Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 11-Feb-2025
Village /கிராமம்:SEVILIMEDU_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 753/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	121/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. மல்லிகா(முத.) ரகுராமன்(முக.) 2. பாலாஜி(முத.) ரகுராமன்(முக.) 3. நளினி(முத.) ரகுராமன்(முக.) 4. ரகுராமன்	1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையர் இணை இயக்குநர் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6193/2021, 6195/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/6 - 206.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.753/3பி1, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28.70 மீட்டர், மேல்புறம் 28.57 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 206.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/6 - 454.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.753/5ஏ காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின் வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.17 மீட்டர், தென்புறம் 50.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 454.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/6 - 378.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அடி அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.753/5ஏ காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.32 மீட்டர், தென்புறம் 52.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 378.36 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/6 - 20.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.757 & 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.753/3பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.50 மீட்டர், தென்புறம் 2.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.09 மீட்டர், மேல்புறம் 7.03 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 20.1 சதுரமீட்டர் கொண்ட கொது உபயோகம் இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 753/6 - 19.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: SEVILIMEDU_B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.753/5ஏ காலியிடம் மற்றும் குடியிருப்புகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர் , தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.70 மீட்டர், மேல்புறம் 6.70 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 19.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டின் இடம். 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1 க்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர், மேல்புறம் 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர், ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate