Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kovilpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 503/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2330/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயசுதா	1. பிச்சை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,21,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1199/2008, 1200/2008	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2 - 99.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு உயர்நிலை பள்ளி மற்றும் அரசு மாணவர் இல்லம், மேற்கு - சர்வே 504/2 உள்ள பிளாட்டுகள், வடக்கு - சர்வே 503/1 உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆண்டிபட்டி - ரெங்கசமுத்திரம் செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் 2981 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 503/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.00க்கு செண்டு 99 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட.		
2	4403/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. ஜெயசுதா(முத.) பிச்சை(முக.)	1. குருசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1199/2008, 2330/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயசுதா கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெயசுதா நிலம், வடக்கு - ஜெயசுதா நிலம், தெற்கு - ஆண்டிபட்டி - ரெங்கசமுத்திரம் செல்லும் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் 2981 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 503/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.00க்கு செண்டு 99 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.24க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்ளட.		
3	5790/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெயசுதா(முத.) பிச்சை(முக.)	1. பா.சுரேஷ்குமார் 2. ர.ஜெயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2008, 1199/2008, 1200/2008, 2591/2022, 6240/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1A, 503/2A1A1 - 1999.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 144		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 143 நம்பர் பிளாட் , மேற்கு - 145 நம்பர் பிளாட், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 155 நம்பர் பிளாட், சர்வே 503/2 நம்பர் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 505/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.90.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.30.00-க்கு செண்டு 74 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 505/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.35.50-க்கு செண்டு 87 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 504/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.50.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள நிலமும் இதுவும், 4) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண் 521/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.52.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள நிலமும் இதுவும், 5) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 506/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.29.00-க்கு செண்டு 72 உள்ள நிலமும் இதுவும், 6) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 503/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.76.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 88 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.50.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 45 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 80 உள்ள நிலமும் இதுவும், 7) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 504/2 நம்பரில் ஹெக்டெர் 0.51.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26 உள்ள நிலமும் இதுவும், 8) மேற்படி		

				கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 505/4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.36.00-க்கு செண்டு 89 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 20 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் செண்டு 69 உள்ள நிலமும் இதுவும், 9) மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 505/3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 இதில் கீழ்பக்கம் செண்டு 44.50 நீக்கி பாக்கி மேல்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக லக்கம் 1 முதல் 9 வரை உள்ள நிலங்களை மனையடி இடங்களாக பிரித்து போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் கோவில்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.503/1, 504/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.144-க்கு சதுரடி 1999.5-க்கு சதுரமீட்டர் 185.76 உள்ள இடம் கிழமேலடி வடபக்கம் 43 கிழமேலடி தென்பக்கம் 43-க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 46 தென்வடலடி கீழ்பக்கம் 47-க்கு கூடியது சதுரடி 1999.5-க்கு சதுரமீட்டர் 185.76உள்ள இடமும் இதுவும், மேற்படி இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்ளபட இவை சர்வடக்கமாய் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம். மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி கோவில்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.3377-ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.503/1ஏ மற்றும் ஷை கோவில்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2981-ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.504/2ஏ1ஏ1 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	6779/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. குருசாமி	1. தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் ரெங்கசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு அளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2A - 304.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.503/2பி நம்பர் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்.46/2021-ல் கண்ட சர்வே எண்.504/2ஏ1ஏ1-ல் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் 2981 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன்சர்வே எண்.503/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.00-க்கு செண்டு 99 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 33.35 தென்புரம் மீட்டர் 33.20 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.15 கீழ்புரம் மீட்டர் 9.15-க்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 304.47 உள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையும் சேர்த்து-1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2A - 10.5 SQUARE METRE		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் 2981 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன்சர்வே எண்.503/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.00-க்கு செண்டு 99 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0 தென்புரம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.5 கீழ்புரம் மீட்டர் 3.5-க்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 10.50 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து-2 ஆக 2 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து ரெங்கசமுத்திரம் உள்ளாட்சி ரோட்டிற்காகவும், மேற்படி ரெங்கசமுத்திரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்த்து பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம். ஷை 2 லக்க சொத்துக்களும் தற்கால சப்டிவிசன்படி கோவில்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.5500-ல் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.503/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்படுள்ளது.		
5	6780/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. குருசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/2A - 11.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.503/2பி உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 10.50 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் 2981 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன்சர்வே எண்.503/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.40.00-க்கு செண்டு 99 இதில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.35-க்கு தென்புரம் மீட்டர் 3.0-க்கு தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.5-க்கு கீழ்புரம் மீட்டர் 3.5-க்கு கூடியது மொத்த சதுர மீட்டர் 11.11 உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக தானம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate