Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Uppidamangalam East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1181/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2703/2020	01-Sep-2020 01-Sep-2020 01-Sep-2020	Deed of Receipt	1. மாயனூர் கனரா வங்கி(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. விஜயா 2. சிவகாமி 3. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppidamangalam East			Survey No./புல எண் : 1181/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பண்ணபிள்ளை, பழனியப்பகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - மரகதம்பிள்ளை வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 1181 ஏக்.6.61 இதில் ஏக்.1.15		
2	990/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Release deed	1. V.விஜயா	1. P.சுப்பிரமணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,72,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2008, 211/1993, 245/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppidamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1181/1 - 11 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுக்கு (சுப்பிரமணி) பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - காளியப்பன், செல்லப்பன், தனலட்சுமி அவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சேங்கல் செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு , தெற்கு - காளியப்பன், செல்லப்பன், தனலட்சுமி அவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிடங்கலம் கீழ்பாகம் கிராமம், 1-வது அயிட்டம்:-(பட்டா எண்.1590) அ.பு.ச.1181 நெ. ஹெக்.2.67.61-க்கு ஏக்.6.61 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1181/1 நெ.ஹெக்.0.46.56-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம், ஹெக்.0.46.56-க்கு இதில் பொதுவில் பாதி 1/4 பாகம் ஹெக்.0.11.64-க்கு ஏக்.0.28.75 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	1834/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. P.சுப்பிரமணி 2. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 211/1993, 34/2017, 990/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppidamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1181/1 - 1016.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10ft northsouthroad		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உப்பிடமங்கலம் to முனையனூர் செல்லும் சாலைக்கு தெற்கு , தெற்கு - சர்வே.1180 நெம்பர் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், உப்பிடமங்கலம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, உப்பிடமங்கலம் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச 1181/1 நெ.ஹெக்.0.46.56-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC No.6NHVTPVO/2024/TCP Date:04.05.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது தாக்கு 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.00, தென்புரம் 10.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 99.80, மேல்புரம் 101.40 இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து 1016.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppidamangalam East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1181/1 - 51.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : commonplace		

	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு மேற்கு, , மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியதிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், உப்பிடமங்கலம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, உப்பிடமங்கலம் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச 1181/1 நெ.ஹெக்.0.46.56-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC No.6NHVTPVO/2024/TCP Date:04.05.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 2-வது தாக்கு (பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 17.20, தென்புரம் 17.15, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.00 இந்தளவுள்ள நிலத்தில் 51.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uppidamangalam East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1181/1 - 48.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : eb
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது தாக்கு 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது தாக்கு பொது உபயோக இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு தெற்கு , தெற்கு - சர்வே.1180 நெம்பர் நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், உப்பிடமங்கலம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, உப்பிடமங்கலம் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச 1181/1 நெ.ஹெக்.0.46.56-க்கு ஏக்.1.15 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC No.6NHVTPVO/2024/TCP Date:04.05.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 3-வது தாக்கு (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியதிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 17.15, தென்புரம் 17.10, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 2.65, மேல்புரம் 3.00 இந்தளவுள்ள 48.30 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் சகிதம், இதற்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate