



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:புத்தூர் அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 482/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Dec-2024 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5198/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. சுசந்தி 3. நித்தின் 4. சச்சின் 5. கண்மணி	1. உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 34.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம்		

கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - மனை நிலம், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3			கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டி.சி.பி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜடபல்புஆர்கேஎஸ்ஐகியூ-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி2) செய்த நிலத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரம்- கிழமேலில் வடபுறம் 10.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 0 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 6.69 மீட்டர், ஆக இத்தளவுள்ள முக்கோண வடவமுள்ள 34.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவையும் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டி.என்ஜீஐ.டி.சி.ஓ) தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.			
2	5199/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கதிரேசன் 2. சுசந்தி 3. நித்தின் 4. சச்சின் 5. கண்மணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசிற்காக) அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் வீரப்பாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் புத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 967.25 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலம், சாலை எண்.2, மனை நிலம் சாலை எண்.3, மேற்கு - மனை நிலம், சாலை எண்.4, மனை நிலம், சாலை எண்.5, வடக்கு - 8.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை		

எண்.482/2பீ2பீ-ல் உள்ள நிலம்	ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டீடிசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜடபல்புஆர்கேஎஸ்ஐகியு-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், போது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்-சாலை-1 (தென்வடல் சாலை)- இதன் மத்தியில் உள்ள ரோடு நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 93.45 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 100 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 967.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 727.47 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/2பீ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டீடிசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜடபல்புஆர்கேஎஸ்ஐகியு-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், போது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்-சாலை-2 (கிழமேல் சாலை)- இதன் மத்தியில் உள்ள ரோடு நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் 82.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 79.46 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 727.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 635.1 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.482/2பீ1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனை நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.482/2பீ2-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டீசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஐடபல்யூஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஐடபல்யூஆர்கேஎஸ்ஐகியூ-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஐடபல்யூஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், போது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்-சாலை-3 (கிழமேல் சாலை)- இதன் மத்தியில் உள்ள ரோடு நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி நேராக 17.86 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 3.10 மீட்டர், அதிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 73.66 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 95.02 மீட்டர், தென்வடலில் கிழப்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குப்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 635.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 138.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டீசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஐடபல்யூஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஐடபல்யூஆர்கேஎஸ்ஐகியூ-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஐடபல்யூஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், போது

		உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்- சாலை-4 (கிழமேல் சாலை)- இதன் மத்தியில் உள்ள ரோடு நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் 15.24 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 15.24 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 9.10 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 138.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 143.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டீசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜடபல்புஆர்கேஎஸ்ஐகியு-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியு/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், போது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்- சாலை-5 (கிழமேல் சாலை)- இதன் மத்தியில் உள்ள ரோடு நிலம் கிழமேலில் வடபுறம் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நேராக 10.89 மீட்டர், அதிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி கிராசாக 5.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 13.42 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுறம் 9.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 143.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடுக்கிற்கு விடப்பட்ட 8 எண்ணம் உள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகள், எட்டு மூலை முடுக்கு நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2621.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A - 28.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - மனை நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர்அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை

				ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் இதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் (டிசிபி), சேலம் ஊள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.விஜடபல்புஆர்கேஎஸ்ஐகியூ-ன்படி மனு செய்யதன் பேரில் ராக்.எண்.எஸ்எல்எம்/விஜடபல்புஆர்முஎஸ்ஐகியூ/36645/2024/டிசிபி, தேதி-06/12/2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரம்- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் (பிபி1) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலில் வடபுரம் 5.70 மீட்டர், கிழேமேலில் தென்புரம் தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி கிராசாக 6.82 மிட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 3.10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 6.84 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 28.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து ரோடு நிலங்களையும், எட்டு மூலை முடுக்கு நிலங்களையும், ஒரு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்தையும் புத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம்.		
3	2009/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 06-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கதிசேசன் 2. சுசந்தி 3. நித்தின் 4. சச்சின் 5. கண்மணி	1. அன்பழகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,62,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,62,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 482/2B2A1 - 953.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புத்தூர் அக்ரஹாரம்						
				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், மேற்கு - மனை எண்கள்.20, 28, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.200 சர்வே எண்.482/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.05.0க்கு ஏக்கர்.2.59½ இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.8.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒர்பகுதி ஏக்கர்.2.42 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.97.95க்கு ஏக்கர்.2.42 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.7.60 இதில் எங்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக நிகரமுள்ள ஏக்கர்.1.95.90 நிலத்திற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.79.29க்கு ஏக்கர்.1.95.90 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

	அலுவலகம் (டி.சி.பி), சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/வீஐடபல்யூஆர்கேஎஸ்ஐகீயூ/36645/2024, இணையதள விண்ணப்ப எண்.வீஐடபல்யூஆர்கேஎஸ்ஐகீயூ, நாள்.13.11.2024-ன்படி மனு செய்து சாலை, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பிறகு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ராக் நெம்பர்.எஸ்எல்எம்/வீஐடபல்யூஆர்கேஎஸ்ஐகீயூ/36645/2024/டி.சி.பி, நாள்.14.12.2024, அப்புருவல் நெம்பர்.எஸ்டபல்யூபி/டி.சி.பி/சேலம் லே-அவுட் நெம்பர்.323/2024, பிலேனிங் அனுமதி நெம்பர்.115/2024-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதனை தொடர்ந்து புத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ராக் நெம்பர்.2/2024, நாள்.01.01.2025-ம் தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "அர்த்தனாரி ஆர்கேட்" எனப்பெயரிட்டு அதனை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்ப எண்.டி.என்ரேரா/பிஎல்ஐ/2941/2025-ன்படி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.19-க்கு சேர்ந்த இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலில் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலில் தென்புறம் கிராசாக 35% அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 21%, தென்வடலில் மேற்குபுறம் 41% அடி ஆக இத்தளவுள்ள 953 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்தது- மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2159 சர்வே எண்.482/2பீ2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.78.95 இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.6.10 இதில் ஒர்பகுதியாக அமைந்துள்ளது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate