Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தொடர் விளக்க சான்று

(CORELATION CERTIFICATE)

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானபுரம் வட்டம், 15 வடகீரனூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண்:**3/9** மொத்த பரப்பு **0.72.85** ஹெக்டேர் பட்டா எண்.**1642** சையத் முகமது ஹனிப் ,சையத் அஸ்லாம், சையத் இப்ராஹிம் ,சையத் அக்ரம் , பெயரில்கிராம ஆ பதிவேட்டில் தாக்கலாகி உள்ளது.

புதிய சர்வே எண்	பழைய சர்வே எண்	முழு பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரரின் பெயர்	தொடர்புடைய பழைய புல எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண் பத்திரப் பதிவுப்படி
3/9	**3/1A1A1A1A**	1.85.73	**607**	சையத் முகமது ஹனிப் சையத் அஸ்லாம் சையத் இப்ராஹிம் சையத் அக்ரம்	3

என கிராம " ஆ " பதிவேடு மற்றும் பத்திரப் பதிவுப்படி தெரிய வருகிறது என்று இதன் மூலம் தொடர்விளக்கச் சான்றளிக்கப்படுகிறது

22/01/25

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
வானபுரம்.

கையொப்பம்

TP/180985567/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DM 342843

S.ராமர்,
L.No: 18/88/KLC,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வடபொன்பரப்பி-605 702.

பிழை திருத்தல் ஆவணம்:

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 06-ந் தேதி, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வாணாபுரம் வட்டம், வடகீரனூர் கிராமம், கல்லை மெயின் ரோடில் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் அக்ரம்** (ஆதார் எண்: 5938 9343 1019) (CELL NO: 9943133503) அவர்களுக்கு,

Mumbai-400074, Chembur, Vashinaka, Near Railway Crossing, R.C.Marg, Awing bidge NO: 9/Room NO: 103-ல் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் இப்ராகிம்** (ஆதார் எண்: 7390 1252 4258) (CELL NO: 9137610313) **1.** Mumbai-400074, Chembur, Vashinaka, Laxmi Niwas Colony, Building NO: 10A, Flat NO: 401-ல் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் அஸ்லம்** (ஆதார் எண்: 9665 4041 9652) (CELL NO: 8369171601) **2.** ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம் என்னவென்றால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை பொருத்து தங்களுக்கு நாங்கள் 05.03.2024-ல் ரூபாய்: 35,17,500/- மதிப்புள்ள ஒரு பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம்

புதுதகமி 2024-ம் வருடத்திய 1304-ம் ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
1-வது தாள
கணினிவாளர்

எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி ஆவணம் வடபொன்பரப்பி சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 688 எண்ணாக பதிவுசெய்து கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பக்கம் 3, வரி 7-ல் கண்டுள்ள சொத்து விபரத்தில் 1.95 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஐந்து) சென்டு-என கைதவறுதலாக எழுதப்பட்டுள்ளது, ஆனால் அதன் சரியான விபரம்: 1.80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது) சென்டு-ஆகும். அதை இதன் மூலம் 1.80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது) சென்டு-என திருத்தி வாசித்துக் கொள்ளவும். மேற்கண்ட ஆவணத்தில் சர்வே எண், உட்பிரிவு எண், நான்கெல்லைகள், எதுவும் மாறுபடவில்லை. விஸ்தீரணம் மட்டும் மாறுபட்டுள்ளது. இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்திற்காக தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை, இதன்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம்.

பிழையான சொத்து விபரம்:

கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி வடபொன்பரப்பி சப்.டி **வடகீரனூர்** எல்லையில், அயன் புஞ்சை சர்வே: 3/1A1A1A1A-1.85.73 (பழைய சர்வே எண்: 3/-)ல், நம்மால் போடப்பட்ட 20-அடி (கீழ்புரம்) 23-அடி (மேல்புரம்) அகலமுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு) உலகலப்பாடி எல்லைக்கும், கிணற்றுக்கும் (மேற்கு) சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) நம்முடைய பொது இடமான 0.05 சென்டுக்கும், சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1.95 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஐந்து) சென்டு நிலமும்,

மேற்படி நெம்பரில் கிணறு உள்ள 0.05 சென்டும், மேற்படி கிணற்றில் 3/5 பாகமும், மேற்படி கிணற்றிலுள்ள SC NO: 598-ல் உள்ள 5HP மின் மோட்டாரில் 3/5 பாகமும், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், பாதை பாத்தியமும்.

இவைகளில் தங்களுக்குறிய 1/3 பாகம் போக மீதி எங்களுக்குறிய 2/3 பாகம் மட்டில்.

மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 52,76,000/-

நாங்கள் கைவிடும் 2/3 பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூபாய்: 35,17,500/-

புதுச்சட்டம் வருடத்திய 30 ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள
சார்பதிவாளர்

சரியான சொத்து விபரம்:

கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி வடபொன்பரப்பி சப்.டி **வடகீரனூர்** எல்லையில், அயன் புஞ்சை சர்வே: 3/1A1A1A1A-1.85.73 (பழைய சர்வே எண்: 3/-)ல், நம்மால் போடப்பட்ட 20-அடி (கீழ்புரம்) 23-அடி (மேல்புரம்) அகலமுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு) உலகலப்பாடி எல்லைக்கும், கிணற்றுக்கும் (மேற்கு) சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) நம்முடைய பொது இடமான 0.05 சென்டுக்கும், சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1.80 (ஒரு ஏக்கர் எண்பது) சென்டு நிலமும்,

மேற்படி நெம்பரில் கிணறு உள்ள 0.05 சென்டும், மேற்படி கிணற்றில் 3/5 பாகமும், மேற்படி கிணற்றிலுள்ள SC NO: 598-ல் உள்ள 5HP மின் மோட்டாரில் 3/5 பாகமும், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், பாதை பாத்தியமும்.

இவைகளில் தங்களுக்குறிய 1/3 பாகம் போக மீதி எங்களுக்குறிய 2/3 பாகம் மட்டில்.

மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 52,76,000/-
நாங்கள் கைவிடும் 2/3 பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூபாய்: 35,17,500/-

<u>பிழையான</u> மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 52,76,000/-
நாங்கள் கைவிடும் 2/3 பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூபாய்: 35,17,500/-

<u>சரியான</u> மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 52,76,000/-
நாங்கள் கைவிடும் 2/3 பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூபாய்: 35,17,500/-

<u>சாட்சிகள்:</u>

வரைவு ஒப்புதல் அளித்தவர்: K.V.சேகர், ஆவண எழுத்தர்



S/O.வெங்கட்ராயல் L.No:A6/ KLC/97, வடபொன்பரப்பி, CELL NO: 9486280867

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்: C.அருளப்பன், S/O.சின்னப்பபடையாச்சி

ஈருடையாம்பட்டு

.....ஆவணம்

10.....தாள்களை கொண்டது.

.....வது தாள

சார்பதிவாளர்

(5)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : வாணாபுரம்

வருவாய் கிராமம் : வடகீரனூர்

பட்டா எண் : 607

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் முகமது ஹனீப்	-
2.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் அஸ்லம்	-
3.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் இப்ராஹிம்	-
4.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் அக்ரம்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	1A1A1	1 - 81.55	6.14	--	--	--	--	2023/0105/33/464198--2023/33/11/000266SD -------- 28-12-2023
		1 - 81.55	6.14					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/11/015/00607/60583** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 06-05-2024 அன்று 01:55:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2024 ஆவருடத்திய 30 ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
5 வது தாள
சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்: 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

புதுக்கோட்டை 2024ம் வருடத்திய 2024ம் ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
4வது தாள
சார்பதிவாளர்



புதன்கிழமை 2024 மே மாதம் 30 ஆம் தேதி
காலை 6 மணி அளவில் 6 நாள்களை கொண்டது.

6 வது நாள் சார்பதிவாளர்

Government of India



எஸ் ஸையத் அக்ரம்
S SAYED AKRAM
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1974
ஆண்/ MALE

5938 9343 1019
VID : 9103 5342 0970 9470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: [illegible], 1/168 a, மெயின் ரோடு,
[illegible],
[illegible],
தமிழ் நாடு - 605702

Address:
S/O SAYED AMEER, 1/168A, MAIN ROAD,
Vadakkeranur, Villupuram,
Tamil Nadu - 605702



5938 9343 1019
VID : 9103 5342 0970 9470

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इब्राहीम अमीर सय्यद
Ibrahim Amir Syed
जन्म तारीख/DOB: 06/05/1964
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9594728274

7390 1252 4258
VID : 9117 8158 5349 3736

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O अमीर सयेद, रेल्वय क्रोस्सिंग जवळ आर.सी मार्ग, ए विंग इमारत न १/रूम न१०३ पारिजातकसोसायटी
वाशीनाका, फकी स.ओ, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400074

Address :
S/O Amir Syed, near railway crossing r.c marg, A wing bldg no 01/room no 103 parijatak society vashinaka, RCI S.O,
Mumbai,
Maharashtra - 400074



1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AADHAAR

Aadhaar no. issued: 17/08/2013 | Details as on: 19/01/2024

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आधार



Syed Aslam Amir
DOB: 16/12/1974
MALE
Mobile No: 8369171601

9665 4041 9652
VID : 9117 1759 9801 1668

माझे आधार , माझी ओळख

Address :
S/O: Syed Amir Kadar, Building No-10-A, Flat No-401, Parijatak Society, Laxmi Niwas colony, Railway Crossing, R.C. Marg, Vashi Naka, Chembur, Mumbai, PO: FCI, DIST. Mumbai, Maharashtra - 400074

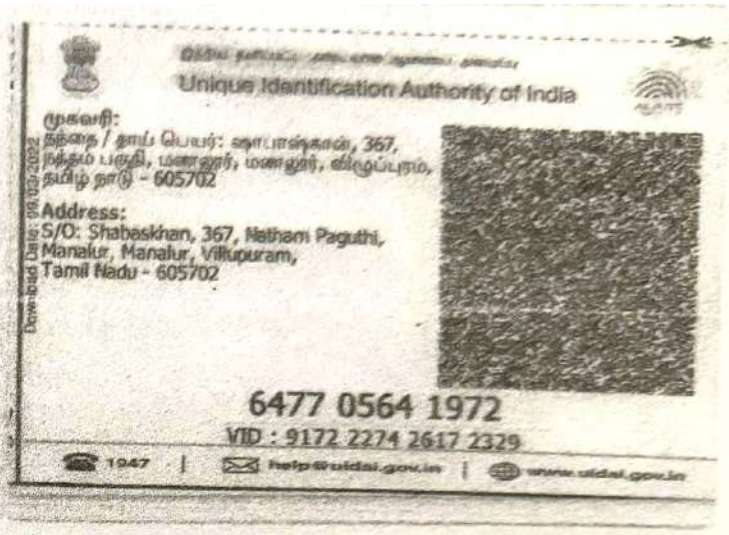


9665 4041 9652
VID : 9117 1759 9801 1668

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புதுதில்லி 2024 ம் வருடத்திய 30 ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள
சாபதிவாளர்


Government of India
முபாரக்
Mubarak
பிறந்த நாள்/DOB: 22/11/1972
ஆண்/ MALE
6477 0564 1972
VID : 9172 2274 2617 2329
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: Shabaskhan, 367, Natham Pagudhi, Manalur, Manalur, Villupuram, Tamil Nadu - 605702
Address:
S/O: Shabaskhan, 367, Natham Pagudhi, Manalur, Manalur, Villupuram, Tamil Nadu - 605702
6477 0564 1972
VID : 9172 2274 2617 2329
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India
வனத்தையன்
Vanathaiyan
பிறந்த நாள்/DOB: 06/03/1962
ஆண்/ MALE
9476 3894 4943
VID : 9114 5437 0597 1842
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O அந்தோனி, 562 தெற்கு தெரு, அந்தோனியார் நகர், புதுசெக்கடி, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு - 606708
Address:
S/O Antony, 562 SOUTH STREET, ANTONYAR NAGAR, Puduchekkadi, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606708
9476 3894 4943
VID : 9114 5437 0597 1842
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புதுதில்லி வருடத்தில் 4ம் ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
வது தாள
சார்பதிவாளர்

(10)

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/1304/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 6ம் நாள்

மணிராஜ் தா
சார்பதிவாளர்
வடபொன்பரப்பி

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/1304/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/05/2024
வடபொன்பரப்பி

மணிராஜ் தா
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம் 1/688/2024 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 06/05/2024

சார்பதிவாளர் : வடபொன்பரப்பி

.....புதுதகம்.....வது வருடத்தியதும் ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.

.....வது தாள

சாபதிவாளர்

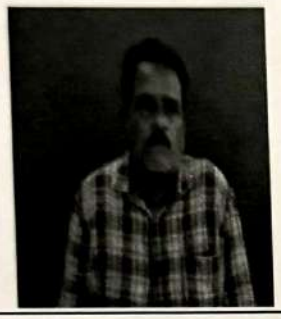
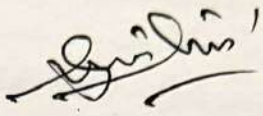
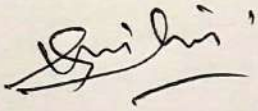
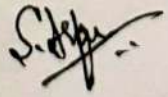
முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 35180 /- (ரூபாய் முப்பத்தி ஐந்து ஆயிரம் ஒன்றுநூறு எண்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 06/05/2024

சார்பதிவாளர் : வடபொன்பரப்பி

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:50 மணியளவில் வடபொன்பரப்பி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:573287aa17bf608eca4cb387b712273414d72d **(Details from UIDAI : Ibrahim Amir Syed S/O Amir Syed, 06-05-1964, xxxxxxxx4258)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28082439119dc0eb814515bbd12a2f48ffa81a **(Details from UIDAI : Syed Aslam Amir S/O: Syed Amir Kadar, 1974, xxxxxxxx9652)**	

புதுக்கை 2024ம் வருடத்திற்கு 2024ம் ஆவணம்
10 தாள்களை கொண்டது.
9 வது தாள

1 / 2 சார்பதிவாளர்

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/688/2024

இந்த ஆவண R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம் 1/1304/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது

நாள்: 06/05/2024

சார்பதிவாளர் : வடபொன்பரப்பி

புதகம் ...2024... ம் ஆண்டு ...688... ம் ஆவணம்
...4... தாள்களை கொண்டது.

...1... வது தாள

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DM 339804

S.ராமர்,
L.No: 18/88/KLC,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வடபொன்பரப்பி-605 702

பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம்:

2024-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05-ந் தேதி, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வாணாபுரம் வட்டம், வடகீரனூர் கிராமம், கல்லை மெயின் ரோடில் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் அக்ரம்** (ஆதார் எண்: 5938 9343 1019) (CELL NO: 9943133503) அவர்களுக்கு,

Mumbai-400074, Chembur, Vashinaka, Near Railway Crossing, R.C.Marg, Awing bidge NO: 9/Room NO: 103-ல் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் இப்ராகிம்** (ஆதார் எண்: 7390 1252 4258) (CELL NO: 9137610313) **1.** Mumbai-400074, Chembur, Vashinaka, Laxmi Niwas Colony, Building NO: 10A, Flat NO: 401-ல் வசிக்கும், லேட் **சையத் அமீர்** குமாரர் **சையத் அஸ்லம்** (ஆதார் எண்: 9665 4041 9652) (CELL NO: 8369171601) **2.** ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் என்னவென்றால், தாங்கள் எங்களுடைய உடன் பிறந்த சகோதரர் ஆகும். கீழ்க்கண்ட சொத்தானது தான செட்டில்மெண்டு பத்திர எண்: 882/2009, பட்டா எண்:

புதுகமிலஷ்ம் வருடத்திய ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது.
வது தாள
சாபதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DM 339805

05/03/2024 மும்பை-74 கையெழுத்து இபிராகிம்

S.ராமர்,
L.No: 18/88/KLC,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வடபொன்பரப்பி-605 702.

607-ன்படி நம் பெயரில் கூட்டாக வரப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும். இதை நாம் இதுநாள்வரை பொதுவாகவும் கூட்டாகவும் அனுபவித்து வருகிறோம். இச்சொத்தில் எங்களுக்குறிய 2/3 பாகத்தை எங்களால் பிரித்து அனுபவிக்க இயலாமல் இருப்பதாலும், நாங்கள் வெளியூரில் வசித்து வருவதாலும், கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எங்களுக்குறிய 2/3 பாகத்தை இதன் மூலம் தங்களுக்கு விடுதலை செய்துக் கொடுத்து ஏற்கனவே தங்களிடம் கைமாறு தொகையாக ரூபாய்: 35,00,000/- பெற்றுக் கொண்டோம். ஆகையால் எங்களுக்குறிய 2/3 பாகத்தை தாங்கள் இன்றே கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். இனி கீழ்கண்ட சொத்தில் எங்களுக்கோ, எங்கள் முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை எனவும் மேற்கண்ட தொகையை தவிர வேறு தொகை ஏதும் இதற்கு முன் பெறவில்லை எனவும் உறுதிகூறி எழுதிக் கொடுத்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம்.

புத்தகம் 1 888 வருடத்திய ம் ஆவணம்
12 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள
ஸ்டாம்பு விற்பனையாளர்

14.2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DM 339806

05/03/2024

முன்னை 74
ரையர் திப்ராகிம்

S.ராமர்,
L.No: 18/88/KLC,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வடபொன்பரப்பி-605 702.

-3-

சொத்து விபரம்:

கள்ளக்குறிச்சி ரி.டி வடபொன்பரப்பி சப்.டி **வடகீரனூர்** எல்லையில், அயன் புஞ்சை சர்வே: 3/1A1A1A1A-1.85.73 (பழைய சர்வே எண்: 3/-)ல், நம்மால் போடப்பட்ட 20-அடி (கீழ்புரம்) 23-அடி (மேல்புரம்) அகலமுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு) உலகலப்பாடி எல்லைக்கும், கிணற்றுக்கும் (மேற்கு) சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெற்கு) நம்முடைய பொது இடமான 0.05 சென்டுக்கும், சான்பாஷா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1.95 (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஐந்து) சென்டு நிலமும்,

புதுதகத்தில் 2024 ம்வருடத்திய 588 ம் ஆவணமாக
12 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAPONPARAPPI

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DM 339808

05/03/2024 மும்பை - 74
சையத் கிபிராகிம்.

S.ராமர்,
L.No: 18/88/KLC,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வடபொன்பரப்பி-605 702

-5-

மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 52,76,000/-
நாங்கள் கைவிடும் 2/3 பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூபாய்: 35,17,500/-

சாட்சிகள்:
1. S. [illegible] 2. S/o ஷாபாஷ்கான், மணலூர்,
2 A [illegible] S/o அந்தோணி, புதூர் செக்கடி,

வரைவு ஒப்புதல் அளித்தவர்: C.சேட்டு,



புதுதகம் 2024 வருடத்தின் ஆவணம் எண் 5/2024 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
5 வது தாள
சார்பதிவாளர்

S/O.சின்னசாமி L.No:A1147/ KLC/99, பொரசப்பட்டு, CELL NO: 6381344511
கணினி தட்டச்சு செய்தவர்: C.அருளப்பன்,S/O.சின்னப்ப படையாச்சி, ஈருடையாம்பட்டு.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

1968-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரை தீர்வை குறைவு தடுப்புச்சட்டம் விதி 3(1) ன்படி நமூனா

கிராமம்: உடகீரனூர்.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	3/1A1A1A	1A - 1.85.73 ல் 1.95 ஏக்கரும்	அஞ்சு ரூ.	5101200/-
2.	மேற்படி சர்வேயில் கிணர் உள்ள 0.05 சென்டும்		" ரூ.	130800/-
3.	மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணற்றில் 3/5 பாகம்		ரூ.	24000/-
4.	மேற்படி கிணற்றில் உள்ள SLNO:598-ல் உள்ள 5HP மின் மோட்டாரில் 3/5 பாகம்		ரூ	20000/-
			ஆக ரூ.	5,27,6000/-

மொத்த மதிப்பு ரூ: 52,76,000/-

நான்கில் மூன்றரை பாக மதிப்பு ரூ: 35,17,500/-

1 புதகம்/02/ வருடத்தும் ம் ஆவணம்
13 தாள்களை கொண்டது.
6 வது தாள
சார்பதிவாளர்

ஆக க்கு ஆக ரூ.

மதிப்பு வறும்

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்: 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

1.....புதகம்2024.....ம்வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
12.....தாள்களை கொண்டது.

7.....வது தாள

சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கள்ளக்குறிச்சி

வட்டம் : வாணாபுரம்

வருவாய் கிராமம் : வடகீரனூர்

பட்டா எண் : 607

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் முகமது ஹனீப்
2.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் அஸ்லம்
3.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் இப்ராஹிம்
4.	சையத் அமீர்	தந்தை	சையத் அக்ரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	1A1A1	1 - 81.55	6.14	--	--	--	--	2023/0105/33/464198--2023/33/11/000266SD -------- 28-12-2023
		1 - 81.55	6.14					

குறிப்பு :

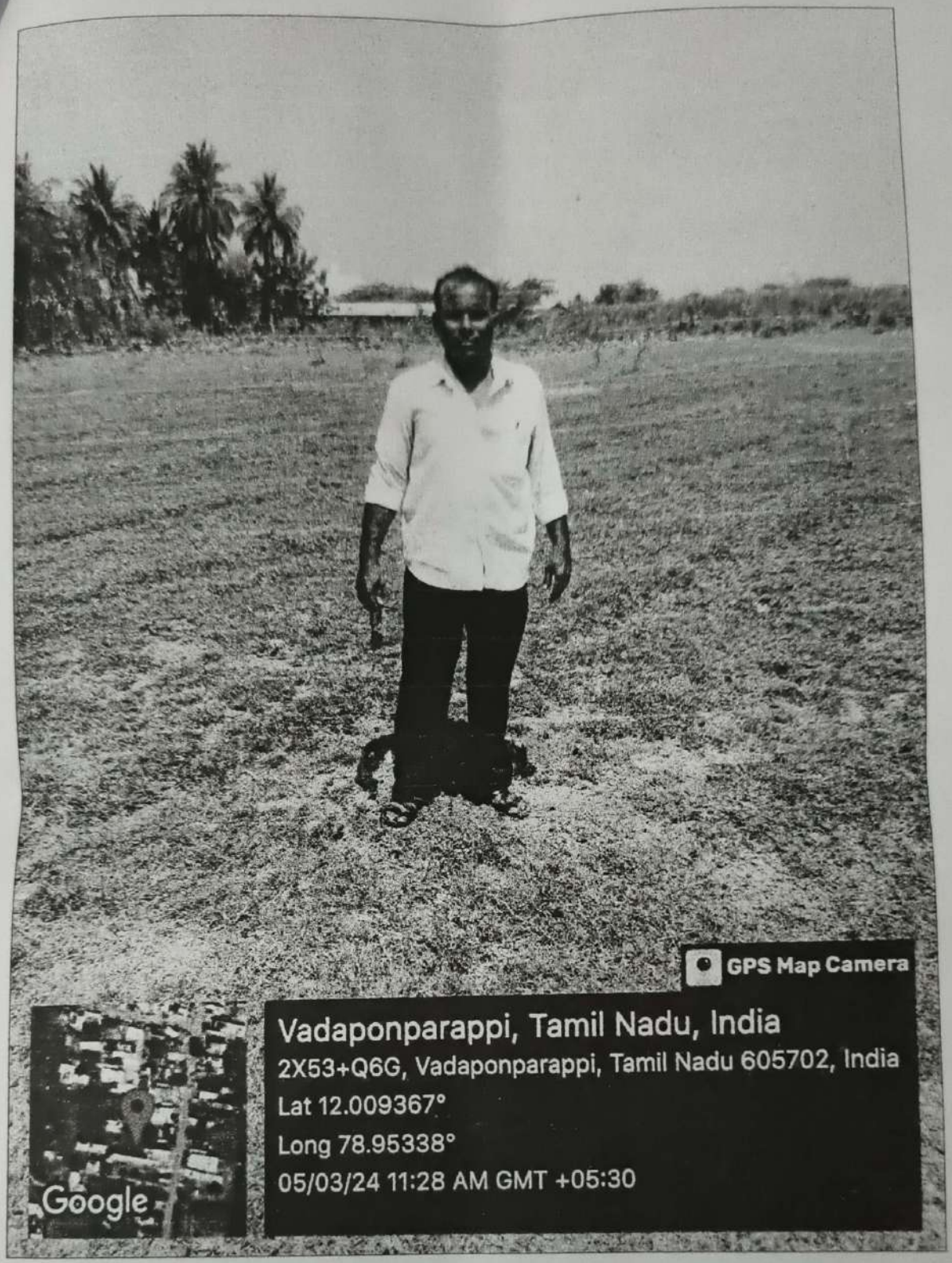
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **33/11/015/00607/60583** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-03-2024 அன்று 11:28:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதுதகம் 2024 ம் வருடத்திய 688 ம் ஆவண 12 தாள்கலை கொண்டது.

78 வது தாள

துணை வட்டாட்சியர்

Scanned with OKEN Scanner



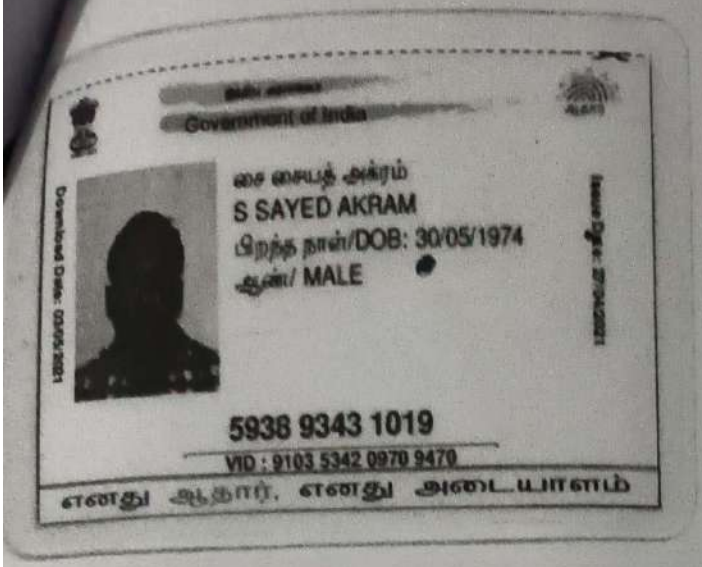
இப்படிக்கு,

.....புத்தகம், ...ம் ஆவணம்
.....தாள்களை கொண்டது.

.....வது தாள

சார்பதிவாளர்

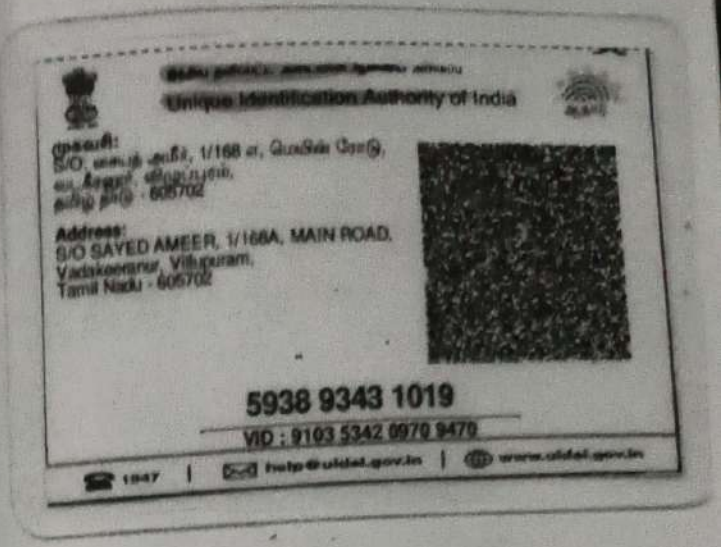
Scanned with OKEN Scanner


Government of India

ஸை யைத் அக்ரம்
S SAYED AKRAM
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1974
ஆண்/ MALE

5938 9343 1019
VID : 9103 5342 0970 9470

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O, [illegible], 1/168 A, [illegible],
[illegible], Ariyur, Villupuram,
[illegible] - 605702

Address:
S/O SAYED AMEER, 1/168A, MAIN ROAD,
Vadakkeeranur, Villupuram,
Tamil Nadu - 605702

5938 9343 1019
VID : 9103 5342 0970 9470

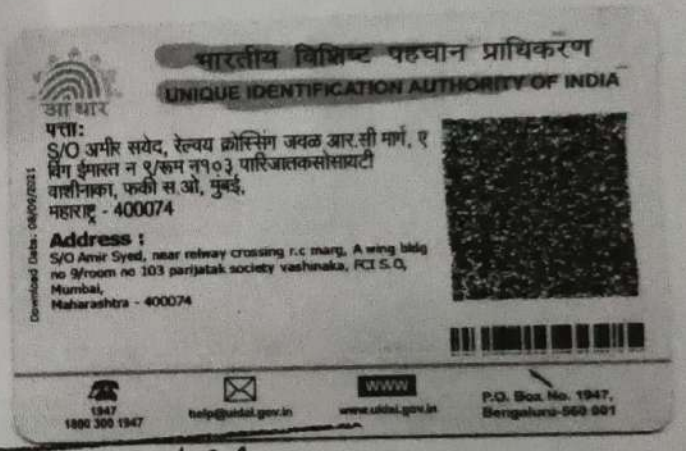
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

इब्राहीम अमीर सय्यद
Ibrahim Amir Syed
जन्म तारीख/DOB: 06/05/1964
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9594728274

7390 1252 4258
VID : 9117 8158 5349 3736

माझे आधार, माझी ओळख

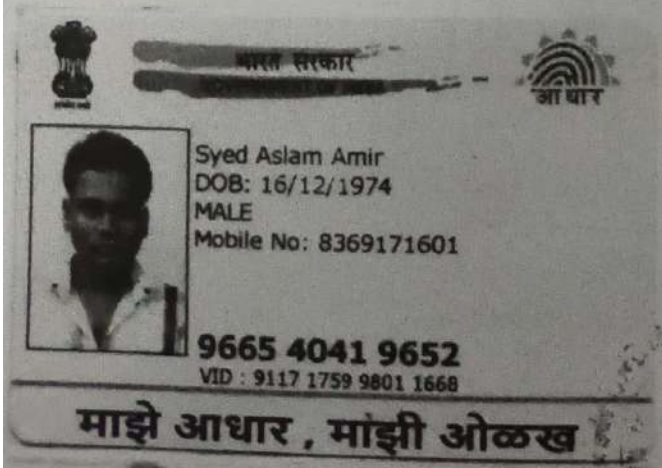

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O अमीर सयेद, रेल्वय क्रोस्सिंग जवळ आर.सी मार्ग, ए विंग ईमारत न ९/रूम न१०३ पारिजातकसोसायटी
वाशीनाका, फकी स.ओ, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400074

Address :
S/O Amir Syed, near railway crossing r.c marg, A wing bldg no 9/room no 103 parijatak society vashinaka, FCI S.O,
Mumbai,
Maharashtra - 400074

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

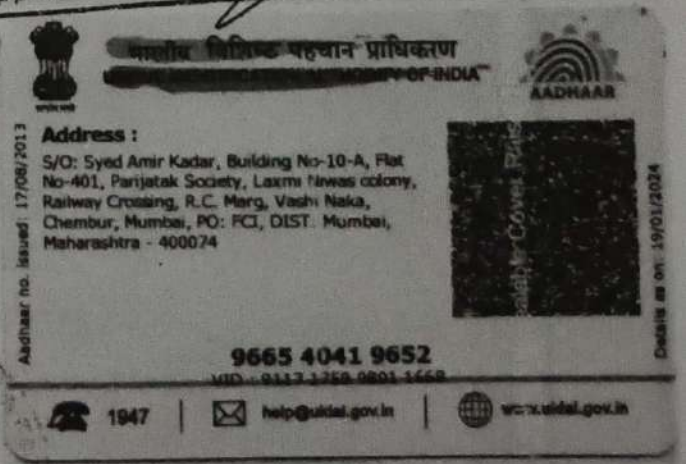
புதகம் 2024 இருட்டு 288 ம் ஆவணம்
18 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள
சார்பதிவாளர்


भारत सरकार
आधार

Syed Aslam Amir
DOB: 16/12/1974
MALE
Mobile No: 8369171601

9665 4041 9652
VID : 9117 1759 9801 1668

माझे आधार , माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR

Address :
S/O: Syed Amir Kadar, Building No-10-A, Flat No-401, Parijatak Society, Laxmi Niwas colony, Railway Crossing, R.C. Marg, Vashi Naka, Chembur, Mumbai, PO: FCI, DIST. Mumbai, Maharashtra - 400074

9665 4041 9652
VID : 9117 1759 9801 1668

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

முபாரக்
Mubarak
பிறந்த நாள்/DOB: 22/11/1972
ஆண்/ MALE



6477 0564 1972
VID : 9172 2274 2617 2329
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 08/05/2015

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஷாபாஸ்கான், 367,
நத்தம் பகுதி, மணலூர், மணலூர், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605702

Address:
S/O: Shabaskhan, 367, Natham Paguthi,
Manalur, Manalur, Villupuram,
Tamil Nadu - 605702



6477 0564 1972
VID : 9172 2274 2617 2329
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 08/05/2015

Government of India

வனத்தையன்
Vanathaiyan
பிறந்த நாள்/DOB: 06/03/1962
ஆண்/ MALE



9476 3894 4943
VID : 9114 5437 0597 1842
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

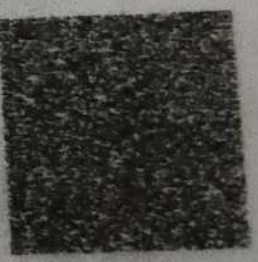
Issue Date: 26/09/2016

Download Date: 14/09/2020

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அந்தோனி, 562 தெற்கு தெரு,
அந்தோணியார் நகர், புதுசெக்கடி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ்நாடு - 606708

Address:
S/O Antony, 562 SOUTH STREET,
ANTONYAR NAGAR, Puduchekkadi,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606708



9476 3894 4943
VID : 9114 5437 0597 1842
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

/.....புதகம் 2021 வருடத்தின்.....ம் ஆவணட
/2...தாள்களை கொண்டது.

/11.....வது தாள

சார்பதிவாளர்

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/688/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 498

மும்பை, செம்பூர், வஷினிகா, மகாராஷ்டிரா , இந்தியா, 400074-ல் வசிக்கும் திரு சையத் இப்ராகிம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 34,680/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வடபொன்பரப்பி
நாள்: 05/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 12:54 மணியளவில் வடபொன்பரப்பி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1128184c61d32036f84e57afa35e4f19128e2d
(Details from UIDAI : Ibrahim Amir Syed S/O Amir Syed, 06-05-1964, xxxxxxxx4258)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2653578b1eaba9304e419180ffe52f3ef29203
(Details from UIDAI : Syed Aslam Amir S/O: Syed Amir



12 தாள்களை கொண்டது.

Scanned with OKEN Scanner

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/688/2024

	Kadar, 1974, xxxxxxxx9652)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 5ம் நாள்

மணிராஜ் தா
சார்பதிவாளர்
வடபொன்பரப்பி

R/வடபொன்பரப்பி/புத்தகம்-1/688/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 05/03/2024
வடபொன்பரப்பி

மணிராஜ் தா
சார்பதிவாளர்

688

புதுதகம் 2024 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
12 நாள்களை கொண்டது.

12 வது நாள சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate