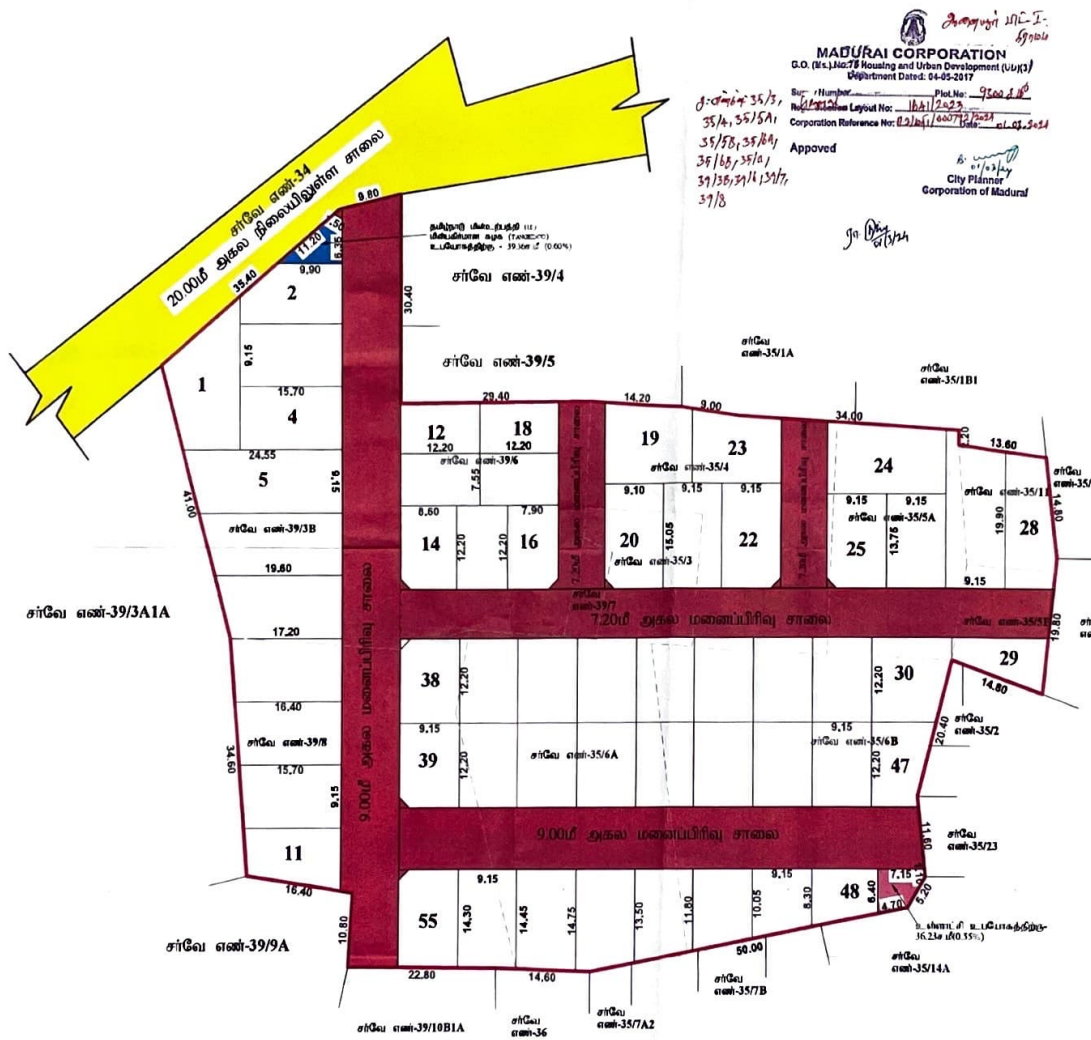

Signature valid

Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Madurai
Date: 26-01-2024 01:18

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி , அலையூர் பிட் I கிராமம், சர்வே எண்கள் - 35/3, 35/4, 35/5A, 35/5B, 35/6A, 35/6B, 35/11, 35/38, 39/4, 39/7, 39/8 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(விரிவு அறிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 17977/2023/SWP/TFDQOT5C	வ
அளவு 1 : 400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.2970 ஹெக்டர் (9300.00சமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-55)	=	55 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9300.00சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பளவு	=	2817.94சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6482.06சமீ

(அரசாணை எண் 18, நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ப.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, TNRERA-படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 648.20சமீ பரப்பிற்கான வழிக்கூட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மறுதவாக செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 விதி-47(8) -படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	36.23சமீ(0.35%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்றும் மினாமினாமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	39.36சமீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப் வேண்டும்
9.00மீ (மற்) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப் வேண்டும்.

மூலை (முடக்கு):

7.20மீ (மற்) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ப.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண் 16 நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ப.ம.1)துறை நாள்:31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வசியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாக்கவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாறும் நில ஆரிரித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காக்கும் நில ஆரிரிக்கப்படுமாயின் மாவட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மற்) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் எல்லையான நிர்ணய தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நிர்ணயமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:-04/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:-04/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

செ.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II