Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி.து. உமா துரை

ந.க.எண்:2/2024 **நாள்**:20/12/2024

பொருள்

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் -தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் பாலக்கோடு ஒன்றியம் சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி செவத்தம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 670/B 0.97.16 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு கனகராஜ் ஆகியவர்களின் இணையதள தொழில்நுடப ஒப்புதல் அனுமதி எண் HC93Z284/2024/TCP நாள், 29/10/2024.
2. அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004
3. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண் 19113/4(3) 2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.08.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.எண் 13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017.
6. அரசாணை எண்:18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
7. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந க எண். 4367/2019/BA2 நாள்: 05.02.2020.
8. அரசாணை எண்: 141. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 23.09.2020.

9. அரசாணை எண்: 161. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் 19.12.2003.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/, நாள் : 24.12.2020.
11. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 4367/2019/TCP2, நாள்: 14.08.2021
12. இணை இயக்குனர் வேளாண்மை துறை தர்மபுரி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் E2/8170/2023 நாள் : 25.09.2023.
13. நகர்ப்புற ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் நக எண் 320/2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022.
14. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07 2022
15. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தர்மபுரி அவர்களது சாலை வரைபட அனுமதி நாள்: 18.10.2023.
16. பொது ஒதுக்கீடு 747.65 சமீ மற்றும் 574.88 சமீ இடத்திற்காக தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 19.12.2024 (ம) 20.12.2024
17. சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 2/2024, நாள்:20.12.2024.

உத்தரவு

தர்மபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் பாலக்கோடு ஒன்றியம் சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்: 670/B 0.97.16 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி எண்: 284/2024 தமா நாள்: 29.10.204 பார்வை 3-ல் கண்டவாறு அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் அல்லது சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காத பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஊராட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

D. 2 ம

தலைவர்

சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி

தலைவர்
சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சி
பாலக்கோடு ஒன்றியம்

30/12/2024



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate