



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : தேனி**

**வட்டம் : ஆண்டிபட்டி**

**வருவாய் கிராமம் : கோவில்பட்டி**

**பட்டா எண் : 5526**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. குருசாமி

மனைவி

நாச்சியார்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                                                                                      |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                                                                                    |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                                    |
| 581     | 1A        | 0 - 3.14   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
| 581     | 1B        | 0 - 3.36   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
| 581     | 1C        | 0 - 3.35   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
| 581     | 1D        | 0 - 3.33   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
| 581     | 1E        | 0 - 3.32   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
| 581     | 1F        | 0 - 3.30   | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |

|     |    |           |       |    |    |    |    |                                                                                                                                    |
|-----|----|-----------|-------|----|----|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 581 | 1G | 0 - 3.70  | 2.00  | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/25/177092-<br>-2024/25/13/001175SD<br>--மனை---<br>Digitally signed:Kannan<br>T<br>Tahsildar<br>27/12/2024<br>11:13:19:PM |
|     |    | 0 - 23.50 | 14.00 |    |    |    |    |                                                                                                                                    |

## குறிப்பு :

|                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <b><a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a></b> என்ற இணைய தளத்தில் <b>25/13/003/05526/170398</b> என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
|                                                                                   | 2. | இத் தகவல்கள் 03-03-2025 அன்று 12:39:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                   | 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்                                                                                                                                                                                        |



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)