Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem Taluk : Salem West Town : Salem Ward : E - Alagapuram Pudhur ,Mitta Ayyamperumampatty, Mitta Pudhur

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0004-- | 2 | 29 | - - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-2 | 3 | 5.56 | | 0 | 9 | 1.0 | - | 0.00 | - | ராமமூர்த்தி மகன் ராமசுகந்தன் | | 2023/08/11/005600SD DT. 2023-04-19 18:36:05.769 TR DT: 19-04-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-04-2023
பெயர் / Name : Arulprakash A
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் மேற்கு வட்டம் / Salem West, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/11/001/005/0004/2/29** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/08/11/001/005/0004/2/29**
2. இத் தகவல்கள் 20-04-2023 அன்று 04:35:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-04-2023 at 04:35:41 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem  Taluk : Salem  Town : Salem  Ward : E-Hasthampatti, Alagapurampudur, Mitta Ayyamperumampatti

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0002---- | 16 | 5 | 16/2B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-3 | 4 | 3.85 | | 0 | 42 | 69.0 | - | 0.00 | - | ராமமூர்த்தி மகன் ராமசுகந்தன் | விவசாயநிலம் | 2023/08/01/007800SD DT. 2023-04-11 15:35:57.337 TR DT: 11-04-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-04-2023
பெயர் / Name : Chemmalai S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் வட்டம் / Salem, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/01/001/005/0002/16/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/08/01/001/005/0002/16/5**

2. இத் தகவல்கள் 20-04-2023 அன்று 04:36:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-04-2023 at 04:36:56 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem  Taluk : Salem  Town : Salem  Ward : E-Hasthampatti, Alagapurampudur, Mitta Ayyamperumampatti

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0002---- | 18 | 3 | 18/1- | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-2 | 3 | 5.56 | | 0 | 45 | 42.5 | - | 0.00 | - | ராமமூர்த்தி மகன் ராமசுகந்தன் | விவசாய நிலம் | 2023/08/01/007800SD DT. 2023-04-11 15:35:57.337 TR DT: 11-04-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-04-2023
பெயர் / Name : Chemmalai S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : சேலம் வட்டம் / Salem, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/08/01/001/005/0002/18/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/08/01/001/005/0002/18/3**
2. இத் தகவல்கள் 20-04-2023 அன்று 04:39:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 20-04-2023 at 04:39:39 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate