நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

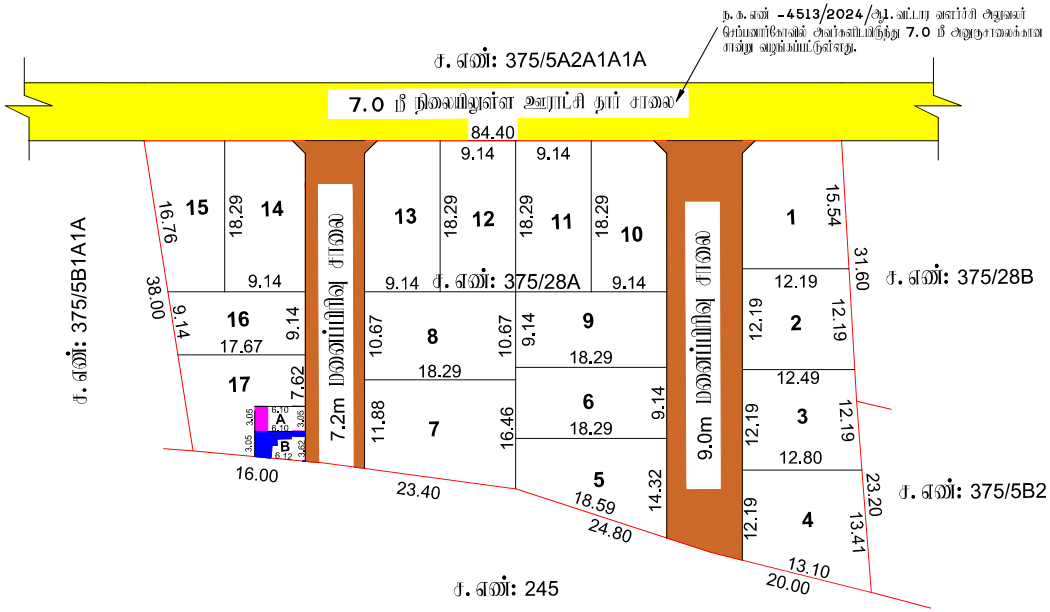
காழியப்பநல்லூர் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் , தரங்கம்பாடி வட்டம், காழியப்பநல்லூர் ஊராட்சி (மு) கிராமம்,

ந.க. எண்:375/28A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66மீ (1:800)

அணையா விண்ணப்ப எண் :3NHL1ZLM



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4013.00 ச.மீ (அ) 0.40.13 Hec
	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு)
	: 4013.00 ச.மீ – 738.01 ச.மீ = 3274.99 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 18 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா பயிற்கு இணையான வழிகாட்டுமுறைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 18.58 ச.மீ (0.57 %)

மனைப்பிரிவு சாலை –738.01 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் B : 20.31 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

தூரல் தடுக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.71 அ.ந.(ம2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மறுநாள் நானாக ஒப்படைப்பு செய்யவும். வேறும் வேறு சில அரசாணைகள் தெரிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பால் வழங்கப்பட்ட அடிப்படை விதிகளுக்கு எந்தவிதமான மாறுபாடுகளும் நில ஆக்கிரமிப்புகளும் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது. எந்த முறைகேடும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட அளவிலான அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்யவும், உள்ளாட்சி உரிய சட்ட வேள்வி வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மனுசரைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமாகவோ என்ற அறிவிப்பாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு மொத்தமாக ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மொத்தமாக ஒப்புதல் எக்காரணத்தாலும் இந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் பொலைவாகவும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் விடுவிப்பு மனைப்பிரிவு முகப்பில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆணை எண்.18 ந.நி(மு)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 10 /2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.06.13 15:57:15

Signed by: Village Panchayat President
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.07.29 17:47:31