



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 15473/2022
ஆவண எண் : R/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 11346 / 2022

திரு பாலசுப்ரமணியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,600 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202111175040962
₹ 10600 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,600

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு பிரசாந்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 07/06/2022

சாப்பிடுவாளர்
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

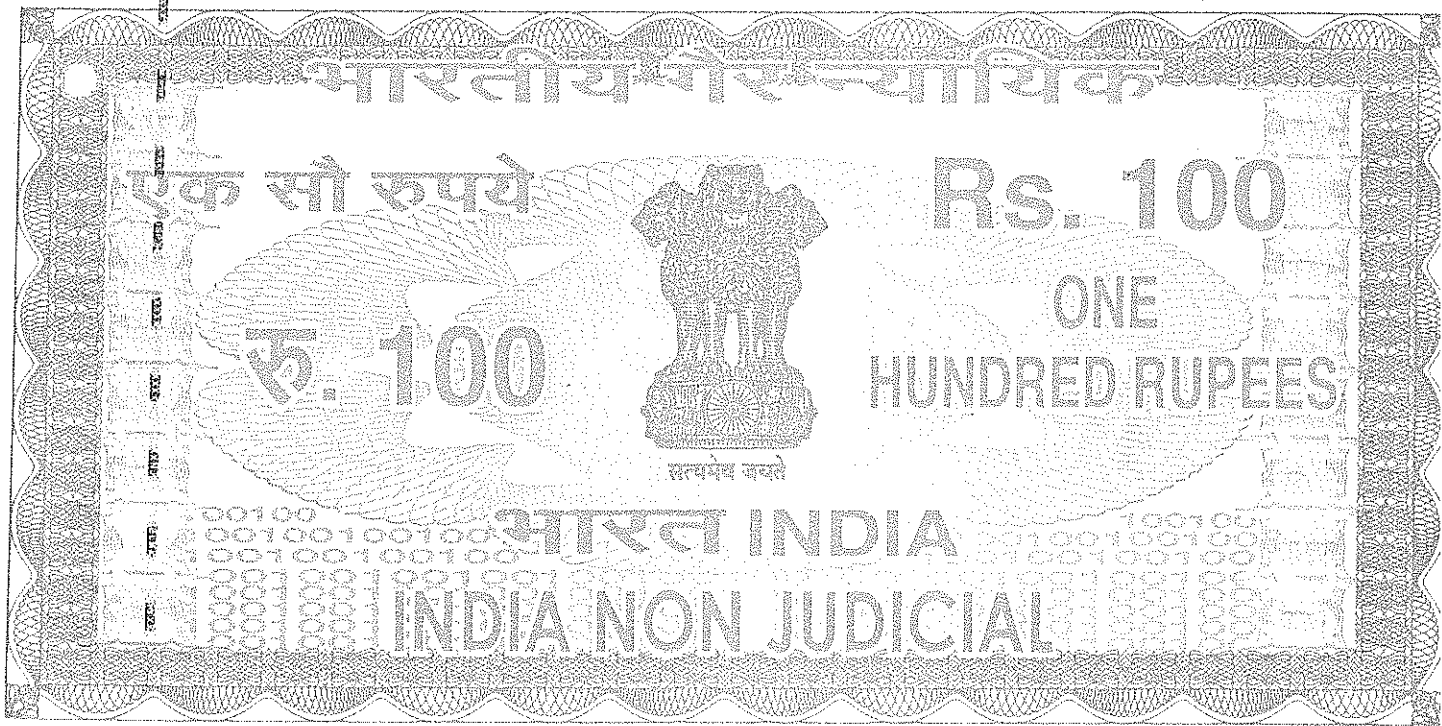
உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mmdbalu (குடிமக்கள்)	Bala Murugan	9487477155	06-06-22 12:12:04 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CR 107334

07.06.2022

Sreevatsa Real Estates Pvt
Ltd

Cbe

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney executed on this the 07th day of JUNE 2022 at Coimbatore
BY

M/s.COIMBATORE BRIGHT STEELS (PAN AAFC9514B) (Phone 0422-2440977) having
office at No.98, Patel Road, Ram Nagar, Coimbatore – 641 009, represented by its
Partners,

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1.

2.

Partners 11346

Document No. PRINCIPALS of 2022 of

Book 25 Sheets

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

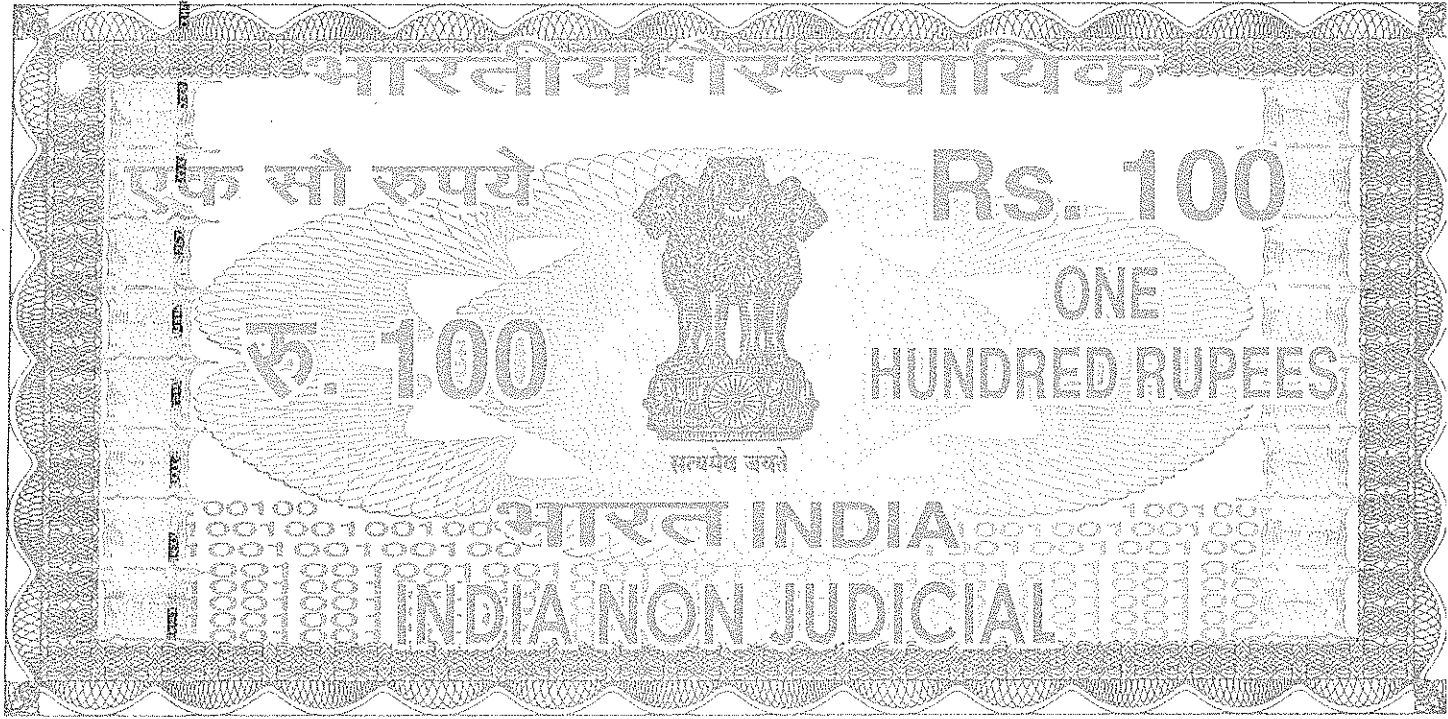
1.

Joint Managing Director

2.

Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

CR 107333

07.06.2022

Sreevatsa Real Estates
Pvt Ltd
Cbe

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

2

1.MR.P.N.BALASUBRAMANIAN (PAN ACJPB5729L) (Aadhaar 3630 0434 7898) (Mobile 94431 35421) son of Late.Mr.Narayana Iyer, residing at Door No.169, Nehru Street, Ram Nagar, Coimbatore – 641 009 and

2.Mr.P.N.LAKSHMANAN (PAN AAVPL6073B) (Aadhaar 6746 4993 8556) (Mobile 94431 36089) son of Late.Mr.Narayana Iyer, residing at Door No.18/29, Co-Operative A Colony, Sabapathy Street, K.K.Puthur Post, Coimbatore -641 038,

COIMBATORE BRIGHT STEELS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1.

1.

Joint Managing Director

2.

2.

Partners

PRINCIPALS

Book

2

11346

of

2022

25

Sheets

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Joint Managing Director

(hereinafter referred to as the **PRINCIPALS**, which expression shall wherever the context admits shall mean and include their legal heirs, successors, transferees and assigns)

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.SREEVATSA REAL ESTATES PRIVATE LIMITED (PAN AADCS0177J) (CIN U70101TZ1995PTC005875) (Phone:0422-2432184) a Private Limited Company, having its registered office at New No.324, Old No.8/2, Mettupalayam Road, Coimbatore – 641 043, represented **SEVERALLY** by

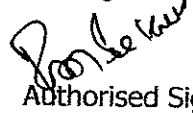
1. **Mr.C.R.RAJIV**, Joint Managing Director, Son of Mr.C.S.RAMASWAMY (PAN AEJPR9562B) (Aadhaar 9410 2849 4178) (Mobile 94426 21933) residing at Door No.28, Bharathi park 1st Cross Road, Saibaba Mission Post, Coimbatore - 641 011,
2. **Mr.R.M.SEETHARAMAN**, Authorised Signatory, Son of Late.S.Muthusamy, (Aadhaar 7062 5618 9556) (Mobile 94426 42597) residing at Door No.3/2, Kamarajar IInd Street, Saibaba Colony, Coimbatore – 641 038,

(hereinafter collectively referred to as **"THE POWER AGENT / THE ATTORNEY"** which expression wherever the context admits shall include their legal representatives, transferees, assigns and successors in interest)

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1. 
 2. 
- Partners
PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1. 
Joint Managing Director
 2. 
Authorised Signatory
- THE POWER AGENT / THE ATTORNEY**

Document No.	11346	of	2022	of
Book	3	containing	25	Sheets
[Signature]				



WITNESSETH:

WHEREAS the Principals are the absolute owners of the property morefully described in Schedule hereunder.

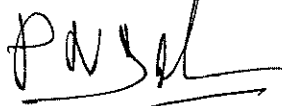
WHEREAS part of the property was purchased by M/s.Coimbatore Bright Steels, a partnership firm, under registered Sale Deed dated 19.12.1979 registered as Doc.No.**2304 of 1979** on the file of Sub Registrar, Periyanaayakkan Palayam and another part of the property was purchased by the said firm by another sale deed dated 27.10.1980 registered as Doc.No.**2327 of 1980** on the file of Sub Registrar, Periyanaayakkan Palayam.

An error in the description of property in Doc.No.2304 of 1979 was identified and the same was rectified by Deed of Rectification dated 21.03.2022 registered as Doc.No.5613 of 2022 on the file of Sub Registrar, Periyanaicken Palayam.

WHEREAS after the reconstitution of the partnership firm, representatives of this power deed of Principals are the current partners who alone are the partners of M/s.Coimbatore Bright Steels and they are in possession and enjoyment of the property.

WHEREAS the Principals have decided to develop the property through the Power Agent and for the purpose of such development, submission of Plans to

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1. 

2. 

Partners
PRINCIPALS

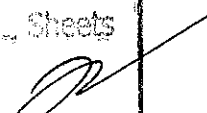
SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1. 
Joint Managing Director

2. 
Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No.	11346	of	2022	of
Book	5	containing	25	Sheets

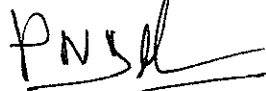


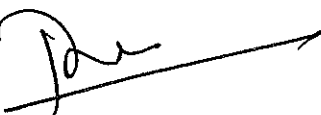
WHEREAS the Principals have decided to develop the property through the Power Agent and for the purpose of such development, submission of Plans to DTCP, Chennai, DTCP, Cbe, LPA and Coimbatore Municipal Corporation are immediately required and at a subsequent point of time, sale of undivided share of land which will belong to the Principals and the Developer will be required to be executed and registered.

WHEREAS due to preoccupations, it may not be possible for the Principals to attend to the formalities connected with the development of their property and the Principals have executed this Power of Attorney authorizing the Power Agent aforesaid to do the following Acts, Deeds, things in respect of the scheduled property as described below:-

1. To submit plans to DTCP, Chennai, DTCP, Coimbatore, Local Planning Authority, Panchayat and Coimbatore City Municipal Corporation as the case may be, for construction of buildings and for sub division of the land and for reclassification, if required.
2. To get the Building Plan duly approved for construction of Residential units, Commercial units, Row Houses, Villas or Apartments.

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1. 

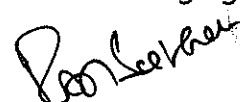
2. 

Partners
PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

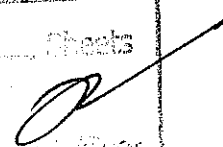
1. 

Joint Managing Director

2. 

Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No.	11346	of	2022	of
Book	5	containing	25	Sheets
				

3. To pay and deposit license fee and all fee and charges due for getting plan sanctioned.
4. To sign and submit affidavits and submissions required before the Civic Authority for getting plan sanction.
5. To execute and register Gift Deeds for gift of common roads and/or open space reserved, if it becomes necessary in favour of the Panchayat or the Corporation or the Resident Welfare Society as the case may be;
6. In case adverse orders are passed by the Corporation or Town Planning authorities or any other authority on the application for approval of the layout, to appeal against such orders to the Appellate Authority/ Courts to appoint, and remove advocates, to prosecute the appeals and to represent in those Appellate Offices, Courts, to obtain decrees and judgments to execute the decrees to submit records and to get back the records from the said offices, to give evidence and also to do what all is required to be done in the Appellate Offices/Courts, with respect to and incidental to developing the property described in the schedule below.
7. To make such modifications to the plans as may be necessary so as to make it in conformity with applicable regulations and as the Town Planning Authorities or any other authority may require to do so with due intimation to the Principals;

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1.



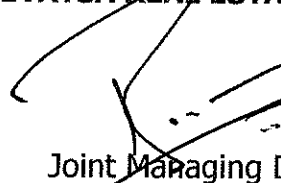
2.


Partners

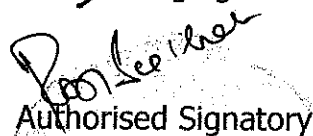
PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1.

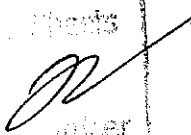

Joint Managing Director

2.


Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No.	11346	of	2022	of
Book	25	of	25	of
6				



8. To submit the application to TNRERA or to any other regulatory authority to represent the Principals to get the project registered with Regulatory Authorities; To sign all the documents that are necessary for the project to get registered with Regulatory Authorities;
9. To institute and defend legal proceedings, appoint advocates, sign and execute vakalaths, verify pleadings, swear to affidavits, file appeals and revisions and give evidences in so far as it applies to the Scheduled Property and its development.
10. To sign and submit all necessary applications for getting the property assessed, electricity service connection, providing separate transformer for the property, water connection and apply for and obtain underground drainage facilities for the project and sign and submit all applications required thereof and deposit such sums of money as are required to get the amenity provided for the project.
11. To do all other things as are necessary for the purpose of getting plan approvals, executing the project and the amenities.
12. And further, generally to do any other acts, deeds and things that may be found necessary to protect Principals interest whether those acts, deeds and things have been specifically mentioned herein or not with respect to the development and construction of Villas/Apartments/Commercial units in the said property.

COIMBATORE BRIGHT STEELS

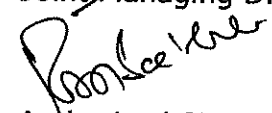
1. 

2. 
Partners

PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1. 
Joint Managing Director

2. 
Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No. 11346 of 2022 of
Book 25 Sheets
7

13. All such deeds and acts as are done and performed by "The Attorney" aforesaid shall stand ratified as if they were done and performed by the Principals personally. Proper accounts should be maintained and submitted to the Principals whenever it is necessary.

14. The Principals have not received any consideration for execution of this Power of Attorney. The Power Agent will render a true and correct account as and when called upon by the Principals to do so.

15. All such acts and deeds done and performed by the Power Agent aforesaid will bind the Principals and shall stand ratified as if they were done and performed by them personally.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Item No.I:

Coimbatore Registration District, Periyanaayakan Palayam Sub Registration District, Coimbatore Taluk, in Thudiyalur Village, in S.F.Nos.365/3 and 365/2 Acres 6.11 of agricultural land, out of the agricultural land lying in

West of Agricultural land in S.F.No.362

South of Agricultural land of Mr.V.L.Malmarugan in S.F.No.365/3

East of North South Road

North of East West Thudiyalur to Vellakinar Road

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1.



2.



Partners

PRINCIPALS

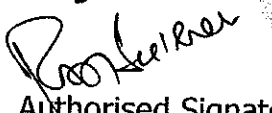
SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1.



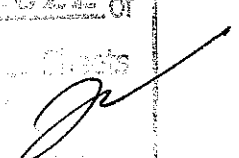
Joint Managing Director

2.



Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No. 11346 of 2022 of
Book 25 of 8 of 8


Within the above,

East to West on the North and South . . . 154 ft

North to South on the East and West . . . 282 ft

Admeasuring 43,428 sq.ft. or 99 cents and 300 sq.ft. of agricultural land

Item No.II:

Coimbatore Registration District, Periyanaayakan Palayam Sub Registration District, Coimbatore Taluk, in Thudiyalur Village, in S.F.Nos.365/3 and 365/2 Acres 6.11 of agricultural land, in this a portion an extent of 0.06 acres of a triangle shape land situate within the following boundaries;

West of Land in S.F.Nos.362, 363

South of Property belonging to Mr.V.L.Malmarugan

East of North South Road

North of Property belonging to M/s.Coimbatore Bright Steels

Within the above,

North to South on the East . . . 34 Ft

East to West on the North . . . 150 Ft

East to West on the South . . . 154 Ft

By admeasuring 0.06 acres or 6 cents, a triangle shape land together with right to use North South Road and all other appurtenances attached thereto.

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1.

2.

Partners

PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1.

Joint Managing Director

2.

Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

Document No. 11346 of 2022 of
Date 25.08.2022
9
25
25
25

The above lands measuring 105 cents and 300 sft are currently in S.F.No.365/2F as per Patta No.5440.

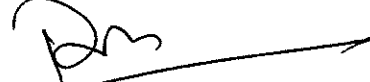
Patta extract and FMB extract are enclosed along with this document.

In witness whereof, the principals aforesaid have signed this Power of Attorney at Coimbatore on this the 7th day of JUNE 2022.

COIMBATORE BRIGHT STEELS

1. 

Mr P.N.Balasubramanian
Partner

2. 

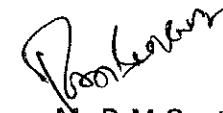
Mr P.N.Lakshmanan
Partner

PRINCIPALS

SREEVATSA REAL ESTATES PVT. LTD.

1. 

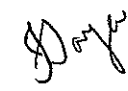
Mr. C.R. RAVI
Joint Managing Director

2. 

Mr.R.M.Seetharaman
Authorised Signatory

THE POWER AGENT/ THE ATTORNEY

WITNESSES:- 

1. 

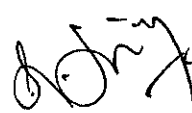
(JAYA) W/o.Felix Rabinson Franklin,
53 B, Suppathal Layout, Rathinapuri,
Coimbatore - 641 027.
(Aadhaar 9032 9859 6085)

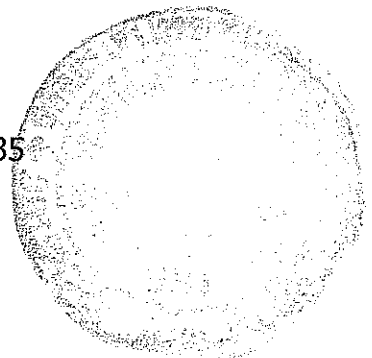
2. 

(P.PRASANTH) S/o.K.Palanisamy
239, Sanganoor Main Road,
Ganapathy, Coimbatore 641 006.
(Aadhar 8620 4059 9617)

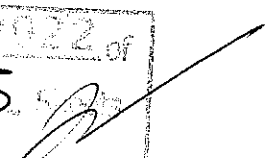
Prepared By:




S.SUJITHKUMAR B.com (CA)., B.L.,
Enrl.No.Ms.3576/2016,Advocate,
13, Mano Illam, Kalapatty Road,
Saravanampatty, Coimbatore - 641 035
Mobile 97893 53925.



Document No.	11346	of	2022	of
Book	10		25	



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/11346/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 07ம் தேதி மு.ப. 11:18 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,600/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



For COIMBATORE BRIGHT STEELS

[Signature]

PARTNER

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



For COIMBATORE BRIGHT STEELS

[Signature]

PARTNER

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
74021139a9f08bab3b4d61ae40dfc53f9e4679

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



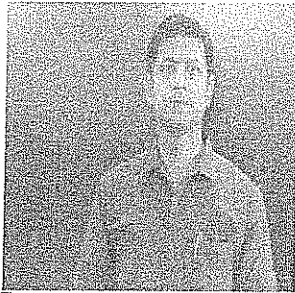
For COIMBATORE BRIGHT STEELS

[Signature]

PARTNER

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
04642333b0c975168a40ad9e167391c8fb0244

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



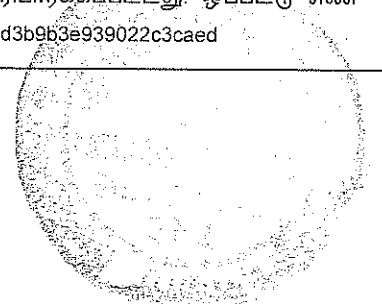
For Sreevatsa Real Estates Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
2251218a779b38559c4d3b9b3e939022c3caed

Document No. 11346 of 2022 of
Book 25 Sheet 11
[Signature]



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/11346/2022

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



For Sreevalsa Real Estate Pvt. Ltd.

S. Selvamurugan
Authorized Signatory

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி
இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
973177da4d964ffa30483993d198e47b666649

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 7ம் நாள்

S. Selvamurugan
selvalalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/11346/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/06/2022
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

S. Selvamurugan
selvalalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்



Document No.	11346	of	2022	of
Book	12	Sheets	25	
Registering Officer				





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் இராமம் : துடியலூர்

பட்டா எண் : 5440

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... கோயம்புத்தூர் பிரைட் ஸ்டீல்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
365	2F	0 - 43.00	2.39	--	--	--	--	2019/0103/12/160176- -- -- 03-03-2019
		0 - 43.00	2.39					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/020/05440/50023 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 07-06-2022 அன்று 09:25:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 11346 of 2022 of
Book 13 of 25 Sheets
13
Registering Officer



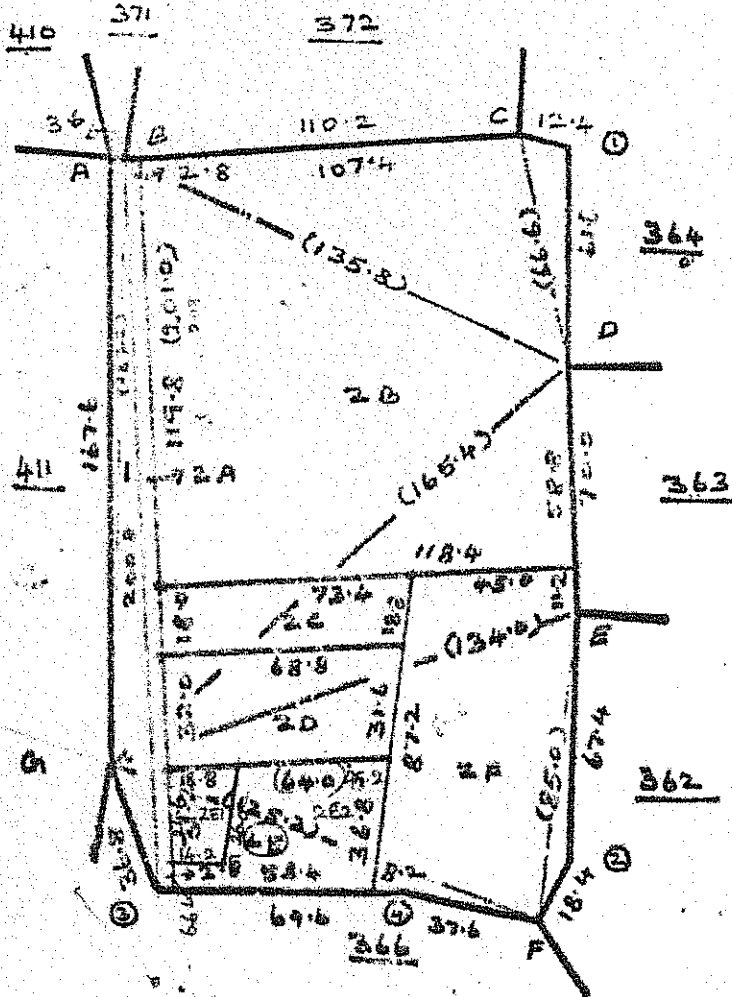
தலைப்பு: திட்டமிடல்

பகுதி: கரையோரம் (பகுதி 1)

புல எண்: 365

கிராமம் {
எண்: 20
பெயர்: திருவாரூர்
பரப்பு: இலக்கம் 2 ஏ.60.5

TR/89/509/1425 dt: 22.3.1981
365/2E1, 2E2 என குறித்து
கோவை வட்டம்
5-6-1981
12-31



D	(165.0)		
	122.0	54.6	E
A			
F			
	(125.2)		
	88.0	8.2	4
	36.4	16.6	5
	23.0	24.0	3
G			
H			
	(85.0)		
	17.8	5.4	2
F			
K			
	(135.0)		
	39.4	53.6	C
D			
	(66.0)		
	6.0		
D			

சார் திருவாரூர்
தமிழ்நாடு உள்வட்டம்
கோவை வட்டம்

11346 of 2025
25 Sheets

தமிழ்நாடு துறை

தமிழ்நாடு துறை

16.7.81

ச.க.க.

Officer

1:2000

அவ 9/1/82

400 STOUT. 366

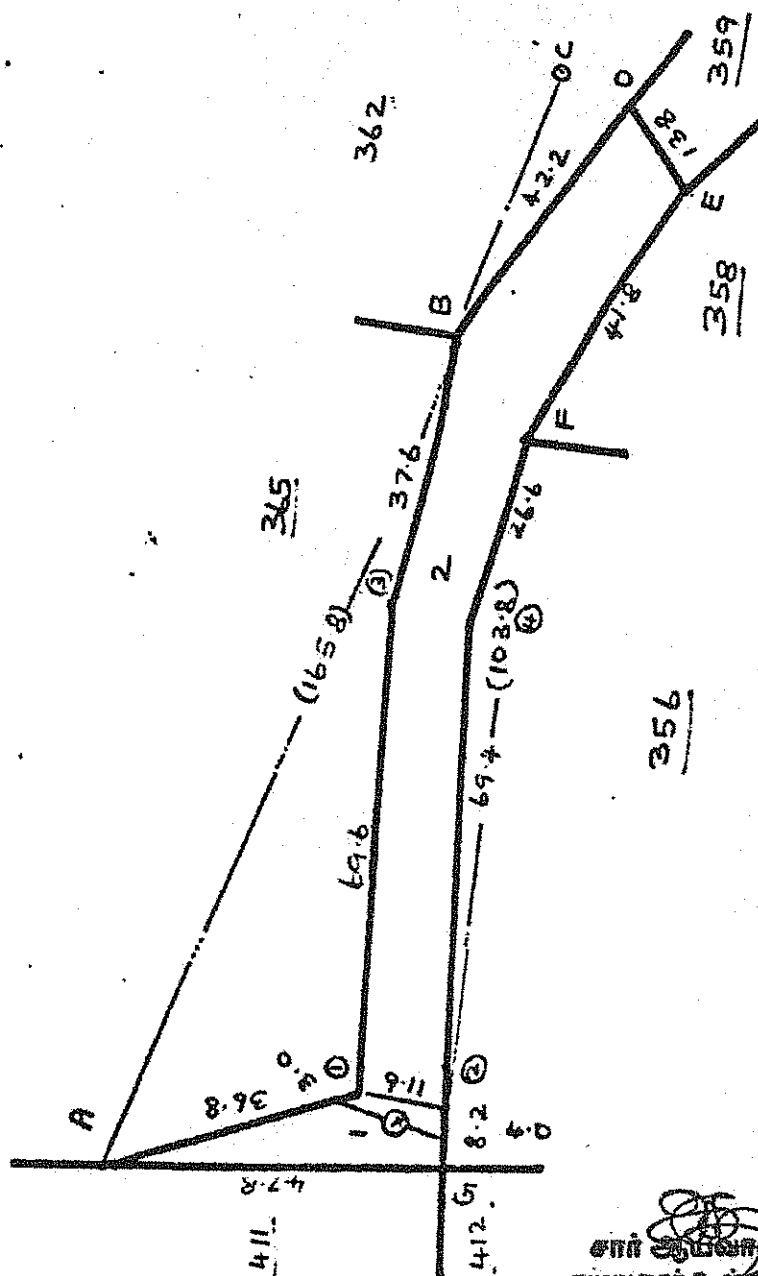
திரைப்படம்

6-28 20

செய்த: சி. சி. சி. சி. சி.

பெயர்: குமாரசெல்வி

0 31.2.0.0



	C	
	(165.8)	
	165.6	108 D
	157.0	214 E
B Low	125.2	
	115.4	128 F
	89.4	158 G
	88.0	57.3
	24.6	40.6 2
	23.0	34.0 1
	17.2	4.2 G
	A	

சார் ஆய்வாளர்
தூய்மையார் உள்ளதும்
கொவை வடக்கு

Groundi 23.11.11.346.

111007

တစ်ခုခုပေါ်မှာ

9/1/87

15

Sheets

Referred to Officer

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
363	2	363-2	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 49.5	2 75	481 கு. குமரேசன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
									1 80.5	10 04	
364	1	364-1	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 02.0	0 11	481 கு. குமரேசன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
	2	-2	அ	புற	...	...	...	...	0 01.5	...	.....
	3	-3	ர	பு	...	3-1	1	5 56	1 76.0	9 79	481 கு. குமரேசன். மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
									1 79.5	9 90	
365	1	365-1	அ	புற	...	...	...	...	0 13.5	...	.....
	2A	-2பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 06.0	0 33	384 ல. மால் முருகன் (1), ல. அரவித் தன் (2).
	2B	-2பா, 3பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	1 43.5	7 97	384 ல. மால் முருகன் (1), ல. அரவித் தன் (2),
	2C	-2பா, 3பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 12.0	0 70	82 சு. கௌரி சுப்பிரமணியம்.
	2D	-2பா, 3பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 22.5	1 25	76 S. V. குமர குருபரசாமி.
	2E	-2பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 20.0	1 11	337 சே. ஜெய் பிரகாஸ்.
	2F	-2பா, 3பா	ர	பு	...	3-1	1	5 56	0 43.0	2 39	510 P. N. பால சுப்பிர மணியம் மற்றும் நான் பேர்களும். *
									2 60.5	13 75	
									0 03.0	...	.....
366	1	366-1	அ	புற	...	...	...	...	0 03.0	...	.....

ரயில்வே
கப்பி
சாலை.

* கிரேபிங் மூலம் பார்க்கவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							நு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ். நு. பை.				
366	2	366-2	அ	புற	...	...	...	0 17-0	...	.....	கப்பி சாலை.
								0 20-0	...		
367	...	367	அ	புற	...	...	...	0 09-0	...	.....	வண்டி.
368	1	368-1	அ	புற	...	...	...	0 16-0	...	.....	கூராட்டி ஒன்றிய சாலை.
	2	-2	அ	புற	...	...	...	0 01-5	...	.....	இட்டே.
								0 17-5	...		
369	1	369-1	அ	புற	...	...	...	0 02-5	...	.....	இட்டே.
	2	-2	அ	புற	...	...	...	0 15-0	...	.....	சாலை
								0 17-5	...		
370	1A	370-1பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 15-0	0 83	385 ரா. பால கப்பிர மணியம் (1), P. ராம சாமி (2).	கூட்டு
	1B	-1பா, 2பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 04-0	0 22	62 அ. கிருஷ்ண சாமி.	
	1C	-1பா, 2பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 19-5	1 08	109 அ. சிவசாமி.	
	1D	-1பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 15-0	0 83	51 அ. காளியப் பன்.	
	1E	-1பா, 2பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 05-5	0 30	511 தே. அம் மாசைக் கவுண்டர் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	கூட்டு தடம்.
	1F	-1பா, 2பா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 23-5	1 32	9 தே. அம்மாசை கவுண்டர்	
	1G	-1பா, 3Aபா, 3Bபா	ர	பு	...	3-1	1 5 56	0 06-5	0 37	482 அ. கிருஷ்ண சாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	பொது கிணறு, வீடு.

Document

Book

17

சார் இயல்புடைய பார்ச்சும.
துடியலூர் உள்வட்டம்
கோவை வட்டம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SREEVATSA REAL ESTATES PRIVATE
LIMITED



24/02/1995

Permanent Account Number

AADCS0177J

25/12/015

For Sreevatsa Real Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For Sreevatsa Real Estates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Document No. 11346 of 2022 of
Book 18 contains 25 Sheets
18 Sheets
Registering Officer



இந்திய சர்க்கார்
Government of India






கோயம்புத்தூர் ராமசுவாமி ராஜிவ்
Coimbatore Ramaswamy Rajiv
பிறந்த நாள் / DOB: 29/10/1980
ஆண் / MALE

19/10/2013

9410 2849 4178

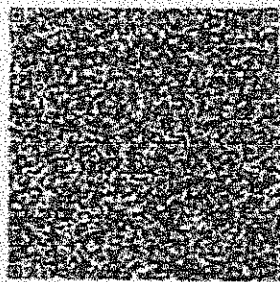
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India




முகவரி: S/O. ராமஸ்வாமி, எண் 28,
பாரதி பार्க் 1 வது குறுக்கு ரோடு,
சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641011

Address: S/O. Ramaswamy, NO 28,
BHARATHI PARK 1ST CROSS ROAD,
SAIBABA COLONY, Coimbatore North,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641011



9410 2849 4178

 1947

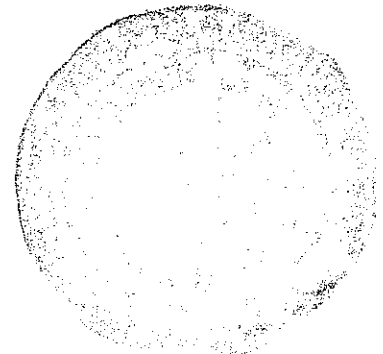
 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

Document No. **11346** of **2022** of
Book **3** contains **25** Sheets
19 Sheets

Registering Officer

[Handwritten Signature]




GOVERNMENT OF INDIA
Government of India

Download Date: 06/07/2020



ர. மு. சீதாராமன்
R M Seetharaman
 பிறந்த நாள்/DOB: 03/08/1975
 ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/01/2020

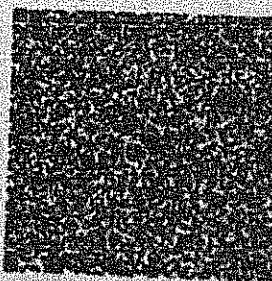
7062 5618 9556
VID : 9120 8849 0089 5646

எனது ஆதார. எனது அடையாளம்


GOVERNMENT OF INDIA
Unique Identification Authority of India

முதலவர்:
 S/O. முத்துசாமி, 32, மணியம் வேலப்பர்
 வீடு 6 வது, கே கே புடூர், சாயிபாபாகோலனி,
 கோயம்புத்தூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர்,
 தமிழ் நாடு - 641038

Address:
 S/O. Muthusamy, 32, MANIYAM
 VELAPPAR STREET 6th, K K PUDUR,
 SAIBABACOLONY, Coimbatore North,
 Coimbatore,
 Tamil Nadu - 641038



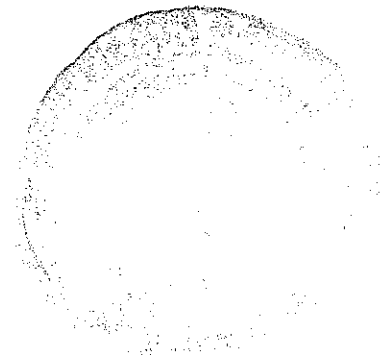
7062 5618 9556
VID : 9120 8849 0089 5646

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rooberker

Document No. 11346 of 2022 of
 Book 1 contains 2.5 Sheets
20 Sheets

Page No. 3 Officer



സ്റ്റാൻഡേർഡ് നമ്പർ / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAF9514B


പേര് / NAME
COIMBATORE BRIGHT STEELS

സ്ഥാപനത്തിന്റെ തീയതി / DATE OF INCORPORATION/FORMATION
09-11-1987


 ഐ.എ.എസ്. ഓഫീസർ, കോയമ്പടൂർ
 Commissioner of Income-tax, Coimbatore

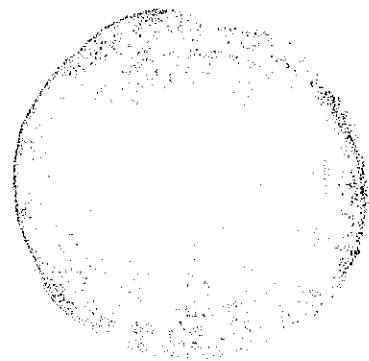
For COIMBATORE BRIGHT STEELS

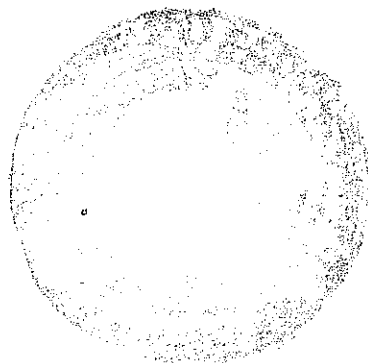

PARTNER

For COIMBATORE BRIGHT STEELS


PARTNER

Document No. **11346** of **2022** of
 Book **21** contains **25** Sheets
 21 Sheets
 Registering Officer





Doc. No. 11346 of 2022 of
 Book 25 - Sheets
 22 - 23
 Registrar



Government of India
பெரியசுப்பிரமணியன் பூதகோட் நாராயணன்
Pethasubramanian Puthucode Narayanan
பெரிய நாராயணன்
Father: NARAYANAN
பிறந்த நாள் DOB 22-08-1948
அவரகம் / Mado



3630 0434 7898

எனது ஆவணம். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: நாராயணன், 82பு. 169பு. நேரு
தெரு. ராமநகர் கோயம்புத்தூர்
தெற்கு ராமநகர் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் தமிழ் நாடு
641009

Address:

S/O: Narayanan
82NEW/169NEW, NEHRU
STREET, RAMNAGAR,
Coimbatore South, Ramnaga:
Coimbatore, Coimbatore Tamil
Nadu, 641009

3630 0434 7898



1927



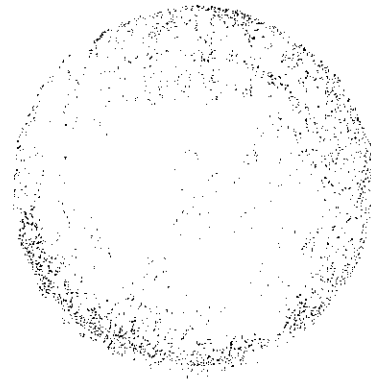
https://uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PNSA

Decoded	11346	of	2022	of
Book	25	Sheets		
23	Sheets			
Project Officer				



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயா லெக்ஷ் ராபின்சன் பிராங்கலின்
Jaya Felix Rabinson Franklin

பிறந்த நாள்: DOB: 07/05/1973
பாலினம்: Female

9032 9859 6085

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: லெக்ஷ் ராபின்சன்
பிராங்கலின், 53 B,
சுப்பத்தலம் லேஅவுட், இரத்தினபுரி
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, ரத்தினபுரி
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641027

Address: W/O: Felix
Rabinson Franklin, 53 B,
SUPPATHAL LAYOUT,
RATHINAPURI, Coimbatore
North, Rathinapuri,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641027

9032 9859 6085

1947
1800 300 1947

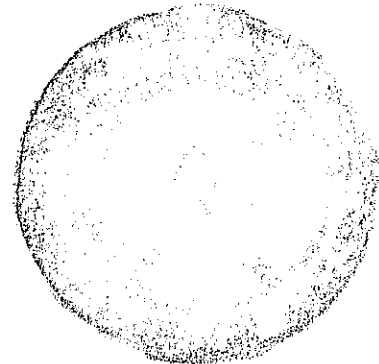
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Jaya

Document No. 11346 of 2022 of
Book I contains 25 Sheets
24 Sheets

[Signature]
[Stamp]




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India


பிரசந்த் பி.
Prasanth P.
பிறந்த நாள்/DOB: 21/08/1999
பாலினம்/MALE

8620 4059 9617
VID: 9197 3511 6798 0599

எனது ஆதார். எனது அனைத்திலும்


இந்திய அனைத்து அடையாள அமைதி
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O Rajalakshmi Palanisamy, NO.239,
SANGANOR MAIN ROAD,, OPP.ROOTS
COMPANY, Ganapathy, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641006

Address:
C/O Rajalakshmi Palanisamy, NO.239,
SANGANOR MAIN ROAD,, OPP.ROOTS
COMPANY, Ganapathy, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641006

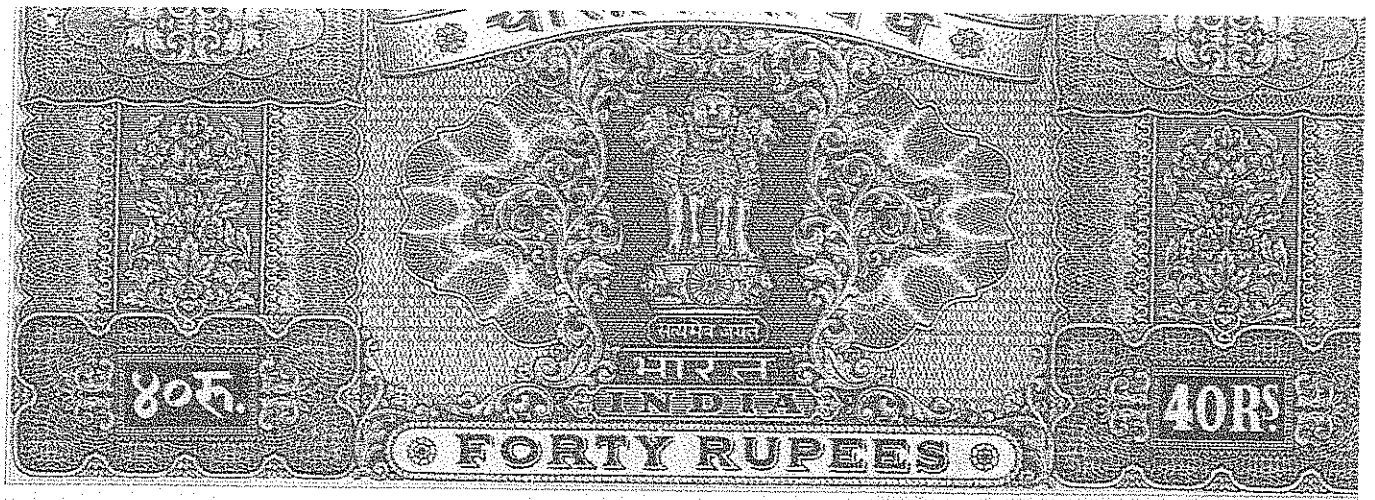
8620 4059 9617
VID: 9197 3511 6798 0599

QR Code main Photograph

[Handwritten Signature]

Document No. 11346 of 2022 of
 Book 25 Sheets
25 Sheets
 Page No. 1 of 1 Officer





தமிழ் நாடு.

எண்: 3031

mls Coimbatore Bright
Steels,
Coimbatore.

V. V. Sathyanandan, B. Com.,
STAMP VENDOR,
VYSIAL STREET,
COIMBATORE-641 001.

Rs. 40/-

VERIFIED
SUB REGIST
REMYANAICKEN



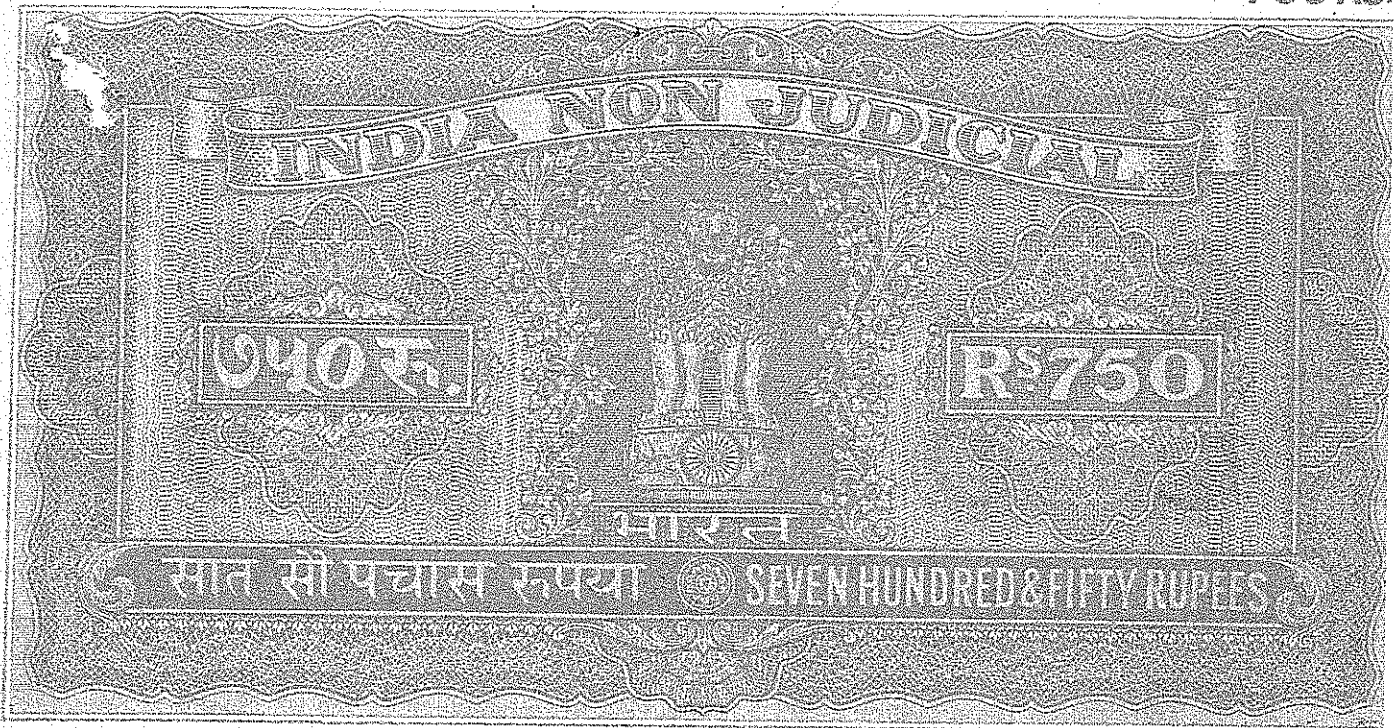
ரூபாய் 1200.00 க்கு கிரயம்.

1980 ஆம் ஆண்டு சிக் டோபர் மாதம் 27 ஆம் தேதி
கோயமுத்தூர் டவுன் நாம நகர் திரு வீதி 46 இல்
கமிட்ட விட்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் MESS
Coimbatore BRIGHT STEELS ஸ்தாபனத்திற்கு
ஐ ஸ்தாபனத்தின் பங்குதாரர்களான, ஐ விவர
த்தில் வகுத்து வரும் P.V. சிபிபிரமணியம் இட
நர் P.S. நாராயணன் (1) ஐ P.S. நாராயணன்
இமாரன் P.N. பாலசிபிபிரமணியம் (2) P.N. வ
சுமணன் (3) P.N. வெங்கி டேஷ்வரன் (4) P.N. ர
தாக்கிவண்ணன் (5) ஆகிய டீவர்களுக்கு.

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா இடம் பாளைய
கிராமம் K. வடமதுரைவில் 3/3. ஏ. ந. விட்டில்
வகுத்து வரும் V.K. வடசுமணன் அவர்கள்
இமாரர் V.L. மாலமடுகன் ஆகிய நான் எழுத்
திவகுத்துக் கொடுத்த சூத்தக்காலக் கிரய

TAMIL NADU

750Rs.



No: 11826

Date: 14.12.79

Rs. Seven Hundred & Fifty

P.S. Narayana Sizer

Coimbatore

VERIFIED
20/10/06
SUB REGISTRAR
COIMBATORE

S. Sundararaman
S. SUNDARARAMAN,
STAMP VENDOR,
246, RAJA STREET,
COIMBATORE-1.

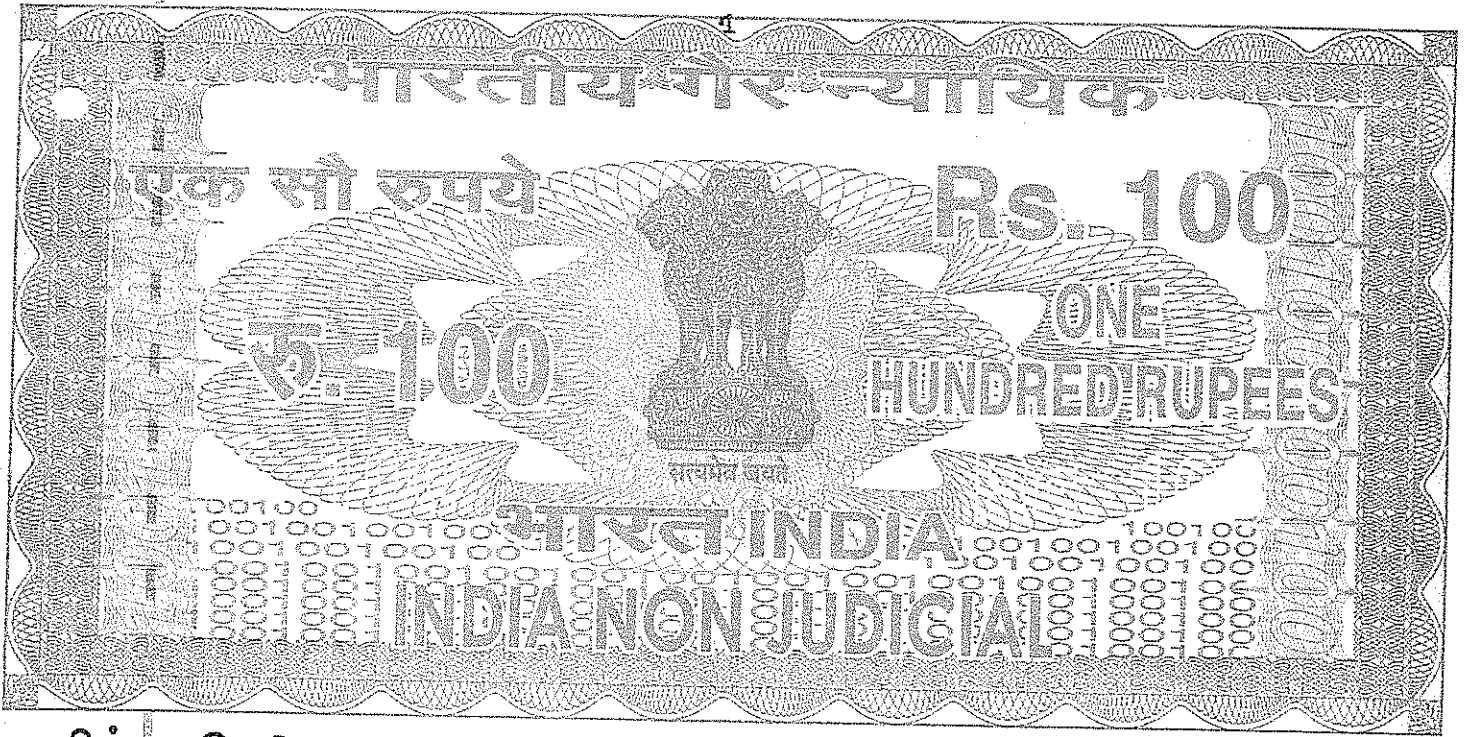
SALE DEED FOR Rs. 19,950/-

THIS DEED OF SALE is made on the 19th day of December, 1979 between V.L. MALMARUGAN son of V.K. Lakshmanan, aged about 19 years, residing at 3/3 Mettupalayam Road, Vadamadurai, hamlet of Kurudampalayam Village, Coimbatore Taluk (hereinafter called the Seller) of the One Part ;

A n d

Messrs. Coimbatore Bright Steels, a registered partnership firm having its Office at 46, Nehru Street, Ramnagar, Coimbatore town, represented by its Partners

[Signature]

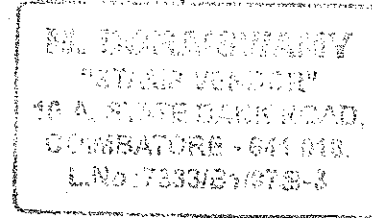


தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

CM 542003

7.03.2022 COIMBATORE BRIGHT STEELS

COIMBATORE



DEED OF RECTIFICATION

This Deed of Rectification executed on this the 21st day of March 2022 at Coimbatore between

1) Mrs M.Mathumathi, wife of late V.L. Malmarugan (Aadhaar Card No.8679 5824 1888) residing at 13/3, D.D.Avenue, Ukkadam Sungam Bye pass, Coimbatore 641 045 represented by her Power agent Mr M.Raguram, Son of late V.L.Malmarugan (Aadhaar Card No.6050 4484 4080) appointed

1. 
POWER AGENT

for COIMBATORE BRIGHT STEELS

1. 

2.

VENDOR

Document No. 5613 of 2022

Book I contains 16 Sheets

PURCHASER

Partners



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 15473/2022
ஆவண எண் : R/ பெரியநாயக்கன் பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 11346 / 2022

திரு பாலசுப்ரமணியன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,600 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202111175040962
₹ 10600 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	500
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,600

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு பிரசாந்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பெரியநாயக்கன் பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 07/06/2022

சாப்பிவாளர்

பெரியநாயக்கன் பாளையம்,
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mmdbalu (குடிமக்கள்)	Bala Murugan	9487477155	06-06-22 12:12:04 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreqinet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

M/s.Coimbatore Bright Steels (PAN AA AFC9514B) (Ph:0422-2440977) having office at No.98, Patel Road, Ram Nagar, Coimbatore – 641 009, represented by its Partners,

1.Mr.P.N.Balasubramanian, (PAN ACJPB5729L) (Aadhar No.3630 0434 7898) (Ph:94431 35421) son of Late.Mr.Narayana Iyer, residing at Door No.169, Nehru Street, Ram Nagar, Coimbatore – 641 009

2.Mr.P.N.Lakshmanan, (PAN AAVPL6073B) (Aadhar No.6746 4993 8556) (Ph:94431 36089) son of Late Mr.Narayana Iyer, residing at Door No.18/29, Co-Operative A Colony, Sabapathy Street, K.K.Puthur Post, Coimbatore – 641 038;

(hereinafter referred to as the **Principals** which expression shall wherever the context admits shall mean and include their legal heirs, successors, transferees and assigns)

AND

M/s.SREEVATSA REAL ESTATES PRIVATE LIMITED, (CIN U70101TZ1995PTC005875), (PAN AADCS0177J) (Ph: 0422-2432184) a Private Limited Company, having its registered office at New No.324, Old No.8/2, Mettupalayam Road, Coimbatore – 641 043, represented by

MR.C.S.RAMASWAMY, S/o.Late.Mr.P.R.Subramaniam (PAN ADXPR0682F) (Aadhar 9410 2849 4178) and (Ph:94426 21933) residing at Door No.28, Bharathi Park 1st Cross Road, Saibaba Mission Post, Coimbatore-641 011

(hereinafter collectively referred to as "**PROMOTERS**" which expression wherever the context admits shall include their legal representatives, transferees, assigns and successors in interest)

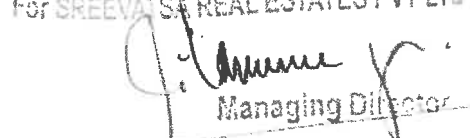
Based on the Joint Development Agreement dated 20th March 2021 entered into between the Promoter and the Land Owner for SREEVATSA POORNA Project, this Memorandum of Understanding is entered into and covers the following:

1. Based on the Joint Development Agreement executed among the Owner and the Promoter, out of 5195.34 Sq.Mts area to be constructed on the land earmarked for Development of SREEVATSA POORNA Project, the Owner is entitled to 2094.01 Sq.Mts and the Promoter is entitled to 3101.33 Sq.Mts.

For COIMBATORE BRIGHT STEELS


x
PARTNER

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD


Managing Director

4. Before taking possession of the Land Owner's share of flats, the owner will have to pay all common charges like statutory charges, deposits, taxes and levies, corpus fund, GST etc for such flats similar to any buyer of flat in Promoter share as stipulated in Joint Development Agreement dated 20th March 2021.
5. The Owner's share of flats will be handed over to them only after completion of all flats in all respects similar to other flats directly sold by the Promoter.
6. The Owner's share of flats will be handed over to them only after receipt of entire amount due from the Land Owner including all statutory charges and other charges as stipulated in Joint Development Agreement dated 20th March 2021.

In witness whereof, both parties have signed this instrument at Coimbatore on this 27th Day of March 2024 before the following witnesses:

For COIMBATORE BRIGHT STEELS

PARTNER

For SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD

Managing Director

Witnesses:-

① Dina Mrs. Saraswathi V
W/o. M. C. S. Varadachari
No. 58, Ponnuswamy Nagar,
S.N. Palayam, Coimbatore - 641007.

② Parvathi S D/o. Late. M. K. Subramanian
No. 68/1, "Hemambika Krupa",
Q.V. Sarany Road (West),
R.S. Puram,
Coimbatore - 641002

SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD
324, Mettupalayam Road
Coimbatore - 641 043

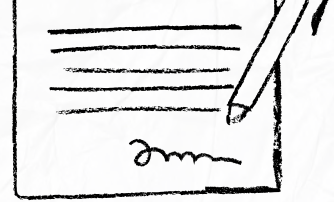
Total Land area retained by the LAND OWNER

S.No.	Unit No.	Total UDS AREA in Sq.mt	SBA in SQ.MT
1	1	277.11	342.97
2	4	277.51	342.97
3	6	278.73	342.97
4	10	299.17	363.85
5	12	282.10	350.60
6	14	286.96	350.63
	Total	1,701.58	2,094.01

Total Land area retained by the PROMOTER

S.No.	Unit No.	Total UDS AREA in Sq.mt	SBA in SQ.MT
1	2	276.30	342.97
2	3	276.70	342.97
3	5	278.73	342.97
4	7	298.16	342.97
5	8	307.65	353.52
6	9	281.63	340.00
7	11	274.01	341.47
8	13	287.77	350.60
9	15	294.88	343.86
	Total	2,575.82	3,101.33
	TOTAL	4,277.40	5,195.34





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



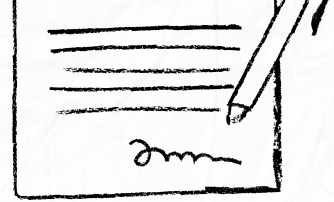
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate