Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kuteripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/124

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Mar-2022 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2784/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கூட்டேரிப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவரும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்கள் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 863/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuteripattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/124 - 133.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல ஸ்ரீ ஐஸ்வரியம் நகர் மனைப்பிரிவு நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.77/23எ1எ1எ உள்ள இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம் கூட்டேரிப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.77/- ன் உட்பிரிவு எண்.77/23எ1 - எக்டேர் 5.59.50 ஏர்சின் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.77/124 - 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 செண்டில்	

	வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் உத்தேச மனைகள்	(இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.82/1, 83/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு அரசு ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் கோப்பு எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024 மற்றும் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024/டிசிபி ன் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இதனடியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வரைபடத்தில் கணடுள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடங்கள் ஆகியவைகளை பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொதுமக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இந்த தானப்பத்திரத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களாகும் கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 18.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 133.29 சதுர மீட்டர் ஆகும் (சாலை 1) பட்டா எண்.7103
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuteripattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/124 - 9.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம் கூட்டேரிப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.77/- ன் உட்பிரிவு எண்.77/23எ1 - எக்டேர் 5.59.50 ஏர்சின் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.77/124 - 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 செண்டில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.82/1, 83/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு அரசு ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் கோப்பு எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024 மற்றும் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024/டிசிபி ன் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இதனடியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வரைபடத்தில் கணடுள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடங்கள் ஆகியவைகளை பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொதுமக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இந்த தானப்பத்திரத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களாகும் கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் இதற்கு 9.61 சதுர மீட்டர் (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuteripattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/124 - 9.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.77/23எ1எ1எ உள்ள இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் வட்டம் கூட்டேரிப்பட்டு கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.77/- ன் உட்பிரிவு எண்.77/23எ1 - எக்டேர் 5.59.50 ஏர்சின் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.77/124 - 0.09.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.22 செண்டில் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.82/1, 83/1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு அரசு ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர்

		விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் கோப்பு எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024 மற்றும் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.பிஒடிஇசட்எம்ஜிஜி பி / 2024/டிசிபி ன் படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இதனடியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வரைபடத்தில் கணடுள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடங்கள் ஆகியவைகளை பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொதுமக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இந்த தானப்பத்திரத்தில் அடங்கிய சொத்துக்களாகும் கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 9.61 சதுர மீட்டர் ஆகும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate