Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் (திட்டப்பகுதி)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் : 243/3ஏ, 243/4ஏ - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:600

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VQSZJYEC

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	9543.00 ச.மீ (2.358ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	3241.19 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	6301.81 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரியமனைகள்	:	52
ஒதுக்கியமனைகள் (மனை எண்கள்: 1-52)	:	52

பொது ஒதுக்கிடு:- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபட்டவை)

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்க்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)- ன்படி பூங்கா பரப்பு : 630.18 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ1140481/- நாள் 17.10.24ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தபட்டுள்ளது.

தானப்பத்திரம் எண் 6700/2024 நாள் :10.10.2024-ல் முலம் ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	3241.19ச.மீ
2. (A) பொது உபயோகம்	:	32.25ச.மீ (0.51%)

தானப்பத்திரம் எண் 6701/2024 நாள் :10.10.2024-ல் முலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதிகள்.

3. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)	:	32.61ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலைமுடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 x1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 - மற்றும் அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி, உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆஜித்தம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்திரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/83/2024

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/118/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.10.22 20:24:16

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2024.12.24 12:55:57



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate