemplated herein; and

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 5 Sheet

Registering officer

ASSISTANT OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

WHEREAS **M/s.SHIVA'S CONSTRUCTIONS**, Represented by its Proprietor **Mr.R.SIVAKUMAR** have consented to act as True and Lawful Attorney and therefore the PRINCIPALS executing this Power of Attorney in his favour empowering him to do, perform and execute the following acts, deeds and things :-

1. To maintain, manage and develop the Schedule-B mentioned property.
2. To sell the Schedule-B mentioned land in entirety or parts, portion or undivided share/s thereof.
3. To negotiate and fix the sale consideration for sale of the Schedule-B mentioned property either as whole or parts or undivided share/s thereof and to receive the entire sale consideration in the name of the Power of Attorney Agent themselves, including any advance thereof.
4. To execute any Sale Agreement/s infavour of any person or third party purchasers agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such Sale Agreement and issue receipt for the same.
5. To execute sale deed/s infavour of any purchaser/s and thereby convey the title of the Schedule-B mentioned land either as whole or parts or by means of undivided share/s.
6. To present the sale deed for registration and admit execution before any Sub-Registrar or District Registrar of Assurances.
7. To execute any rectification deed(s) or deed of cancellation in respect of any sale deed/s executed and registered with regard to the Schedule-B mentioned property, if required.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 6 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

8. To deliver the possession of property conveyed under sale deed/s or any other document/s executed in respect of the Schedule-B mentioned property to any third party purchaser(s).

9. To authorize any person to receive the registered Sale Deed(s) / document(s) from the Office of the Sub Registrar or District Registrar concerned.

10. To sign, declarations, statutory forms, statements, before the Sub Registrar or District Registrar of Assurances for the purpose of registration of the sale deeds in respect of the Schedule mentioned property.

11. To sign and apply necessary plans, applications, proposals, affidavits, bonds, documents, papers, letters, before the C.M.D.A., RERA, Corporation of Chennai and any other Statutory Authorities, Revenue Department, Land Tax Authorities and the Government Department (s) for the purpose of demolishing the existing old house building, sub-dividing the Schedule-B mentioned land and for constructing building in the Schedule-B mentioned property and for such purposes to pay any deposit, fees, charges and other amount to the concerned authorities.

12. To apply for and obtain modifications, revisions, appeals to the C.M.D.A., RERA, Chennai Corporation or any other Statutory Authorities, Appellate Authority and Government Department in respect of building plans pertaining to Schedule-B mentioned property.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 7 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

13. To apply for and obtain electricity service connection from the Tamilnadu Electricity Board, Water and Sewerage Service connection from the CMSWWB to the building(s) proposed to be constructed over the Schedule mentioned property and for such proposes to pay any deposit, fees, charges and other amounts to the concerned authorities.

14. To apply and pay the Property taxes to the Corporation of Chennai for the Building proposed to be constructed in the Schedule-B mentioned property.

15. To construct and build, buildings, apartments, houses consisting of residential dwelling units in the Schedule-B mentioned property either on his own or in association with or in agreement with any person or Company or firm or any other body of persons of like nature and to enter into an agreement with such persons or company or firm for such construction and to sell the same either separately or jointly or in a single lot to third party/parties and for that purpose to enter into Builder's Agreement with third party purchaser/s and to transfer, sell and handover possession of the buildings, apartments, houses to the third party/parties.

16. To avail loan from any financial institution or Nationalized Bank or Scheduled Bank for the purpose of developing the Schedule-B mentioned property and for that purposes to mortgage the schedule mentioned property and to execute mortgage deed or deed of deposit of title deeds infavour of the said financial institution.

17. To deposit the documents of title pertaining to the Schedule-B mentioned property and to state before any officer of the Bank that the said documents are being deposited for creating a security on the said property by way of equitable mortgage of repayment of the loan amount to be availed by the Power of Attorney Agent for developing the

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets & Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Schedule-B mentioned property. The Attorney is fully authorized to make these statements and convey the intentions to create security on the Schedule mentioned properties.

18. To execute and register the Memorandum of Deposit of Title Deeds on or after creation of Equitable mortgage by Deposit of Title Deeds with the Bank as per Bank's format or in any other amended format and also execute and register any other mortgage such as Simple Mortgage, Equitable Mortgage or any other type of mortgage the Bank may require from time to time. However, the Principals is no way personally liable for the repayment of the loan amount to be borrowed by the Agent for developing the Schedule-B mentioned property and on the other hand the Schedule mentioned property alone is liable.

19. To sign draw, execute and admit declarations or to issue any letter or certificate in connection with all or any of the above transactions that are found incidental thereto and were required in connection therewith.

20. To look after the property described in the Schedule-B hereunder and to manage the same with due care and to seek assistance and aid of police or statutory authorities or Court of Law to protect the Schedule-B mentioned property from trespass or from any other illegal act.

21. To appear and act in all the courts, civil, Revenue or whether original or appellate in the registration offices and in any other office of Government or District Board, Corporation or CMDA or any other authority.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 9 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VALANDUR

22. To sign and verify plaints, written statements, petitions or claims and objections, memorandum of appeal, petitions and applications of all kinds and to file the same in any court of law or office or authorities.

23. To appoint advocates of their choice and hand over the necessary papers, documents and to sign Vakalat Namas, Plaint, Petitions, Statements or any other pleadings or submissions as are considered necessary by the advocate/s to prosecute / defend any proceedings and to appear and give oral and documentary evidence in a court of law and to sign such statements.

24. To do all such further acts and deeds incidental to and or necessary for the proper execution of the acts deeds and powers mentioned hereinabove in respect of the Schedule-B mentioned property infavour of any person/s and to do / execute all such other documents as may be necessary and reasonably required from time to time relation to the Schedule "B" mentioned property.

25. The PRINCIPALS has not received any consideration from the Attorney constituted hereby for executing this Power of Attorney.

26. The agent should maintain the proper accounts for the same in respect of his dealings under the deed.

27. The PRINCIPALS hereby agrees to ratify and confirm all and every acts or things done by their Attorney by virtue of the authorities hereby conferred on them and all deeds and documents executed by them in their name or on their behalf and this power of attorney shall be binding on them as if the same were executed by the PRINCIPALS.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 10 Sheet

Registering officer

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE "A"

ITEM No: I :

All that piece and parcel of Vacant House site bearing Plot No: 13, situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur, Chennai-600 061, comprised in Survey Nos. 88/4 and 87/4 part, as per Patta (TSLR) Old Survey No: 88/4A, T.S.No: 23 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, measuring to an extent of 2537 Sq.ft and bounded on the :

North by : Plot No.12,
South by : Plot No. 14,
East by : R.S.No.88/5 Item Nos: II & III property,
West by : 30 feet Road, Kannan Nagar First Street.

Admeasuring,

East to West on the Northern side : 59 feet,
East to West on the Southern side : 59 feet,
North to South on the Eastern side : 43 feet,
North to South on the Western Side : 43 feet

And situated within the Registration District of Chennai South and the Sub-Registration District of Alandur.

ITEM No: II :

All that piece and parcel of the Vacant House site measuring to an extent of 2400 Sq.ft, situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey No: 88/5, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/5 and 88/5A, T.S.No: 29/2 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, and bounded on the :

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 11 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

North by	:	Jain Temple (Sri Pader Bhavan)
South by	:	Previously Plot belongs to Veerasami & Others, presently Item No: IIII property
East by	:	Previously Robinson and Sundarajan Building, presently J.P. Complex,
West by	:	Item No: I property and Item 4 property and Kannan Nagar First Street.

Admeasuring,

East to West on the Northern side	:	80 feet,
East to West on the Southern side	:	80 feet,
North to South on the Eastern side	:	30 feet,
North to South on the Western Side	:	30 feet.

And situated within the Registration District of Chennai South and the Sub-Registration District of Alandur.

ITEM No: III :

All that piece and parcel of Vacant House Site measuring to an extent of 2400 Sq.ft situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey No: 88/5, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/5 and 88/5A, T.S.No: 29/3 in and bounded on the :

North by	:	Item No: II property and Jain Temple
South by	:	Previously Dora Sundaraj Land, presently Kings Court Apartment
East by	:	Land belongs to Robinson and Sundarajan, presently J.P. Complex,
West by	:	Item No: I property and Kannan Nagar First Street.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723/2024 Book 1
contains 27 Sheets 12 Sheet
Registering officer

THE JOINT SUB REGISTRAR OF ALANDUR

Admeasuring

East to West on the Northern side : 80 feet,

East to West on the Southern side : 80 feet,

North to South on the Eastern side : 30 feet,

North to South on the Western Side : 30 feet.

And situated within the Registration District of Chennai South and the Sub-Registration District of Alandur

ITEM No: IV :

All that piece and parcel of the Vacant House site bearing Plot No: 12 Part, situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur Chennai-600 061, comprised in Survey Nos: 87/4 and 88/4, T.S.No: 22, as per Patta (TSLR) Old Survey Nos: 87/4A1 and 88/4A, T.S.No: 22/2 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District, measuring to an extent of 767 Sq.ft and Bounded on the :

North by : Remaining portion of Plot No.12 belongs to Mrs.E..Gomathy

South by : Plot No.13, (Item No: I property)

East by : Item Nos: II & III property

West by : Kannan Nagar First Street.(Kannan Nagar First Cross Street)

Admeasuring,

East to West on the Northern side : 59 feet,

East to West on the Southern side : 59 feet,

North to South on the Eastern side : 13 feet,

North to South on the Western Side : 13 feet.

And situated within the Registration District of Chennai South and the Sub-Registration District of Alandur.

The total extent of Item Nos: I to IV properties are 2537 + 2400 + 2400 + 767 = 8104 Sq.ft or thereabouts.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1

contains 27 Sheets 13 Sheet

Registering officer

SCHEDULE 'B'

(Reconstituted/Amalgamated portion of Nos: I to IV of the OF SCHEDULE "A" PROPERTY and conferred to the Attorney under this deed)

All that piece and parcel of the Vacant House sites measuring to the total extent of 8104 Sq.ft or thereabouts situated at Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street), Nanganallur, Chenna-600 061, forming part of Plot No.13 and 12 Part, comprised in Survey Nos. 88/4, 88/5 and 87/4 part, as per Patta (TSLR) Old Survey No: 88/4A, 87/5, 88/5A and 87/4A1, T.S.No: 23, 29/2, 29/3 and 22/2 in Block No: 26, Ward-D of Thalakkanancheri Village, Alandur Taluk, Chennai District and bounded on the:

North By	:	Plot No.12 Part belongs to Gomathy and Sri Pader Bhavan Jain Temple
South By	:	Plot No. 14 and Kings Court Apartment,
East By	:	Previously Robinson and Sundarajan Building, presently J.P. Complex,
West By	:	30 feet Road, Kannan Nagar First Street (Kannan Nagar First Cross Street)

The property situated within the Registration District of Chennai South and the Sub-Registration District of Alandur.

The present Market value of the property – 3,56,57,600/-

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 14 Sheet
Registering officer

SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER OF ATTORNEY AGENT HEREIN HEREUNTO HAVE SET THEIR HAND AND SEAL AND SIGNED THEIR NAME ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

POWER OF ATTORNEY AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES :-

1. M.MUJEEBUR RAHMAN, S/o. Mohammed Ali,
1/84A, ADR Flats, Subramaniya Koil Street,
Madipakkam, Chennai – 600 091.
I.D. Aadhar No. 5907 4581 2608

2. IYYAPPAN, S/o. Ganesan,
No. 14/1, 3rd Main Road, Mahalakshmi Nagar Extn.,
Lakshmipuram, West Tambaram, Chennai – 600 045.
I.D. Aadhar No. 8882 0148 4368

Drafted by :



R.Seethalakshmi,
Advocate, MS.106/2016
Plot No.129, Nandhini Homes,
Sri Balaji Nagar, Madhavar Street,
Pallikaranai, Chennai-600 100.
Cell : 72990 26060

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 15 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

R/Alandur/Book-1/4723/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

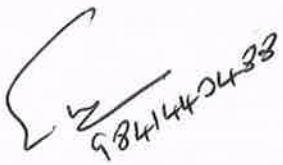
S.No 3347 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 3,51,576/- (Rupees Three Lakh Fifty One Thousand Five Hundred and Seventy Six only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. விவேக் residing at Plot No.1, Medavakkam Main Road, Madipakkam Koot Road, Madipakkam, Chennai, MADIPAKAM - 1, Sholinganallur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600091.

Sub Registrar: Alandur
Date: 29/10/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Alandur and fee of ₹ 3,59,686/- paid at 11:13 AM on the 29/10/2024 by

Left Thumb 	 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6859286e1a66ff6ab6482ab618ef850b6d75c6 **(Details from UIDAI : Vivek Elangovan S/O: Elangovan, 04-04-1988, xxxxxxxx1913)**	

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 21 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

Claim admitted by
Left Thumb



R.Sivak 1
9894533115

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:250846a25bd92666dd4670b61f9e7a43815920 **(Details from UIDAI : SIVAKUMAR R S/O,S Rajadurai, 29-09-1988, xxxxxxxx2910)**



29th day of October 2024

AMUTHA S
Sub Registrar
Alandur

Registered as Number **R/Alandur/Book-1/4723/2024**.

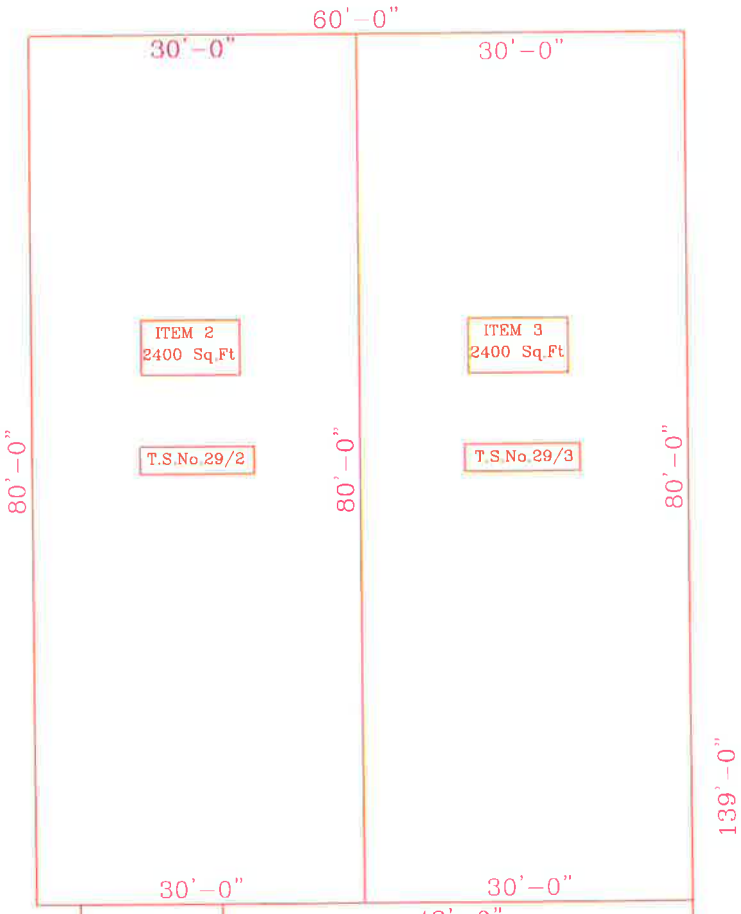
Date: 29/10/2024
Alandur

AMUTHA S
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 17 Sheet
Registering officer

PROPERTY SITUVATED AT KANNAN NAGAR 1st STREET (KANNAN NAGAR 1st CROSS STREET)
IN T.S.No 23, 29/2 & 29/3 & 22/2



Document No. 4723 of 2024 Book 1
contains 27 Sheets 18 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ANDUR

For SHIVAS CONSTRUCTIONS
R. Sivakumar
Proprietor

LAYOUT

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkananceri (Ward D)

No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remar
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : Block-26-கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்குத்தெரு	23	0	88/4A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	36.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மகன் விவேக்		TR D 20-12 2023

tified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-12-2(
பெயர் / Name : Coss_automutat
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsil
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chen

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 19 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

For SHIVAS CONSTRUCTIONS
Proprietor

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/23/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/23/0**
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 08:32:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-10-2024 at 08:32:37 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

Jo	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remar
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : Block-26-விக்னேஸ்வரா நகர்	29	2	87/5,88/5A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	22.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மகன் விவேக்		TR D 20-12 202

tified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-12-20
பெயர் / Name : Coss_automutat
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsil
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chen

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 20 Sheet
Registering officer

For SHIVAS CONSTRUCTIONS
Proprietor

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** எனற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/29/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/29/2**

2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 08:36:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-10-2024 at 08:36:11 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : Block-26-விக்னேஸ்வரா நகர்	29	3	87/5,88/5A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	22.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மகன் விவேக்		TR.NO/2019/0167/02/0001 2019-05-14 16:16:47.337 Settlement File No : 1301/ Settlement Approval Date 2018-12-07 TR DT: 20-12 2023

tified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-12-2(
பெயர் / Name : Coss_automutat
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsil
இடம் / Location : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Cher

Document No. 4723 of இடம் / Location
contains 27 Sheets 21 Sheet
Registering officer

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/29/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/29/3**

2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 08:40:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-10-2024 at 08:40:39 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS
Proprietor

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : Block-26-கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்குத்தெரு	22	2	87/4A1,88/4A -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-0		0.00		0	0	71.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மகன் விவேக்		2024/02/12/000011 DT. 2024-05-10 19:28:30.115 TR D 10-05-2024

tified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-05-2(
பெயர் / Name : Thulasirar
பதவி / Designation : Tahsil
ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chen

Document No. 4723 of 2024 of Alandur
contains 27 Sheets 22 Sheet
Registering officer

THESILDAR OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

For SHIVAS CONSTRUCTIONS
Proprietor

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/22/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/22/2**

2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 08:42:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-10-2024 at 08:42:50 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13814/08966

To
விவேக் இளங்கோவன்
Vivek Elangovan
S/O: Elangovan
PLOT NO 1 MEDAVAKKAM MAIN ROAD
MADIPAKKAM KOOTROAD
Madipakkam
Madipakkam
Saidapet Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9841440488

05/11/2013

70767184

MN707671849FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3968 0491 1913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விவேக் இளங்கோவன்
Vivek Elangovan
பிறந்த நாள் / DOB : 04/04/1988
ஆண்பால் / Male

3968 0491 1913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Instrument No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 23 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR









For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 24 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முஜீபுர் ரஹ்மான் முகம்மது அலி
Mujeebur Rahman Mohammed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1974
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9087984385

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: முகம்மது அலி, 1/84ஏ எஸ்2 ஏடிஆர் பிளாட்ஸ், சுப்பிரமணிய கோவில் தெரு, மூவரசம்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600091

Address :
S/O: Mohammed Ali, 1/84A S2 ADR FLATS, SUBRAMANIYA KOIL STREET, Moovarasampettai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600091

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஐய்யப்பன் கனேசன்
Iyyappan Ganesan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1989
ஆண்பால் / Male

8882 0148 4368

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கனேசன், 14/1, 3வது மெயின் ரோடு மகாலட்சுமி நகர் விரிவு லட்சுமிபுரம், மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், காஞ்சிபுரம், தாம்பரம், தமிழ் நாடு, 600045

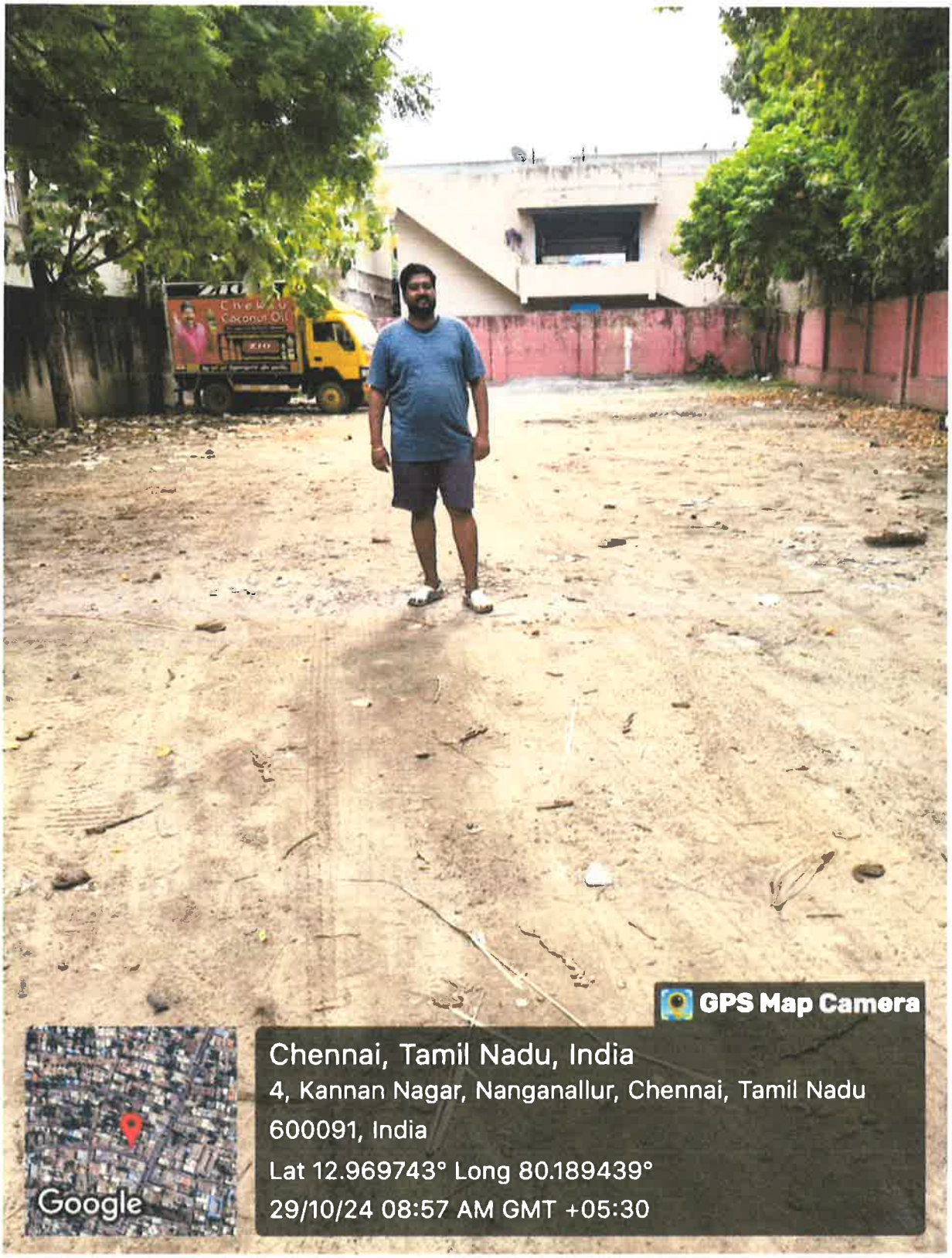
Address:
S/O: Ganesan, 14/1, 3RD MAIN ROAD MAHALAKSHMI NAGAR EXTENSION LAKSHMIPURAM, WEST TAMBARAM, Tambaram, Tambaram, Kancheepuram, Tambaram, Tamil Nadu, 600045

8882 0148 4368

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
contains 27 Sheets 25 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR



For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

Document No. 4723 of 2024 of Book 1
Containing 27 Sheets 26 Sheet
Registering officer

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For SHIVAS CONSTRUCTIONS

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4723 of 2024 Book 1
Contains 27 Sheets 27 Sheet
Registering officer

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Alandur
Application No.	S01LANDVV202410292039058
Transaction No.	REG202410298030844
Transaction Date	29/10/2024

Application Details

Applicant Name	VIVEK
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	351576/-
Registration Fee (₹)	356576/-
Computer Fee (₹)	3000/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAEKCEPO6
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	711262/-
Payment Status	Success
Payment Date	29/10/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு TAMILNADU E. VIVEK

AA 699148

19 DEC 2023

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Nanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 1 / 95

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
Settlement Deed (in favour of son)

2023-ம் வருடம், டிசம்பர் மாதம் **20**-ந் தேதி, சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுள்ள **திரு. E. விவேக்** (I.D. ஆதார் எண். 3968 0491 1913) **ஆகிய உங்களுக்கு,**

சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. தவசிபெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள **திரு. இளங்கோவன்** (I.D. ஆதார் எண். 9268 3608 4977) **ஆகிய நான்,** மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த மனைகள் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்ப்பட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

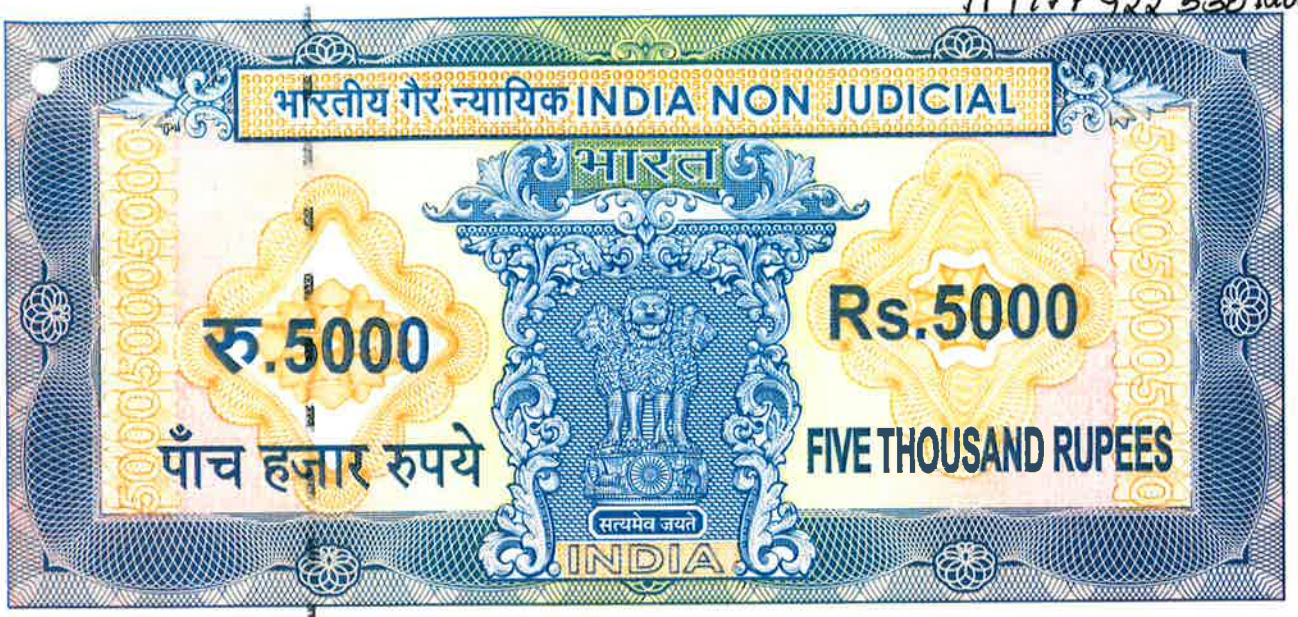
VERIFIED BY

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

1489/2024

TP/177 922 530/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E. VIVEK
CHENNAI

AA 774254

009425
23 MAR 2024

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Vanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / இ1 / 95

2023

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

Settlement Deed (in favour of son)

2024-ம் வருடம், மார்ச் மாதம், **25**-ந் தேதி, சென்னை–600091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுள்ள **திரு. E. விவேக்** (I.D. ஆதார் எண். 3968 0491 1913) **ஆகிய உங்களுக்கு,**

சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் மனைவி சுமார் **59** வயதுள்ள **திருமதி. கோமதி** (I.D. ஆதார் எண். 7301 7025 1812) ஆகிய நான், மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

E. Gomathy

VERIFIED BY

1 பத்தகம் 2024 வருடத்திய 1489ம் ஆவணம்
15 ஸ்கான் செய்யப்பட்டுக்கொண்டது.
1 வது தாள்

பதி. அலுவலர்

REGISTRAR OF THE SUB-REGISTRAR
Dr. A. ARUMUGAM

1489/2024

TP/177 922 530/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E. VIVEK

AA 774254

009425

23 MAR 2024

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Nanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / இ1 / 95

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

Settlement Deed (in favour of son)

2024-ம் வருடம், மார்ச் மாதம், **25-ந்** தேதி, சென்னை–600091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுள்ள திரு. **E. விவேக்** (I.D. ஆதார் எண். 3968 0491 1913) **ஆகிய உங்களுக்கு,**

சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 59 வயதுள்ள **திருமதி. கோமதி** (I.D. ஆதார் எண். 7301 7025 1812) **ஆகிய நான்,** மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

E. Gomathy

VERIFIED BY

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 ஸ்கேன் செய்யப்பட்டுக்கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

REGISTRAR OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து எனக்கு சொந்தமானவை.

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 87/4 மற்றும் 88/4, தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26, கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு, பழைய சர்வே எண். 87/4A1, 88/4A, T.S.No. 22, பிளாட் நெ.12 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 137 சதுரடி காலிமனையினை நான் கடந்த 22.06.1989 அன்று திருமதி. பெல்சி மிராண்டா அவர்களிடமிருந்து சுத்தக்கிரயம் பெற்று, மேற்படி கிரயப்பத்திரமானது ஆலந்தூர் சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண். 2372/1989 என்ற எண்ணாக என் பதியப்பெற்ற நாள் முதல் நான் ஆண்டனுபவித்து மேற்படி மனையில் கட்டிடம் கட்டி நான் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து, என் பெயரில் TSLR பட்டா பெற்று, என் சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும், பராமரிப்பிலும் நான் வைத்துக்கொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களுக்கு உட்படுத்தாது, பரிபூரண சுதந்திரங்களுடன் நான் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

இதன் கீழே "A" சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து என்னுடைய சொத்தானபடியால் மேற்படி சொத்தின் பேரில் என்னைத் தவிர வேறு யாருக்கும் எந்தவித உரிமைகளும், பாத்தியங்களும் கிடையாது.

எனக்கு சுமார் 59 வயதாகிறது. எனக்கு வயதாகிவிட்டபடியாலும், எனக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டும் என்றபடியாலும், யாருடைய தூண்டுதலுமின்றி நல்ல உடல் ஆரோக்கியதுடனும், புத்தி சுவாதீனத்துடனும், நல்ல ஞாபக சக்தியுடனும் இருக்கும்போதே, இன்று தேதியில் கீழ்கண்ட சொத்தை, **நீ என்னுடைய குமாரன் (மகன்) ஆனபடியாலும்,**

E. Gomathy

1 புத்தகம் 2014 ம் வருடத்திய 1487 ம் ஆவணம்
15 தான் கணைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

உன் பேரில் எனக்குண்டான இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பிரியத்தினாலும், உனக்கு ஓர் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், எனக்குச் சொந்தமானதும், பாத்தியமானதும், என் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருக்கிறதுமான, இதனடியிற் "A" சொத்து விபரத்தில் மிகத் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்தில் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்துள்ள 767 சதுரடி சொத்தினை "B" சொத்துவிவர சொத்தினை இன்று தேதியில், இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் உனக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். இன்றே உன் சுவாதீனத்திற்கும், அனுபோக பராமரிற்கும் ஒப்படைத்து விட்டேன். இதனடியிற் "B" சொத்து விபரத்தில் மிகத் தெளிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நீ அடைந்து கொண்டு, புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி தானாதிவினுமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் (கிரயம், தானம், அடமானம், உயில், செட்டில்மெண்ட் போன்றவைகள் செய்யும் எல்லா வித உரிமைகளுடன்) நீ சர்வசுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்சொன்ன "B" சொத்து விவர சொத்துக்கு நீங்கள் உங்கள் பெயரில் வரி வகையறா செலுத்தி கொள்ள வேண்டியது. பட்டா, மின் இணைப்பு, மின் வரி, குடிநீர் குழாய், கழிவுநீர் இணைப்பு முதலியவைகளை உங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள நான் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு மனப்பூர்வமாய் நான் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த மனை, சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்படவும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

> E. Gomathy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

"A" சொத்துவிவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு) சர்வே நெ. 87/4 மற்றும் 88/4 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26, பழைய சர்வே எண். 87/4A1, 88/4A, T.S.No. 22, பிளாட் எண். 12 க்கு விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய கட்டிடமும், சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கே	:	பிளாட் நெ. 11 உள்ள சொத்து,
தெற்கே	:	பிளாட் நெ. 13 விவேக் அவர்களின் சொத்து,
கிழக்கே	:	முன்பு ரோடு, தற்போது ஜெயின் கோயில் மற்றும் விவேக் அவர்களின் சொத்து,
மேற்கே	:	கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு)

இதன் மத்தியில்,

கிழக்கு மேற்கு வடபுரம்	:	59 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தென்புரம்	:	59 அடி,
வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம்	:	43 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேல்புரம்	:	43 அடி.

ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலடங்கிய கட்டிடமும், மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவுநீர் இணைப்பு சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்பட.

மேற்படி சொத்து சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.

E. Gomathy

1 புத்தகம் 2024 ன் வரிசைத்திய 1429 ன் ஆவணம்
15 தான்கணை செய்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
4 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

"B" சொத்துவிவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு) சர்வே நெ. 87/4 மற்றும் 88/4 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26, பழைய சர்வே எண். 87/4A1, 88/4A, T.S.No. 22, பிளாட் எண். 12 க்கு விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையில் தெற்கு பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும் 767 சதுரடி மனையும், சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கே	:	பிளாட் எண். 12 என்னுடைய மிகுதி சொத்து,
தெற்கே	:	பிளாட் நெ. 13 விவேக் அவர்களின் சொத்து
கிழக்கே	:	விவேக் அவர்களின் சொத்து
மேற்கே	:	கண்ணன் நகர் 1வது தெரு (கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு)

இதன் மத்தியில்,

கிழக்கு மேற்கு வடபுரம்	:	59.0 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தென்புரம்	:	59.0 அடி,
வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம்	:	13.0 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேல்புரம்	:	13.0 அடி.

ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 767 சதுரடி கொண்ட மனையும் சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட.

E. Gomathy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
5 தாள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
5 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

மேற்படி சொத்து சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.

செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 30,68,000/-

E. Gomathy

(SETTLOR)

சாட்சிகள்

1. முஜீபூர் ரஹ்மான், **S/o.** முகம்மது அலி
1/84A ADR ஃப்ளாட்ஸ், சுப்ரமணிய கோயில் தெரு,
மடிப்பாக்கம், சென்னை – 600 091.
I.D. Aadhar No. 5907 4581 2608

2. ரா.கார்த்திக், **S/o.** ராஜேந்திரன்,
நெ.26, செந்தூரன் காலனி,
மடிப்பாக்கம், சென்னை – 600 091.
I.D. Aadhar No. 7948 8988 3110

Drafted by : R. Seethalakshmi



R.Seethalakshmi,
Advocate, MS.106/2016
Plot No.129, Nandhini Homes,
Sri Balaji Nagar, Madhavar Street,
Pallikaranai, Chennai-600 100.
Cell : 72990 26060

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1430 ம் ஆவணம்
5 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Doubie Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-கண்ணன் நகர் 1வது குறுக்குத்தெரு	22	0	87/4A1,88/4A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	39.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மனைவி கோமதி		TR DT: 15-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-10-2018
பெயர் / Name : Ganesh K
பதவி / Designation . Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks

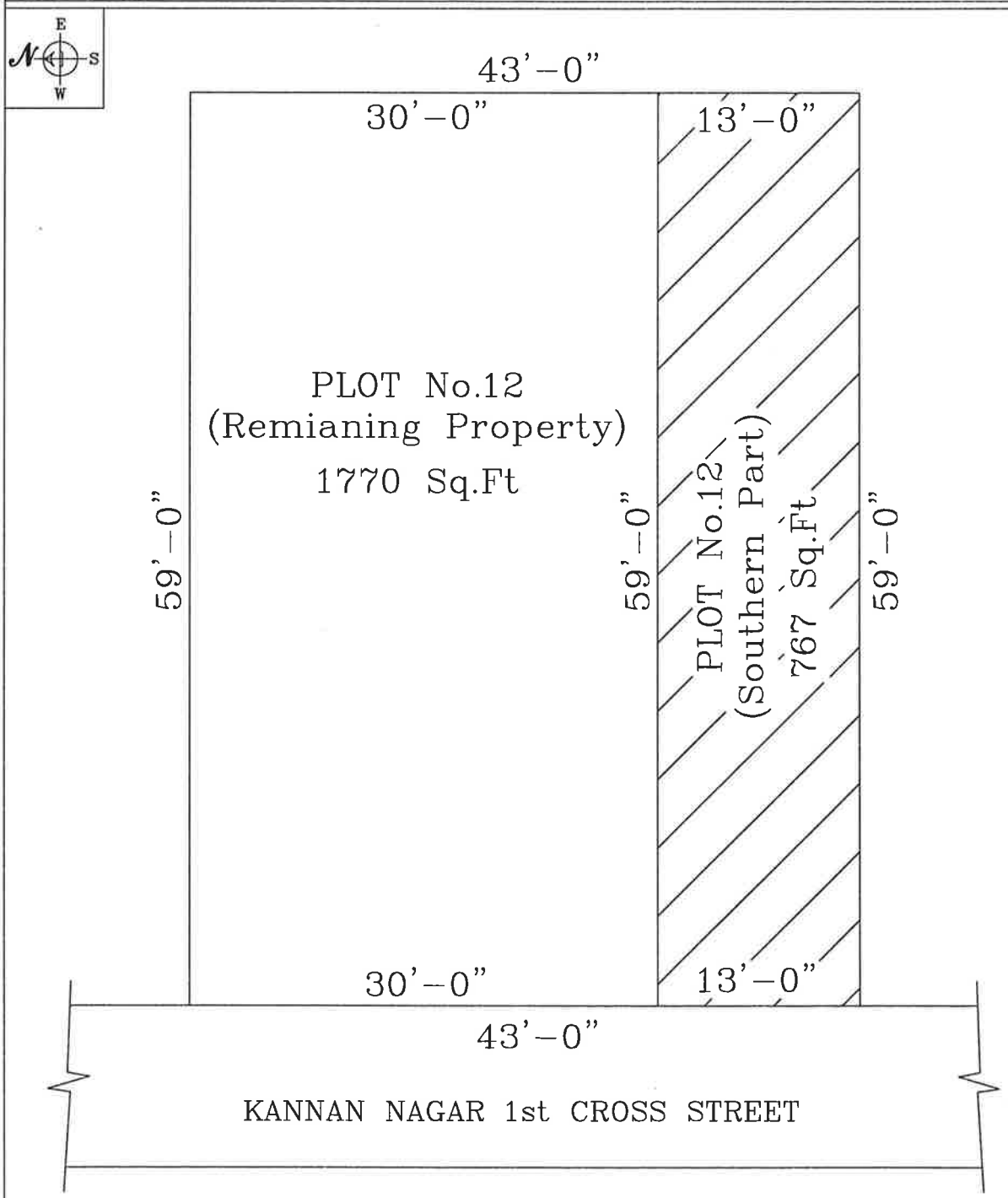
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/22/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/22/0**

2. இத் தகவல்கள் 21-03-2024 அன்று 11:10:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-03-2024 at 11:10:12 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB-DIVISION OF A HOUSE SITE AT PLOT No.12, KANNAN NAGAR 1st STREET, (KANNAN NAGAR 1st CROSS STREET), Comprised IN S.Nos.87/4 & 88/4, T.S.No.22, WARD-D, BLOCK No.26, THALAKANANCHERY VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-167, ZONE-12.



SITE PLAN

புத்தகம் 4 ல் வருடத்தியு 4389 ஆவணம்
45 ஆக கணக்கெடுக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
8 வது தான்

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR

E. Gomathy

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

R/ஆலந்தூர்/புத்தகம்-1/1489/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1017

பிளாட் நெ.1 மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு மடிப்பாக்கம் சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600091-ல் வசிக்கும் திருமதி கோமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,000/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆலந்தூர்
நாள்: 25/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 12:45 மணியளவில் ஆலந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





E. Gomathy
9841686325

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





E. Gomathy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:845320428f2efc9b4049b59f8be39b64e31365

(Details from UIDAI : Gomathy Elangovan W/O: Elangovan, 1964, xxxxxxxx1812)



2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 25ம் நாள்

புத்தகம் 1 2024ம் ஆண்டு வருடத்திய 1489 ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
9 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

Prakash H
சார்பதிவாளர்
ஆலந்தூர்

R/ஆலந்தூர்/புத்தகம்-1/1489/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/03/2024
ஆலந்தூர்

Prakash H
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.

10 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13814/08965

To
கோமதி இளங்கோவன்
Gomathy Elangovan
W/O: Elangovan
PLOT NO 1 MEDAVAKKAM MAIN ROAD
MADIPAKKAM KOOTROAD
Madipakkam
Madipakkam
Saldapet Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9841686325

06/11/2013

70768289

MN707682890FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7301 7025 1812

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோமதி இளங்கோவன்
Gomathy Elangovan
பிறந்த நாள் / DOB : 13/06/1964
பெண்பால் / Female

7301 7025 1812

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

E. Gomathy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள் பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 நாள் கணினிக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
12 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

G. Gomathy



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முஜீபுர் ரஹ்மான் முகம்மது அலி
Mujeebur Rahman Mohammed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1974
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9087984385

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

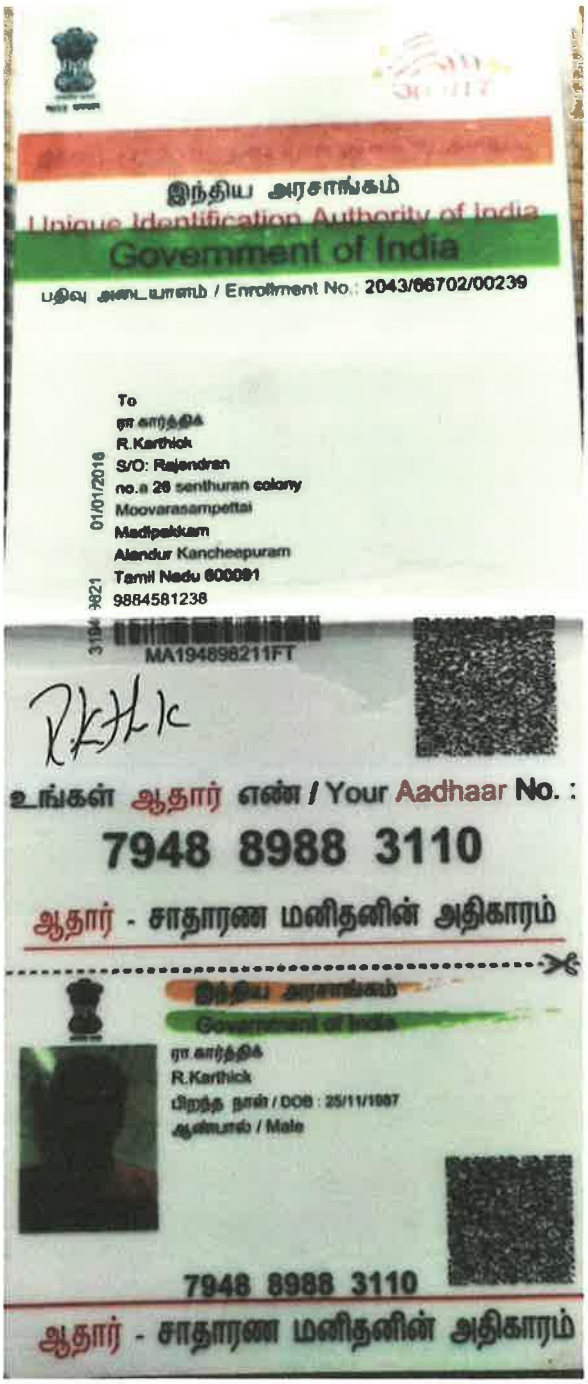
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: முகம்மது அலி, 1/84ஏ எஸ்2 ஏடிஆர் பிளாட்ஸ், சுப்பிரமணிய கோவில் தெரு, மூவரசம்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600091

Address :
S/O: Mohammed Ali, 1/84A S2 ADR FLATS, SUBRAMANIYA KOIL STREET, Moovarasampettai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600091

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/66702/00239

To
ர கார்த்திக்
R.Karthick
S/O: Rajendran
no.e 26 senthuran colony
Moovarasampettai
Madipakkam
Alandur Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9884581238

01/01/2016

MA194898211FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7948 8988 3110

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ர கார்த்திக்
R.Karthick
பிறந்த நாள் / DOB : 25/11/1987
ஆண்பால் / Male

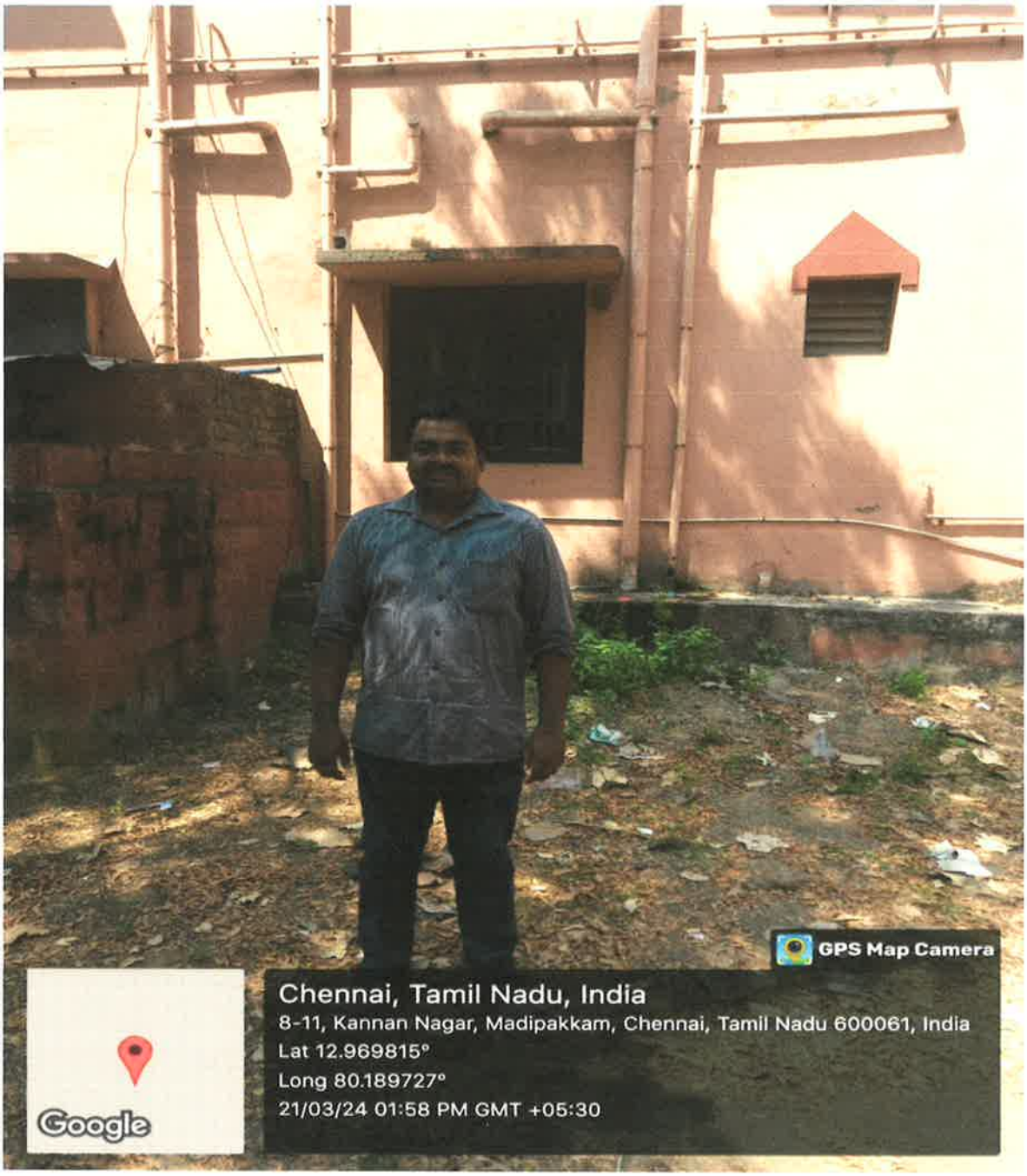
7948 8988 3110

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

E. Gomathy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 தாய்களைக்கொள்ளப்பட்டது.
பதிவு எழுத்தர்
13 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR



E. Gomathy

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1489 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

E. Gomathy

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14891 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
15வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Alandur
Application No.	S01LANDVV202403244865969
Transaction No.	REG202403241479383
Transaction Date	24/03/2024

Application Details

Applicant Name	GOMATHI
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	35000/-
Registration Fee (₹)	10000/-
Computer Fee (₹)	1200/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	2400/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPADQUEDY3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	48710/-
Payment Status	Success
Payment Date	24/03/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



No. 1350 Rs. 3000/
18.8.89

_குபாய்.80.548/-க்கு_தாலிமனை_சுத்த_

விற்கிரையப்_பத்திரம்

1989ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 22ந் தேதி சென்னை.33 மேற்கு மாம்பலம், எல்லையம்மன் கோயில் தெரு 87ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் T. இளங்கோவன் அவர்களின் பாரியாள் வீட்டு குடித்தனம் சுமார் 25 வயதுள்ள E. கோமதி அவர்களுக்கு;

சென்னை.24, கோடம்பாக்கம், லயோலா ஸ்டாப் குவார்ட்டர்ஸ், 1ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. இருதயதாசன் பிராண்டா அவர்களின் குமாரத்தியும் P.R. ரோபினா (யெர்.) அவர்களின் பாரியாருமான திருமதி. பெல்சி பிராண்டா ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த காலிமனை சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

Jelsy Miranda

Jelsy Miranda

2372

8D 5[illegible]
810
6 Rs.

816

1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22
தேதி இன்று ... முன்னிலையில்
ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்தின் நிர்வாகி ஒப்பம் செய்த
கட்டளைப்படி 816 செலுத்தியவர்

• Jeby Juiande

சரிபார்த்தவர் ஒப்பம்

இது பொறுத்தல்

• Jeby Juiande w/o M. P. Romin,
D.I. Loyola Staff Quarters,
Madras-94

இரண்டாவது சரிபார்த்தல்

T. Nanmaran S/o D. Thavasi Perumal 7/1 Assistant Warehouse P-23
(T. NANMARAN).
P. A Romin தங்கள் D I Loyola Staff Quarters
Madras 94.

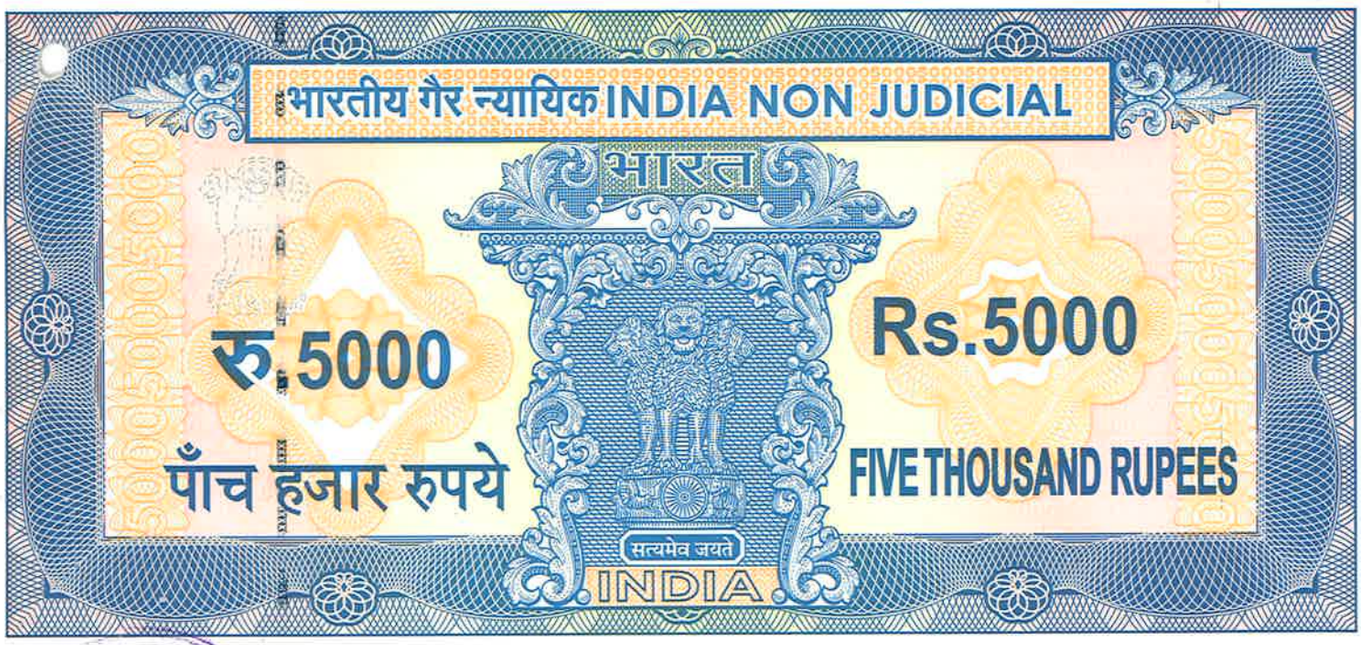
என் மனைவி ரூ 69,000 (அறுபத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்)
தெரியாமல் கொடுத்ததை நான் கேட்டால்
தெரிந்தவர்கள் பெரிய பிரச்சனையாகி
கொடுத்தது.

• Jeby Juiande

1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22

ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்தின் நிர்வாகி
ஒப்பம் செய்யவும்

TP/16836/2058/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU E. VIVEK

AA 699148

19 DEC 2023

S. SINGARAVELU
STAMP VENDOR
No.2, 4th Main Road, (Market),
Nanganallur, Chennai - 600 061.
L.No: 4255 / 1 / 95

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
Settlement Deed (in favour of son)

2023-ம் வருடம், டிசம்பர் மாதம் **20**-ந் தேதி, சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. இளங்கோவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 35 வயதுள்ள **திரு. E. விவேக்** (I.D. ஆதார் எண். 3968 0491 1913) **ஆகிய உங்களுக்கு,**

சென்னை – 600 091, மடிப்பாக்கம், மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் நெ. 1 முகவரியில் வசிக்கும் திரு. தவசிபெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 65 வயதுள்ள **திரு. இளங்கோவன்** (I.D. ஆதார் எண். 9268 3608 4977) **ஆகிய நான்,** மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த மனைகள் சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்பட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

VERIFIED BY

புத்தகம் 1 2023 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் எனக்கு சொந்தமானவை.

இதனடியில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 1 சொத்தானது முன்பு சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், ஆர். ஏஸ். நெம்பர் 88/4 மற்றும் 87/4 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26, பழைய சர்வே எண். 88/4A, T.S.No. 23, அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட் L.P.D.M./ D.D.T.P. No. 15/1968ல் பிளாட் நெ. 13, விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனையினை நான் கடந்த 08.09.1986 அன்று திரு. இருதயதாஸ் மிராண்டா அவர்களிடமிருந்து சுத்தக்கிரயம் பெற்று, மேற்படி கிரயப்பத்திரமானது ஆலந்தூர் சார்பதிவகத்தில், ஆவண எண். 2718/1986 நெம்பராக 10.09.1986 அன்று பதியப்பெற்ற நாள் முதல் நான் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து, என் பெயரில் TSLR பட்டா பெற்று, என் சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும், கைப்பற்றிலும், பராமரிப்பிலும் நான் வைத்துக்கொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களுக்கு உட்படுத்தாது, பரிபூரண சுதந்திரங்களுடன் நான் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

இதனடியில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 2 சொத்தானது முன்பு சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண்: 26, பழைய சர்வே எண். 87/5, 88/5A, T.S.No. 29/2, விஸ்தீரணம் 5½ செண்ட் அதாவது 2400 சதுரடி கொண்ட மனையினை நான் கடந்த 14.02.1991 அன்று 1) வீராசாமி நாராயணசாமி என்கிற முனுசாமி நாயுடு, 2) வீராசாமி ராமசாமி, 3) வீராசாமி கண்ணையன் 4) வீராசாமி பாலகிருஷ்ணன் ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவரான வீராச்சாமி பெருமாள் நாயுடு என்கிற பெருமாள் சாமி என்பவரிடமிருந்து சுத்தக்கிரயம் பெற்று,

புத்தகம் 2 ல் வருடத்திய 6733 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

மேற்படி கிரயப்பத்திரமானது ஆலந்தூர் சார்பதிவகத்தில், ஆவண எண். 516/1991 நெம்பராக 26.02.1991 அன்று பதியப்பெற்ற நாள் முதல் நான் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து, என் பெயரில் TSLR பட்டா பெற்று என் சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும், கைப்பற்றிலும், பராமரிப்பிலும் நான் வைத்துக்கொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களுக்கு உட்படுத்தாது, பரிபூரண சுதந்திரங்களுடன் நான் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

இதனடியில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 3 சொத்தானது முந்தைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண் 26, பழைய சர்வே எண். 87/5(part), 88/5A(part), T.S.No. 29/3, விஸ்தீரணம் 5½ செண்ட் அதாவது 2400 சதுரடி கொண்ட மனையினை என்னுடைய மனைவி திருமதி. கோமதி அவர்கள் கடந்த 14.02.1991 அன்று 1) வீராசாமி நாராயணசாமி என்கிற முனுசாமி நாயுடு, 2) வீராசாமி ராமசாமி, 3) வீராசாமி கண்ணையன் 4) வீராசாமி பாலகிருஷ்ணன் ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவரான வீராச்சாமி பெருமாள் நாயுடு என்கிற பெருமாள்சாமி என்பவரிடமிருந்து சுத்தக்கிரயம் பெற்று, மேற்படி கிரயப்பத்திரமானது ஆலந்தூர் சார்பதிவகத்தில், ஆவண எண். 517/1991 நெம்பராக 26.02.1991 அன்று பதியப்பெற்ற நாள் முதல் திருமதி. கோமதி அவர்கள் பெயரில் TSLR பட்டா தாக்கலாகி, சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து வந்து, கடந்த 30.11.2018 அன்று என் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதி, மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணமானது ஆலந்தூர் சார்பதிவகத்தில் ஆவண எண். 5254/2018 என்ற எண்ணாக பதியப்பெற்ற நாள் முதல் நான் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டனுபவித்து என் பெயரில் TSLR பட்டா பெற்று என் சொந்த சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும், கைப்பற்றிலும், பராமரிப்பிலும் நான்

T. Elp

புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6713 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

வைத்துக்கொண்டு எந்தவிதமான வில்லங்க கலன்களுக்கு உட்படுத்தாது, பரிபூரண சுதந்திரங்களுடன் நான் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

இதன் கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் அனைத்தும் என்னுடைய சொத்தானபடியால் மேற்படி சொத்துக்களின் பேரில் என்னைத் தவிர வேறு யாருக்கும் எந்தவித உரிமைகளும், பாத்தியங்களும் கிடையாது.

எனக்கு சுமார் 65 வயதாகிறது. எனக்கு வயதாகிவிட்டபடியாலும், எனக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க வேண்டும் என்றபடியாலும், யாருடைய தூண்டுதலுமின்றி நல்ல உடல் ஆரோக்கியதுடனும், புத்தி சுவாதீனத்துடனும், நல்ல ஞாபக சக்தியுடனும் இருக்கும்போதே, இன்று தேதியில் கீழ்கண்ட சொத்தை, **நீ என்னுடைய குமாரன் (மகன்) ஆனபடியாலும்,** உன் பேரில் எனக்குண்டான இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பிரியத்தினாலும், உனக்கு ஓர் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும், எனக்குச் சொந்தமானதும், பாத்தியமானதும், என் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருக்கிறதுமான, இதனடியிற் சொத்து விபரத்தில் மிகத் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்துக்களை இன்று தேதியில், இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் உனக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். இன்றே உன் சுவாதீனத்திற்கும், அனுபோக பராமரிற்கும் ஒப்படைத்து விட்டேன். இதனடியிற் சொத்து விபரத்தில் மிகத் தெளிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நீ அடைந்து கொண்டு, புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், வித்தொத்தி தானாதிவினுமய விக்கிரயங்களுக்குயோக்கியமாய் (கிரயம், தானம், அடமானம், உயில், செட்டில்மெண்ட் போன்றவைகள் செய்யும் எல்லா வித உரிமைகளுடன்) நீ சர்வசுதந்திர பாத்தியதையுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இதன் கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்ட அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் 3 சொத்துக்களை இன்று தேதியில் இந்த பத்திரம் மூலம் உனக்கு செட்டில்மெண்டு செய்து கொடுத்து, உன் சுவாதீனப்படுத்தி விட்டபடியால், இனி கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தின்பேரில் எனக்கோ மற்றவர்களுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையும் பின்தொடர்ச்சி பாத்தியமும் கிடையாது.

இந்த சொத்துக்களுக்கு நீயே உன் பெயரில் வரி வகையறா செலுத்தி கொள்ள வேண்டியது. பட்டாவை உன் பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எந்த காரணத்தை கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ மாட்டேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன். இத்துடன் இந்த சொத்திற்குண்டான மூல தஸ்தாவேஜிகளை ரிக்கார்டுகளை உன்னிடம் கொடுத்து விட்டேன். இந்த சொத்தில் கலன் வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னாளில் தெரியவந்தால், அதனை நானே முன்னின்று சரி செய்து கொடுப்பேன் எனவும் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு மனப்பூர்வமாய் நான் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த மனை, சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்படவும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்துவிவரம்

அயிட்டம் 1 :

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், கண்ணன் நகர் முதல் தெரு, ஆர். எஸ். நெம்பர் 88/4 மற்றும் 87/4 பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண்: 26 - கண்ணன் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு, பழைய சர்வே எண். 88/4A, T.S.No. 23, அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட் L.P.D.M./ D.D.T.P. No. 15/1968 ல் பிளாட் நெ. 13, விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :

புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6737 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

வடக்கே	:	பிளாட் நெ. 12 உள்ள சொத்து,
தெற்கே	:	பிளாட் நெ. 14 உள்ள சொத்து,
கிழக்கே	:	ஆர். எஸ். நெம்பர் 88/5 இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 சொத்து.
மேற்கே	:	30 அடி ரோடு கண்ணன் நகர் முதல் தெரு,

இதன் மத்தியில்,

கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம்	:	59 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம்	:	59 அடி,
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம்	:	43 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம்	:	43 அடி.

ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2537 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு கொண்ட மனையும், சமஸ்தபாத்திதைகள் உள்படவும்.

அயிட்டம் 2 :

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், கண்ணன் நகர் முதல் தெரு, சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26 - விக்னேஸ்வரா நகர், பழைய சர்வே எண். 87/5 Part, 88/5A Part, T.S.No. 29/2, விஸ்தீரணம் 5½ செண்ட் அதாவது 2400 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில்	:	ஜெயின் கோயில் (ஸ்ரீபடேர் பவன்)
தெற்கில்	:	முந்தைய வீராசாமி வகையறா மனை தற்போது இளங்கோவன் அவர்களின் சொத்து இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 3 சொத்து
கிழக்கில்	:	ராபின்சன் மற்றும் சுந்தராஜன் பில்டிங் தற்போது J.P. காம்ப்ளக்ஸ்.

புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6737 ஆவணம்
21 நாள்களைக்கொண்டது.
6 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
OF
VELACHERY

மேற்கில் : இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 1 சொத்து மற்றும் கோமதி அவர்களின் சொத்தும், கண்ணன் நகர் முதல் தெருவும்.

இதன் மத்தியில்,

கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம்	:	80 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம்	:	80 அடி,
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம்	:	30 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம்	:	30 அடி.

ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு கொண்ட மனையும், சமஸ்தபாத்திதைகள் உள்படவும்.

அயிட்டம் 3 :

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் சார்பதிவகம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், கண்ணன் நகர் முதல் தெரு, சர்வே நெம்பர் 88/5 தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட்படி வார்டு D, பிளாக் எண். 26 - விக்னேஸ்வரா நகர், பழைய சர்வே எண். 87/5 Part, 88/5A Part, T.S.No. 29/3, விஸ்தீரணம் 5½ செண்ட் அதாவது 2400 சதுரடி கொண்ட மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில்	:	இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 2 சொத்து மற்றும் ஜெயின் கோவில்,
தெற்கில்	:	முந்தைய டோரா சுந்தராஜ் நிலம் தற்போது கிங்ஸ் கோர்ட் அபார்ட்மெண்ட்
கிழக்கில்	:	ராபின்சன் மற்றும் சுந்தராஜன் நிலம், தற்போது J.P. காம்ப்ளக்ஸ்.
மேற்கில்	:	இன்றைய தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்யும் அயிட்டம் 1 சொத்தும், கண்ணன் நகர் முதல் தெருவும்.

T.E Power

1 புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இதன் மத்தியில்,

கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம்	:	80 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தெற்குபக்கம்	:	80 அடி,
வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம்	:	30 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம்	:	30 அடி. –

ஆக இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு கொண்ட மனையும், சமஸ்தபாத்திதைகள் உள்படவும்.

ஆக அயிட்டம் 1, 2 மற்றும் 3 சொத்துக்களுக்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 7337 சதுரடி கொண்ட மனையும், சமஸ்தபாத்தியதைகள் உள்படவும் உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.

செட்டில்மெண்ட் சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 1,60,00,000/-

(SETTLOR)

சாட்சிகள்:

1. **முஜாபூர் ரஹ்மான், S/o. முகம்மது அலி**
1/84A ADR ஃப்ளாட்ஸ், சுப்ரமணிய கோயில் தெரு,
மடிப்பாக்கம், சென்னை – 600 091.
I.D. Aadhar No. 5907 4581 2608

2. **ரா.கார்த்திக், S/o. ராஜேந்திரன்,**
நெ.26, செந்தூரான் காலனி,
மடிப்பாக்கம், சென்னை – 600 091.
I.D. Aadhar No. 7948 8988 3110

Drafted by :



R.Seethalakshmi,
Advocate, MS.106/2016
Plot No.129, Nandhini Homes,
Sri Balaji Nagar, Madhavar Street,
Pallikaranai, Chennai-600 100.
Cell : 72990 26060

புத்தகம் 2 ல் 2022 ம் வருடத்திய 5722 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

R/ஆலந்தூர்/புத்தகம்-1/6732/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4747

பிளாட் எண்.1 மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு மடிப்பாக்கம் கூட் ரோடு மடிப்பாக்கம் சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600091-ல் வசிக்கும் திரு இளங்கோவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,15,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆலந்தூர்
நாள்: 20/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் தேதி மு.ப. 11:29 மணியளவில் ஆலந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 36,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





T.Elan
9841686325

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T.Elan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0571715eae347ad2ca4637b352f200848f3d51

(Details from UIDAI : Elangovan Thavasiperumal S/O: Thavasiperumal, 10-07-1958, xxxxxxx4977)



2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 6732 ஆவணம் 21 நாள்களைக்கொண்டது.
9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Prakash H
சார்பதிவாளர்
ஆலந்தூர்

R/ஆலந்தூர்/புத்தகம்-1/6732/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/12/2023
ஆலந்தூர்

Prakash H
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மனு எண்: 1301 /2018.

மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT
ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

வார்டு எண் : D
பிளாக் எண் : 26
நகர அளவு எண் : 29/3 Survey

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

Name of locality or Street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number நம்பர்		Old Survey Number and letter பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும்	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet Unassessed, Poromboke House site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை	Extent by Town Survey வீஸ்தீரணம் டவுன் சர்வே	Assessment		Number of the Paper of title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது.	Remarks குறிப்பு
	Survey Field சர்வே பீல்டு	Subdivision சப்டிவிஷன்					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	29	3	87 5பா 88 5பா	—	ச	மனை	0.0222.0	—	—	—	திவதி(ஆ)குமார் மகன் T. இராஜ சேகரன்.	கிரயதில	

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
(வருவாய்யின் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

7/12/18

தனிவட்டாட்சியர்,
நகர நிலவரித்திட்டம்
வருவாய் பின் தொடர் பணிகள்
ஆலந்தூர்

7/12/18

2/12/18

பதிவு அலுவலர்

1 புத்தகம் 2018 வரை நடத்திய 9733 ஆவணம்
நாள்களைக்கொண்டது.

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்
நகராட்சி : ஆலந்தூர்

Tr.SA/3139/1417,

ALANDUR MUNICIPALITY

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT

ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

எப்1எண் :
வார்டு எண் : 5
பிளாக் எண் : 26
நகர அளவு எண் : 29/2, 23

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

Survey 51

Name of locality or Street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் (1)	Number நம்பர்		Old survey Number and letter . பழைய சர்வே நம்பரும், லெட்டரும் (4)	Municipal door number முனிசிபல் டோர் நம்பர் (5)	Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம் (6)	Dry, Wet Unassessed, Poremboke House Site புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை (7)	Extent by Town Survey விஸ்தீர்ணம் டவுன் சர்வே			Number of patta or inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்		How the holding is utilised நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது (13)	Remarks குறிப்பு (14)
	Survey field சர்வே பீல்டு (2)	Subdivision சப்டிவிஜன் (3)					Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர் (8)	Municipal முனிசிபல் (9)	Government சர்க்கார் (10)	Municipal register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் (11)	Adangal அடங்கல் (12)		
	29	2	87	—	1	மனை	00222.0	—	—				
			5வ 88/5வ										
	23	—	88/4வ		1	மனை	00236.0						

S. [illegible]
8-5-08
[illegible]

[illegible] துணை வட்டாட்சியர்
ஆலந்தூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டிற்கு ஆவணம்
21 நாள்களுக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
12 வது நாள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-கண்ணன் நகர் 1வது நிறுக்குத்தெரு	23	0	88/4A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	36.0	-	0.00	-	தவசிபெருமாள் மகன் இளங்கோவன்		TR DT: 15-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-10-2018
பெயர் / Name : Ganesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/23/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/23/0**
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2023 அன்று 11:48:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-12-2023 at 11:48:12 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-26-விநாயகேஸ்வரா நகர்	29	2	87/5,88/5A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	22.0	-	0.00	-	தவசிபெருமாள் மகன் இளங்கோவன்		TR DT: 15-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-10-2018
பெயர் / Name : Ganesh K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/29/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/29/2**

2. இத் தகவல்கள் 19-12-2023 அன்று 11:50:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-12-2023 at 11:50:43 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (014) Thalakkanancheri (Ward D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : Block-26-விநாயகபுரம் நகர்	29	3	87/5,88/5A -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-0		0.00		0	2	22.0	-	0.00	-	இளங்கோவன் மகன் தவசி பெருமாள்		TR.NO/2019/0167/02/000187-2019-05-14 16:16:47.337 Settlement File No : 1301/18 Settlement Approval Date : 2018-12-07 TR DT: 04-06-2019

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

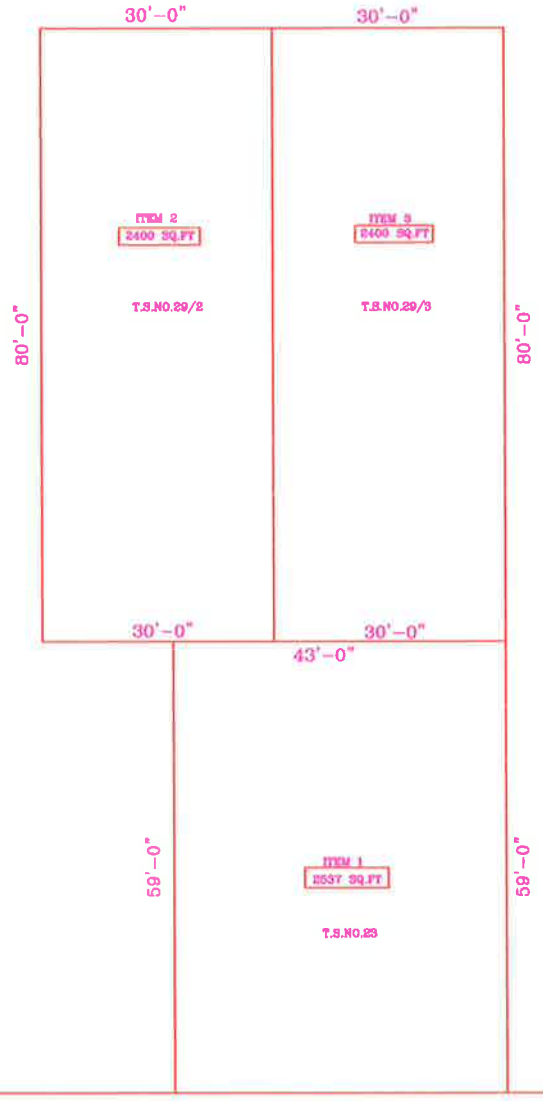
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-06-2019
பெயர் / Name : Jayaraman K
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/004/0026/29/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/004/0026/29/3**
2. இத் தகவல்கள் 19-12-2023 அன்று 11:52:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-12-2023 at 11:52:14 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

PROPERTY SITUATED AT KANNAN NAGAR 1st STREET(Kannan Nagar 1st Cross Street)

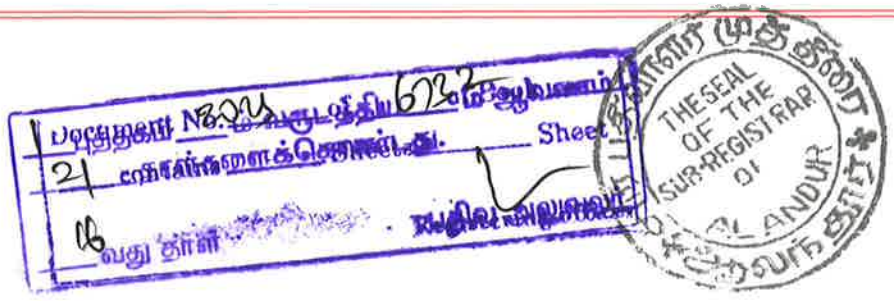
In T.S NO 23,29/2 and 29/3



30'-0" ROAD ----KANNAN NAGAR 1st STREET

LAYOUT

E
N
S
W



भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய குறைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13814/08964

To
இளங்கோவன் தவசிபெருமாள்
Elangovan Thavasiperumal
S/O: Thavasiperumal
PLOT NO 1 MEDAVAKKAM MAIN ROAD
MADIPAKKAM KOOTROAD
Madipakkam
Madipakkam
Saidapet Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9841686325

03/11/2013

70767002

MN707670021FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9268 3608 4977

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இளங்கோவன் தவசிபெருமாள்
Elangovan Thavasiperumal
பிறந்த நாள் / DOB : 10/07/1958
ஆண்பால் / Male

9268 3608 4977

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T. Elango

புத்தகம் 2021 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13814/08966

To
விவேக் இளங்கோவன்
Vivek Elangovan
S/O: Elangovan
PLOT NO 1 MEDAVAKKAM MAIN ROAD
MADIPAKKAM KOOTROAD
Madipakkam
Madipakkam
Saidapet Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9841440488

05/11/2013

70767184

MN707671849FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3968 0491 1913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விவேக் இளங்கோவன்
Vivek Elangovan
பிறந்த நாள் / DOB : 04/04/1988
ஆண்பால் / Male

3968 0491 1913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 6733 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முஜீபுர் ரஹ்மான் முகம்மது அலி
Mujeebur Rahman Mohammed Ali
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1974
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9087984385

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

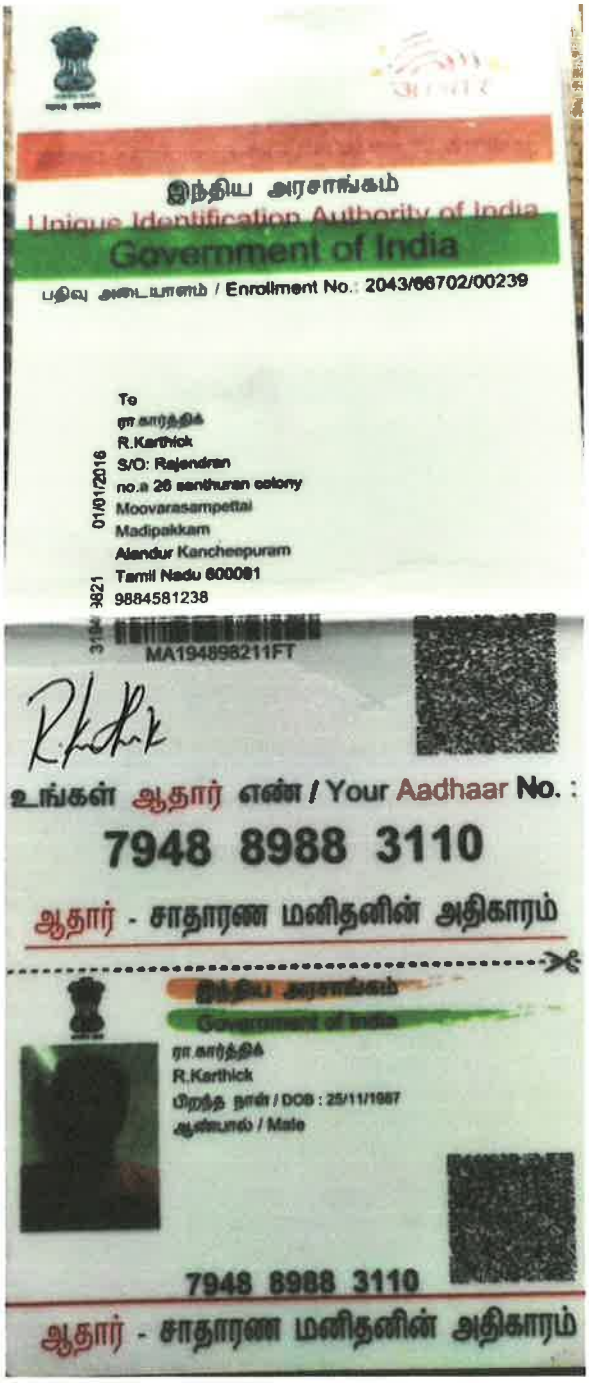
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: முகம்மது அலி, 1/84ஏ எஸ்2 ஏடிஆர் பிளாட்ஸ், சுபிரமணிய கோவில் தெரு, முவரசம்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600091

Address :
S/O: Mohammed Ali, 1/84A S2 ADR FLATS, SUBRAMANIYA KOIL STREET, Moovarasampettai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600091

5907 4581 2608
VID : 9176 9796 6619 5312

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/66702/00239

To
ரா கார்த்திக்
R.Karthick
S/O: Rajendran
no.a 26 santhuran colony
Moovarasampettai
Madipakkam
Alandur Kancheepuram
Tamil Nadu 600091
9884581238

01/01/2016
3124 3821
MA194898211FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
7948 8988 3110
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ரா கார்த்திக்
R.Karthick
பிறந்த நாள் / DOB : 25/11/1987
ஆண்பால் / Male

7948 8988 3110
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புத்தகம் 2 வருடத்தில் 673 ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

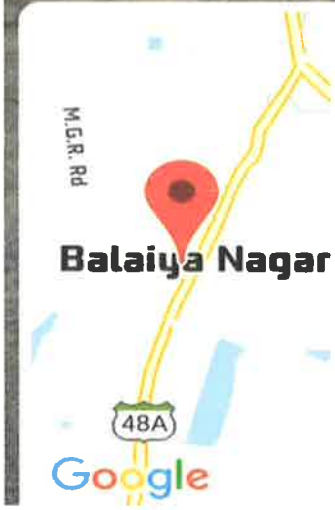
ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 1 2021 வருடத்திய 6732 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR





Chennai India

3-1, MMTC Colony, Kannan Nagar, Chennai, Tamil Nadu 600061, India

December 19, 2023 **-64 m**

Latitude	**12.96968**	**GMT**	**04:14 am**
Longitude	**80.18934**	**Local**	**09:44 am**

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 677 ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ALANDUR

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	ஆலந்தூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202312191756544
பரிவர்த்தனை எண்	REG202312198625113
பரிவர்த்தனை நாள்	19/12/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	ELANGOVAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	115000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	30000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1400/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	4800/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADJBONZ4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	151310/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	19/12/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



RS.750/.

M KURSHITH BEGUM
STAMP VENDOR

0614582 T. இளங்கோவன்

5.9.86 சென்னை 33

ரூபாய் 35,000/-க்கு காலி மனை சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

1986-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 6-ந் தேதி, சென்னை-33, மேற்குமாம்பலம், எல்லம்மன்கோவில் தெரு, 87-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் டி.தவசிபெருமாள் நாடார் குமாரர் இந்து, க்ஷத்திரிய நாடார் குலம், வியாபார ஜீவனம், சுமார் 27 வயதுள்ள, திரு.டி.இளங்கோவன் அவர்களுக்கு,

சென்னை-94, கோடம்பாக்கம், லயோலா காலேஜ் ஸ்டாப் கோர்ட்டர்ஸ், கதவு என்.டி/1 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், காலம்சென்ற

-2-

Vasanth 12 28-12-23

J. Miranda



ரூபாய்.95,000/-க்கு காலி மனை விக்கிரயப் பத்திரம்

1991-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 14 -ந் தேதி, சென்னை-91, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, பிளாட் எண்.1& 2 மடிப்பாக்கம், இல்லத்தில் வசிக்கும் ஏ.தவசிப்பெருமாள் குமாரர் டி.இளங்கோவன், இந்து வயது 32 ஆகிய உங்களுக்கு,

இலங்கையில், மாத்தளை மாவட்டம் (MATALE DISTRICT) இறத்தோட்டை (RATTOTA)-யில் நெ.62 மெயின் தெருவில் வசித்து வரும் காலஞ் சென்ற கன்னிகள் வீராசாமி குமாரர்கள் 1.வீராசாமி நாராயணசாமி என்கிற முருகாமி நாயுடு வயது 51, 2) வீராசாமி ராமசாமி வயது 44, 3) வீராசாமி கன்னையன் வயது 40, 4) வீராச்சாமி பாலகிருஷ்ணன் வயது 38, ஆகியவர்களுக்காக 18.1.1988-ந் தேதியில் மாத்தளையில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரத்தின்படி நியமிக்கப்பட்ட பவர் ஏஜெண்டாக இலங்கையில் குடியிருந்த, தற்போது சென்னை-91, மூவரசம்பட்டு கிராமத்தில் 2/42, 9வது குறுக்கு தெரு, பாரதியார் தெருவில் குடியிருக்கும் வீராச்சாமி பெருமாள் நாயுடு என்கிற பெருமாள் சாமி வயது 47 , ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற

JP/ 510/5326/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BT 383449

T. Elangovan

L.No. 1481/II/94
A.T. VIJAYAKUMAR
STAMP VENDOR
1, West Karikalan Street,
Adambakkam, Chennai-88

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(கணவருக்கு)

2018ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ந் தேதி, சென்னை-600091, மடிப்பாக்கம், மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம் கூட்டு ரோடு, பிளாட் எண்.1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.தவசிபெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 60 வயதுடைய **திரு.T.இளங்கோவன்** (Aadhar card 9268 3608 4977) ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-600091, மடிப்பாக்கம், மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம் கூட்டு ரோடு, பிளாட் எண்.1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.T.இளங்கோவன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 54 வயதுடைய **திருமதி.E.கோமதி** (Aadhar card 7301 7025 1812) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சுயநினைவோடு, சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

20-12-23

E. Gomathy

1 பத்தக 2018ம் வருடத்திய 5857 ம் ஆவணம்
1 தான்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate