Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:அரண்மனை சிறுவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/2A, 58/1B2, 58/2, 58/3B, 58/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4519/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. தமிழக அரசு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அரண்மனை சிறுவயல் ஊராட்சிமன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024, 112/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A - 984.49 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 57/2பி உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் உத்தேச சாலை எண்கள். 2,3,4, மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.57/1ஏ-ல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.59 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 முதல் 1 வரை - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 93.60 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 103.04-க்கு சதுர மீட்டர் 984.49 அளவுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A, 58/1B2, 58/2 - 383.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/1ஏ உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 முதல் 2 வரை - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 53.20, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 53.33, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 383.65 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A, 58/2 - 760.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.49 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 முதல் 3 வரை - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 109.49, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 103.07, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 760.22 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A, 58/3B, 58/4 - 719.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.54/1 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 முதல் 4 வரை - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 78.57, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 78.89 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 -க்கு சதுர மீட்டர் 713.02 அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை மூலை மடக்குக்காக 1.125 ச.மீ வீதம் 6-க்கு 6.75 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 34.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.58/2-ல் கட்டுப்பட்ட, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.72, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.24, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.24-க்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 34.36 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A, 58/4 - 682.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.59 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்.59 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் அகல சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.59 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பொது ஒதுக்கீடு) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.57/2ஏ & 58/4-ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட, பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 32.91, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 34.30, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 8.36, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 33.19-க்கு ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள சதுர மீட்டர் 682 அளவுள்ள (பொது ஒதுக்கீடு) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	4520/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. தமிழக அரசுசிவகங்கை மின்ப கிர்மா ன வட்ட ம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024, 112/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2 - 34.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.58/2-ல் கட்டுப்பட்ட, மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.72, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.72, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.24, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.24-க்கு கூடுதல் சதுர மீட்டர் 34.36 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக		
3	6427/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024, 112/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரண்மனை சிறுவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A1 - 162.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனை சிறுவயல் குரூப், ஜமீன்		

	சாலை, மேற்கு - 3-ம் நிர் மனையிடம் , வடக்கு - 1-ம் நிர் மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல சாலை	அரண்மனைசிறுவயல் உட்கடை, தகரபத்தி அல்லது முத்துப்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண்.58/2-க்கு புன்செய் ஹெக்.0.26.50 2. சர்வே எண்.58/4-க்கு புன்செய் ஹெக்.0.13.00 3. சர்வே எண்.58/3-க்கு சப்டிவிஷன் படி 58/3பி புன்செய் ஹெக்.0.11.50 4. சர்வே எண்.57/2-க்கு சப்டிவிஷன் படி 57/2ஏ புன்செய் ஹெக்.0.37.65 5. சர்வே எண்.58/1பி-க்கு சப்டிவிஷன் படி 58/1பி2 புன்செய் ஹெக்.0.08.00 ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.0.96.65 உள்ள சொத்தை சிவகங்கை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் 03.09.2024-ம் தேதியில் எல்.பி.(எஸ்டபிள்யுபி) டிடிசிபி சிவகங்கை நம்பர் 155/2024-ன் படி, அரண்மனை சிறுவயல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் . ஆர்ஓசி நம்பர்.6கேகே0என்ஹெச்டிஓ/2024/டிசிபி. நாள் 12.09.2024-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று நடைபாதை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியவற்றிக்கு தானம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலத்தை மனைகளாக பிரித்து, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம் - சென்னையில் பதிவு செய்த 27.09.2024-ம் தேதிய விண்ணப்ப எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/4751/2024-ன்படி, "சோனா நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், சர்வே எண்.57/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 2-ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.31 கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 16.28 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.96 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.98-க்கு சதுர மீட்டர் 162.20-க்கு சதுரடி 1745.90-க்கு செண்டு 4.01 அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் சகலமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate