Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:காரமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 747/5B, 747/5C, 747/5D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10241/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரஹ்மத்நிசா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7356/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mettupalayam/Book1/7356/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5 - 46.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.747/5 நெ.காலையில் கே.ராஜமாணிக்கம், கே.கற்பகம் மற்றும் எஸ்.சங்கீதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதை ஜாகா, வடக்கு - க.ச.747/6 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - இன்று கே.கற்பகம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.747/5 நெ.பு.ஹெக்.1.23.0க்கு ஏக்.3.03ல் ஓர் பாகம்ஏக்.0.46.1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இன்று கே.கற்பகம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.747/6 நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.747/5 நெ.காலையில் கே.ராஜமாணிக்கம்,	

				கே.கற்பகம் மற்றும் எஸ்.சங்கீதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதை ஜாகாக்கும் கிழக்கு. ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.46.1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5 - 46.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.747/5 நெ.காலையில் கே.ராஜமாணிக்கம், கே.கற்பகம் மற்றும் எஸ்.சங்கீதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதை ஜாகா, வடக்கு - க.ச.747/4 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - இன்று கே.கற்பகம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.747/5 நெ.பு.ஹெக்.1.23.0க்கு ஏக்.3.03ல் ஓர் பாகம்ஏக்.0.46.1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இன்று கே.கற்பகம் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.747/4 நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.747/5 நெ.காலையில் கே.ராஜமாணிக்கம், கே.கற்பகம் மற்றும் எஸ்.சங்கீதா ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதை ஜாகாக்கும் கிழக்கு. ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.46.1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.	
2	11700/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ராசுஜமாணிக்கம் 2. கற்பகம் 3. சங்கீதா	1. காரமடை நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7361/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5 - 17.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 747/5 நெ. காலையில் ஸ்ரீ சற்குரு சாய் சேவா சங்க சொத்துக்கும் எங்கள் மீத சொத்து, மேற்கு - க.ச. 747/2 நெ காலையில் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - க.ச. 747/4 நெ காலையில் காரமடை நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட சாலை, தெற்கு - பெள்ளாதி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச. 747/5 நெ.புஉறக். 1.23.0க்கு ஏ.3.03ல் ஏ.0.17 ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். பெள்ளாதி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு. க.ச. 747/4 நெ. காலை பூமியில் ஆவண எண். 7012/2018 பத்திரப்படி காரமடை நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட சாலைக்கும் தெற்கு. க.ச.747/2 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகலசாலைக்கும் கிழக்கு. க.ச. 747/5 நெ. காலையில் ஸ்ரீ சற்குரு சாய் சேவா சங்க சொத்துக்கும் மற்றும் எங்கள் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட மீத சொத்துக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.17 விஸ்தீரணடுள்ள ரோட்டுக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூரா சகிதம்.	
3	12543/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம் 2. சங்கீதா 3. கற்பகம்	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ராஜேஷ் 3. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10241/2023, 7355/2016, 7356/2016, 7357/2016	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 1 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க. ச. 265/1ஏ, 1பி நெ. காலை ஜடையாம்பாளையம் கிராம எல்லை, மேற்கு - க. ச. 747/5ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ளகா ரமடை நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட தார் சாலை, வடக்கு - க. ச. 747/4 நெ. காலை, தெற்கு - ஸ்ரீ சற்குரு சாய் சேவா சங்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட க. ச. 474/5ஈ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா, காரமனை கிராமம், பட்டா எண். 1329, க. ச. 747/5 நெ. காலை பு. ஏ. 3.03 விஸ்தீரண பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 7614, க. ச. 747/5பி நெ. காலை பு. ஏ. 0.46.5 விஸ்தீரண பூமியும், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 7615, க. ச. 747/5சி நெ. காலை பு. ஏ. 0.46.5 விஸ்தீரண பூமியும், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 7616, க. ச. 747/5டி நெ. காலை பு. ஏ. 0.93 விஸ்தீரண பூமியும், ஆக ஒட்டு பு. ஏ. 1.86 விஸ்தீரண பூமி சகிதம்.		
4	15750/2023	25-Nov-2023 25-Nov-2023 25-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ராஜேஷ் 3. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஊராட்சித்தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 404.775 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்டவல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.747/5ஏல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்களும், அயிட்டம் 5 சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை இடங்களும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரோடு 404.775 ச.மீ இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 628.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.747/5ஏல் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ரோடு 628.65 ச.மீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 753.525 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 ரோடு		

	கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.747/5ஏல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 753.525 ச.மீ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 594.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1. 2. 3 ல் கண்ட கிழமேல் லேயவுட் ரோடுகளும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.265/1ஏ. 265/1பி நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.747/4சி நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ரோடு மற்றும் மூலை முடுக்கு 594.72 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 37.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.எண்.747/5ஏல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.747/4பில் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேயட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 -37.18 ச.மீ
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 28.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.எண்.747/5ஏல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.747/5இ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 28.62 ச.மீ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 747/5B, 747/5C, 747/5D - 27.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.747/5ஏ ல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் உடபோயக இடம் 27.49 ச,மீ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate